

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, bokstav m - jf. pbl kap. 26 og 27 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1 - 7 må være utfyllt
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Plass for kommunens stempel

Søknaden sendes



Ringsaker kommune
Kart- og byggesak
Pb 64
2381 Brumunddal

1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Adresse	Hjemmelshaver(e)
814	1		Sjusjøvegen 2001	Brøttum Almenning
				Underskrift
				Hjemmelshaver(e)
				Underskrift
				Hjemmelshaver(e)
				Underskrift
				Hjemmelshaver(e)
				Underskrift

2 Det søkes om:

2 a Søknaden gjelder:

- fradeling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning
- arealoverføring/grensejustering med oppmålingsforretning
- fradeling av anleggseiendom med oppmålingsforretning
- oppretting av feste (over 10 år) med oppmålingsforretning
-
- Ønske om å utsette oppmålingsforretningen og matrikkulering (inntil 3 år).
Ønsket dato: _____
- Ønsker etter **særlige grunner** å gjennomføre matrikkulering men utsette fullføring av oppmålingsforretningen.

Legg ved kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

Egen søknad for utsetting av oppmålingsforretningen skal legges ved denne søknaden.

2 b Arealet skal brukes til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tilleggsareal til gnr/bnr/fnr.		
1	1270 m ²	Tilleggsareal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gnr. 506	Bnr. 18	Fnr. _____
2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. _____	Bnr. _____	Fnr. _____
3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. _____	Bnr. _____	Fnr. _____
4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. _____	Bnr. _____	Fnr. _____
5	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. _____	Bnr. _____	Fnr. _____

3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- plan
- annet (Spesifiser nærmere i følgebrevet)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl kap 19. Begrunnelse for dispensasjonen skal vedlegges søknaden på eget ark.

4 Atkomst - Jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Hva slags vei vil ny parsel ha atkomst fra? Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?

- Riksveg
 Kommunal veg
 Privat veg

- Ny avkjørsel fra offentlig veg (plan må vedlegges)
 Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

Hvis avkjørsels-
tillatelse tidligere er
gitt må
dokumentasjon
vedlegges.

Er avkjørselstillatelse gitt? JA NEI

5 Vann og avløp - jf. pbl §§ 27 1-3

- Offentlig vannverk: JA NEI
Offentlig avløpsanlegg: JA NEI
Privat vann: JA NEI
Privat avløp: JA NEI

Merknad hvis NEI : Ringsaker kommune krever, så langt det er mulig, at alle bygninger med innlagt vann tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett. Annen løsning for vann må forelegges og avløpsløsning må søkes om og godkjennes. Søknad om deling kan ikke behandles før løsning for vann og avløp er godkjent av kommunen.

6 Utfyllende merknader og opplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av et areal fra gnr 814 bnr 1. Arealen som fradeles skal legges til eiendommen Sidselstuen gnr 506 bnr 18.

Eiendommen Sidselstuen har bruksrett i Brøttum Almending.

Se vedlagt kartutsnitt.

Berørte naboer er varslet. Ingen merknader er mottatt, se vedl. kopi av nabovarsel.

Det er avtalt at eier av Sidselstuen skal bære alle kostnader knyttet til fradeling og oppmåling i forbindelse med fradelingen av parsellen.

7 Plass for opplisting av vedlegg

Vedl. nr.: Beskrivelse		Vedl. nr.: Beskrivelse	
1 Partliste/naboliste	<input checked="" type="checkbox"/>	5 Uttalelser fra offentlige myndigheter	<input type="checkbox"/>
2 Kart og situasjonsplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	6 Søknad om utsetting oppmålingsforretning	<input type="checkbox"/>
3 Avtale om veg/atkomst	<input type="checkbox"/>	7 Andre vedlegg	<input type="checkbox"/>
4 Private servitutter	<input type="checkbox"/>		

8 Opplysninger om søker og søkers underskrift

Søkers navn og underskrift

Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift
29.04.2021	Brøttum Almending	<i>Anne J. Granlund</i>
Adresse	Postadresse	
Postboks 295	2628 Sjusjøen	
E-postadresse	Telefon	
ajg@b-a.no	62 35 51 90	

Mottaker av faktura (fylles bare ut dersom mottaker av faktura er en annen enn søker)

Navn	Adresse	Postadresse
Johanne Ulriksborg	Nordmessenvegen 299	2610 Mesnali

9 Reservert offentlige myndigheter/vedtak

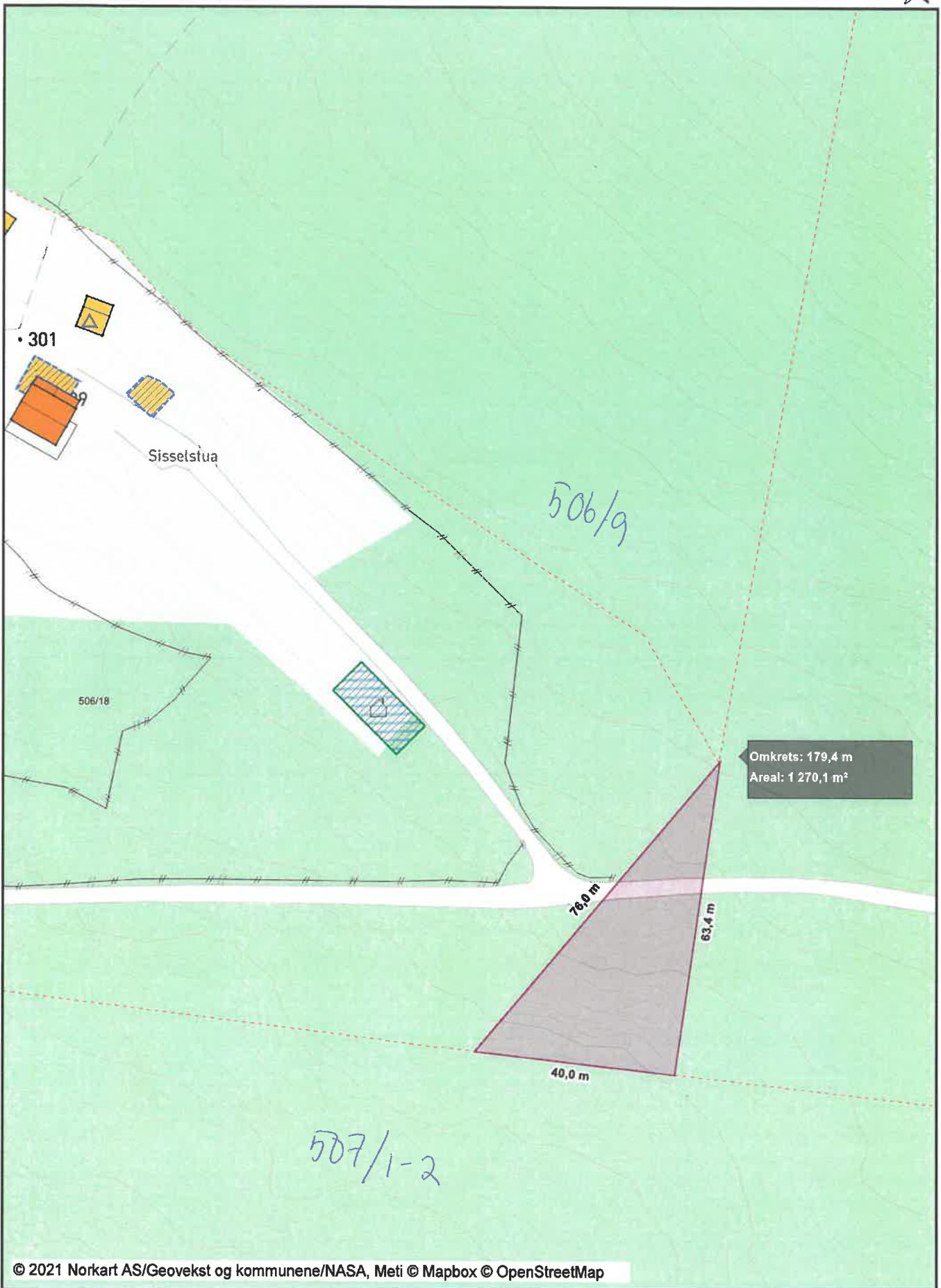


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 15.02.2021

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Vedlegg
C -

Side - av

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	814	1					3411 Ringsaker Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Postboks 295			2628	Sjusjøen		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
506	9			Kari Eva Jonsonhaugen Halden			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Nordmessenvegen 270				Nordmessenvegen 270			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
2610	Mesnali			2610	Mesnali		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
507	1-2			Rolf Birger Kirkeby			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Nordmessenvegen 233				Nordmessenvegen 233			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
2610	Mesnali			2610	Mesnali		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign.

Julius 360 Dato: 17/2-21

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuarar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eiendomen varslast, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenbuar)
Rolf-Birger Kirkeby
Nordmessenvegen 233
2610 Mesnali

Som elgar/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
507	1-2		
Eigedomen si adresse			
Nordmessenvegen 233			

Tiltak på eiendomen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
814	1		
Eigedomen si adresse			
Postboks 295			
Postnr.	Poststad		
2628	Sjusjøen		
Kommune			
3411 Ringsaker Kommune			
Eigar/festar			
Brøttum Almanning			

Det blir med dette varsja om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Set kryss for gjeldande plan.			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	
Namn på plan			

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld			
Det søkes om fradeling av et areal på ca 1270 m2 som skal tillegges eiendommen 506/18 Sisselstua, Nordmessenvegen 299, 2610 Mesnali. Arealet er vist på vedlagte kartutsnitt.			
			Vedlegg nr. Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Brøttum Almanning			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Anne Jorunn Granlund	ajg@b-a.no	62355190	
Søknaden finst på heimeside: (Ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til			
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.			
Namn	Postadresse		
Brøttum almanning	Postboks 295		
Postnr.	Poststad	E-post	
2628	Sjusjøen	ajg@b-a.no	

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 — 1	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Sjusjøen	17.02.2021	<i>Anne Jorunn Granlund</i>
Gjenta med blokkbokstavar		
BRØTTUM ALMANNING 2610 SJUSJØEN Postboks 295		

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuuar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenbuuar)
Kari Eva Johsonhaugen Halden
Nordmessenvegen 270
2610 Mesnali

Som eigar/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
506	9		
Eigedomen si adresse			
Nordmessenvegen 270			

Tiltak på eigedomen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
814	1		
Eigedomen si adresse			
Postboks 295			
Postnr.	Poststad		
2628	Sjusjøen		
Kommune			
3411 Ringsaker Kommune			
Eigar/festar			
Brøttum Almanning			

Det blir med dette varsla om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Set kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	
Namn på plan			

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Det søkes om fradeling av et areal på ca 1270 m2 som skal tillegges eiendommen 506/18 Sisselstua, Nordmessenvegen 299, 2610 Mesnali. Arealet er vist på vedlagte kartutsnitt.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Brøttum Almanning			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Anne Jorunn Granlund	ajg@b-a.no	62355190	
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til			
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt. Ansvarleg søker/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.			
Namn	Postadresse		
Brøttum almanning	Postboks 295		
Postnr.	Poststad	E-post	
2628	Sjusjøen	ajg@b-a.no	

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 -- 1	<input type="checkbox"/>
Telkningar snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søker eller tiltakshavar
Sjusjøen	17.02.2021	
Gjerne med blokkbokstavar		