

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
21/879

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Ringsaker kommune	3411	Postboks 64	2381	Brumundd

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	378	9	0	0	Ringsaker Kommune (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	18.03.2021	10.00	Møllergata2/Møllergata 6

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Klarlegging av eksisterende eiendomsgrense mellom gnr/bnr 378/9 og 378/48

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Ringsaker Kommune			

Habilitet

Landmålerens navn
Tore Hermansson Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
B2	Umerket Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
6	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
6J	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BAKGRUNN:

Ringsaker kommune, som hjemmelshaver til gnr/bnr 378/9, ønsker å avklare felles grense mot gnr/bnr 378/48.

REKVISISJON OG TILLATELSE - SAKSTYPE

Rekvisisjon om oppmålingsforretning registrert hos Ringsaker kommune, kart og byggesak 10.02.2021.

VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING:

Varsel om oppmålingsforretning sendt ut som brev via SvarUt til berørte parter 02.03.2021. Varsel til Ringsaker kommune sendt via intern e-post.

FORBEREDELSE:

Innhenting og vurdering av eiendomsgrenser fra matrikkelen. Målebrev som ble lagt til grunn i oppmålingsforretningen : Gnr/bnr 378/39: MB 331/85 (Koordinatbestemte grenser i landsnett).

Gnr/bnr 378/9: MB 314/M66-70 (Ikke koordinater)

Gnr/bnr 378/48: MB 587/M47-66 (Ikke koordinater).

I tillegg har begge de innvolverte matrikkelenhetene vært innkalt i forbindelse med diverse oppmålingsforretninger for naboeiendommene gnr/bnr 377/46 og 377/10.

OPPMÅLINGSFORRETNINGEN:

Oppmålingsforretningen berammet til torsdag 18.03.2021 kl. 10:00. Flg. parter møtte:

Gnr/bnr 378/9: Mari Norstad Utigård møtte for Ringsaker kommune med fullmakt fra assisterende rådmann.

Gnr/bnr 378/48: Kjell Killi (styremedlem i Finanshuset Moelv AS)

Gnr/bnr 378/39 (nabo): Svein Arne Hansen (styreleder Sameiet Møllergata 2).

For å begrense smittefare for Koronavirus ble det ikke foretatt noen kvittering for fram møte i form av underskrift. Bestyrer registrerte fram møte ved avkryssing i protokollen. Bestyrer av oppmålingsforretningen orienterte partene om at det ikke var noen forhold som skulle tilsi at han var inhabil i forhold til noen av partene.

Beskrivelse av grenser:

Målebrevene 331/85 og 587/M47-66 viste begge at grensa går i rett linje på hele strekningen. Det var enighet om at utgangspunktet for grensa mellom gnr/bnr 378/9 og 378/48 er er pkt B2 (felles for gnr/bnr 378/9, 378/48, 377/1 og 377/46). Derfra går grensa i rett linje nordvestover 31,67 m til pkt 6 (felles grensepunkt for 378/9, 378/39 og 378/48). Det ble satt ned en treplugg i punkt B2. Punktet ligger i et område der det skal opparbeides gangveg og det er derfor uhensiktsmessig å merke dette med godkjent grensemerke. Punkt 6 merket med spiker i asfalt.

Se beskrivelse av grensepunktene på s. 2 samt kartvedlegg og arealberegning.

Målebrev 331/85 var litt uklart når det gjelder grensa videre mellom 378/39 og 378/48. I etterkant av oppmålingsforretningen sjekket bestyrer saksmappe for grensejusteringen som ble gjort i 1985. Her går det klart fram av delingsvedtak at ca. 27 m² skal fradeles fra 378/39. Videre står det beskrevet i protokollen at grensa skal følge vegglivet for bankbygget. Konklusjonen er da at trekanten 6-6J-10-6 (20 m²) er justert fra 378/39 til 378/48 og at felles grense mellom 378/39 og 378/48 går fra pkt. 6 via 6J til 10. Punkt 6J blir også merket med spiker i asfalt.

Videre kom det i forbindelse med oppmålingsforretningen opp ønske fra Ringsaker kommune om å erverve grunn regulert til «gangveg/gangareal/gågate» (lys rød farge på vedlegg 1B) fra naboeiendommene. Punktene P1 og P2 i grensa mellom FP2 (parkering) og gangveg/gangareal/gågate ble påvist i forbindelse med oppmålingsforretningen. Spørsmålet om grunnerverv må håndteres som en egen delings- og oppmålingssak og blir derfor ikke nærmere behandlet i denne grensepåvisingsaken.

MÅLE- OG BEREGNINGSSARBEID:

Innmåling og utsetting av grenser utført med: Topcon RTK satellittposisjoneringsutstyr. Landmålingsberegninger utført i GisLine Landmåling. Målinger og beregninger utført i henhold til normen for stedfesting av eiendoms- og råderettsgrenser. Beregninger dokumentert som vedlegg til protokoll.

GODKJENNING AV PROTOKOLL:

Protokollen er utarbeidet i etterkant av oppmålingsforretningen på grunnlag av rekonstruksjon, påstander og avtaler gjort under oppmålingsforretningen. Eventuelle innsigelser/merknader sendes skriftlig til Ringsaker kommune innen 3 uker etter at kopi av protokollen er mottatt. Hvis ikke ansees protokollen som godkjent.

MATRIKKELFØRING:

Avklart grense føres i matrikkelen når fristen for innsigelser er ute/protokoll er godkjent. Føres som brukstilfelle: Kvalitetsheving av eiendomsgrense.

UNDERRETNING OM MATRIKKELFØRING:

Underretning skjer i form av utsending av matrikkelbrev.

FAKTURERING:

Ringsaker kommune fakturerer rekvisisjonen i egen ekspedisjon.

Sted	Dato	Underskrift
Brumunddal	12.04.2021	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Registrert frammøte. Ingen underskrift på partsliste p.g.a. smittevern hensyn.		2
	Beregningsdokumentasjon	Punktobservasjoner og utjammingsberegninger. Arkivert på saken som egen journalpost. Ikke sendt ut til partene.		
X	Annet	Beregnet sidelengder på grunnlag av koordinater		3
	Fullmakt	Arkivert på saken som egen journalpost.		
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg med påviste grenser inntegnet. Kartvedlegg med og uten reguleringsplan som bakgrunn.		1