



Saksbehandler: Jon Gudbrand Sølvsberg
Direkte linje: 476 96 754

Vår dato
29.04.2021
Deres dato
22.02.2021

Vår ref.
20/7209- 5
Deres ref.

Fjelldrøm AS
Kløverenga terrasse 6
2007 KJELLER

Behandling:	Saksnummer:
Delegert byggesak	238/21

Vedtak - Fritidsbolig, gnr 527 bnr 1 fnr 2542, Ljøsheim 169, Sjusjøen

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 a), 20-2 og 21-4 godkjennes søknaden, vedlagt tegning og situasjonsplan mottatt den 23.2.2021.

Søknaden omfatter tillatelse til å rive eksisterende hytte med bruksareal(BRA) 44 m² og oppføring av hytte med bruksareal(BRA) 66 m² på eiendommen gnr 527 bnr 1 fnr 2542 på Ljøsheim.

Det er gitt tillatelse til utslipp av avløpsvann den 14.4.2021

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Når byggingen/rivningen er ferdig skal saken avsluttes med søknad om ferdigattest

Søknaden:

På vegne av Fjelldrøm AS søker Planhuset AS om tillatelse til å rive eksisterende hytte med bruksareal(BRA) 44 m² og oppføring av hytte med bruksareal(BRA) 66 m² på eiendommen gnr 527 bnr 1 fnr 2542 på Ljøsheim.

Gjeldende plangrunnlag:

Gjeldende reguleringsplan Ljøsheim, området er regulert til hytter

Tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget

Byggetomten:

Eiendomsgrenser er vist som usikre i kartet, men det vurderes at dette ikke gir grunnlag for tvil om tiltaket er plassert på egen eiendom og innenfor lovens avstandskrav.

Beliggenhet og sokkelhøyde:

Ansvarlig foretak foretar utstikking i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Postadresse:

Postboks 64
2381 BRUMUNDDAL
Epost: postmottak.kart.byggesak@ringsaker.kommune.no

Kontoradresse:

Furnesvegen 28
2381 BRUMUNDDAL

Telefon: 62 33 50 00

Facebook: [ringsakerkommune](https://www.facebook.com/ringsakerkommune)

Organisasjonsnummer: 864 950 582

Nett: ringsaker.kommune.no / ringsaker.no

Tekniske krav:

Viser til gjennomføringsplan datert 15.3.2021

Ansvar:

Ansvarlig foretak har erklært ansvar.

Kontroll:

Det skal utføres dokumentert egen kontroll

Uttalelser fra annen myndighet:

Grunneier PIHL AS har ingen merknader på tiltaket etter nabovarsel datert den 4.2.2021, det er også gitt tillatelse til å borre til vann.

Tilknytning til tett tank:

Det er gitt tillatelse til nedsetting av tett tank i saknr. 024/21 den 14.4.2021.

Gravemelding:

Ansvarlig søker/tiltakshaver har avklart forholdet til offentlige eller private ledninger og kabler i grunnen og i luft som kan bli berørt av tiltaket.

Ved graving i gate, veg og offentlige grøntanlegg, samt graving i forbindelse med tilknytning av private stikkledninger til offentlig VA-nett skal det innsendes gravemelding til kommunen.

Ved søknad om tillatelse til riving:

De som har pengeheftelser i eiendommen skal være varslet.

Disponering av bygge- og rivningsavfall.

Håndtering av bygge- og rivningsavfall skal skje i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven og byggeteknisk forskrift. Med avfall menes materialer og gjenstander fra bygging, rehabilitering eller riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg. Gravemasser fra byggevirksomhet er ikke omfattet. Deponering av gravemasser krever imidlertid også tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Avfallet skal som hovedregel bringes til godkjent mottak. Brenning av denne type avfall er ikke tillatt. Før enkelte større tiltak skal det foreligge avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse jf. byggeteknisk forskrift § 9-6 og 9-7.

Avfallshåndtering i fjellet.

Bygge- og rivningsavfall fra byggearbeider i fjellet skal bringes til godkjent mottak. Det er ikke tillatt å deponere denne type avfall i utplasserte containere beregnet på sortert avfall fra hyttebeboerne.

Støy i byggeperioden:

Det gjelder egne regler for støy fra bygge- og anleggsarbeider (Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012), kap. 4). Tiltakshaver er ansvarlig for at disse overholdes. Nærmere orientering om regelverket får en ved å kontakte Samfunnsmedisinsk enhet for Hamar-regionen.

Ferdigattest:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Når byggingen/rivningen er ferdig skal saken avsluttes med søknad om ferdigattest.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak må det søkes om endring av gitt tillatelse.

Klageadgang:

Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Innlandet. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da vedtaket kom fram. Klagen skal sendes Ringsaker kommune, kart- og byggesak, Postboks 64, 2381 Brumunddal. Den skal inneholde de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Dersom du klager så seint at det er uklart om klagefristen er oversittet, må du oppgi når vedtaket kom fram. Saksbehandler kan bistå med veiledning om framgangsmåten ved klagen.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting av vedtaket til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsetting av iverksetting kan ikke påklages.

Regning på gebyr/avgifter blir sendt fra kommunekassen. Regningen er basert på kommunens gebyrregulativ som er tilgjengelig på kommunens nettsider.

Med hilsen

Atle Ruud
Kart og byggesak

Jon Gudbrand Sølvsberg
ingeniør

Kopi til:

Planhuset AS

Strandgata 2

3750

DRANGEDAL

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift.