



RINGSAKER KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR E6 TJERNLI – BOTSENDEN og DETALJREGULERINGSPLAN FOR E6 TJERNLI- BOTSENDEN, BRUMUNDDALKRYSET FELLES REGULERINGSBESTEMMELSER

Sist revidert: 24.3.2021

Plan nr. 2011020795 og 2017010896

Vedtatt av kommunestyret 19.06.2013, sak 55/13

ArkivsakID:11/

3687

Endring vedtatt av Kommunestyret 14.06.2017 sak 47/17
17/551

ArkivsakID:

Detaljreguleringsplan for E6 Tjernli- Botsenden, Brumunddalkrysset, planID: 2017010896,
er en endring av reguleringsplan for E6 Tjernli – Botsenden
Endring vedtatt av kommunestyret 12.6.2019, sak 031/19

ArkivsakID:18/

1715

Endring etter forenkla prosess, vedtatt av planutvalget, 13.11.2019, sak 076/19

ArkivsakID:10/

894

Endring etter forenkla prosess, vedtatt av planutvalget, 1.4.2020, sak 028/20,

ArkivsakID:11/

3687

Endr., forenkl prosess (Strandsagvegen), planutvalget 26.8.2020, sak 65/20
20/1235

ArkivsakID

**Endr. Forenkl prosess (rundkj. I Ringsaker.. planutv. 7.4.2021 sak 34/21 ArkivsakID
21/452**

OPPLYSNINGER

DEFINISJONER

PBL Plan- og bygningsloven

TEK Byggeteknisk forskrift til plan- og bygningsloven

BRA Bruksareal beregnet etter Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK)
kap. 5.

BYA Bebygd areal beregnet etter Teknisk forskrift (TEK) § kap. 5.
Bruksareal og bebygd areal beregnes etter Norsk Standard NS
3940 Areal- og volumberegninger av bygninger.

%-BYA Prosent bebygd areal angir forholdet mellom bebygd areal og
tomtearealet, og beregnes etter teknisk forskrift.

KOMMUNALE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Der annet ikke er bestemt i disse reguleringsbestemmelsene, gjelder følgende
bestemmelser og retningslinjer (eller senere versjonen som erstatter disse):

- Bestemmelser til pbl §11-9 nr 5 – Parkering i Ringsaker kommune.
(Bestemmelse 1.14 og vedlegg 1 til kommuneplanens arealdel 2014-
2025.)
- Bestemmelser til pbl § 11-9 nr 5 - Skilt og reklameinnretninger i
Ringsaker kommune, (Bestemmelse 1.13 og vedlegg 2 til
kommuneplanens arealdel 2014-2025.)

- Retningslinjer for estetikk og byggeskikk, vedtatt av kommunestyret i Ringsaker 23.5.2007, jf bestemmelse 1.12 til kommuneplanen arealdel

UNIVERSELL UTFORMING

Utformingen skal være i samsvar med anbefalte løsninger i de til enhver tid gjeldende rundskriv, veiledninger og forskrifter. Det vises bl.a. til TEK 10 kap. 8 og 12.

VARSLINGPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER (KML)

Hvis det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidene straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter (KML §§ 4 og 6). Varsel skal gis til kulturvernmyndigheten. Kulturvernmyndighet er Hedmark fylkeskommune, kulturminneavdelingen, Fylkeshuset, 2325 Hamar.

EL-FORSYNING

Utbyggere kontakter konsesjonshaver for distribusjon av elektrisitet for å avklare mulighet for tilknytning til distribusjonsnett.

REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert for følgende formål, jf. PBLs § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, 1.pkt. 1)

- Boligbebyggelse, eksisterende (B)
- Fritidsbebyggelse – frittliggende (BF)
- Offentlig tjenesteyting, pumpestasjon (BSK)
- Næringsbebyggelse (BN)
- Industri (BI)
- Småbåthavn på land (BH)
- Forretning/Kontor/Industri (BFKI)
- Bolig/Næring/Tjenesteyting/Pumpestasjon/Friområde (BBNTPF)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Bybebyggelse (BKB)
- Bebyggelses- og anleggsformål kombinert med veg (BKA)
- Bensinstasjon/vegserviceanlegg (BV)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, 1.pkt. 2)

- Kjøreveg, eksisterende kommunal- og fylkesveg (V)
- Motorveg, E6 (V1)
- Privat veg (V2)
- Fortau (VF)
- Gang- og sykkelveg (VGS)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (VA)
- Annen veggrunn - grøntarealer (VA-g)
- Trasé for jernbane (VJ)
- Rasteplass (VR)
- Parkering (VP)

GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5, 1. pkt. 3)

- Turveg (GT)
- Friområde (GF)
- Vegetasjonsskjerm (GV)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (§ 12-5, 1. pkt. 5)

- Landbruksformål (L)
- Friluftformål (LFRI)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (§ 12-5, 1. pkt. 6)

- Ferdsel (LF)
- Småbåthavn (LH)
- Friluftsområde (LFV)
- Friluftsområde i vann kombinert med friområde på land (LKVF)
- Friluftsområde og ferdsel i vann kombinert med friområde på land (LKVFF)

HENSYNSSONER (§ 12-6, pkt. 6)

Området er regulert med følgende hensynssoner,

- H140 - frisikt
- H190 – andre sikringssoner (restriksjon rundt VA)
- H320 – fareområde, flom
- H370 - fareområder, høyspentanlegg
- H560 - bevaring naturmiljø
- H570 - bevaring kulturmiljø
- H730 - båndlegging etter lov om kulturminner

BESTEMMELSEOMRÅDER (§ 12-7, pkt. 2)

- H2 - vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (HL, VBR)
HL - avgrensning av område avsatt til landbruksbygninger inkludert bolig. VBR - avgrensning av bru
- H11 - Krav om detaljregulering
HD - avgrensning av området for detaljregulering
- H91 - Midlertidig anleggsområder (V-M)
- #1-#5 –og #8 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

1. FELLESBESTEMMELSER

1.0. GENERELT

Alle støttemurer, skjæringer og fyllinger skal sikres dersom det er fare for fall eller andre hendelser som kan medføre risiko.

1.1. BYGGEGRENSER

Byggegrense til veg er 100 meter fra senter mellom kjørefelt i nærmeste kjørebane langs E6. For fylkes- og kommunale veger gjelder veglovens bestemmelser og retningslinjer i henhold til Hedmark fylkesting vedtak 5. mars 2012, sak 12/1354 og sak 12/1359.

Byggegrenser i tilstøtende reguleringsplaner skal fortsatt være gjeldende. Det tillates ikke nye bygninger innenfor byggeforbudssonene. Unntak fra bestemmelsen framgår av plankartet og i pkt 8, hensynssone HL.

Langs jernbanen gjelder en byggegrense på 30 meter. For øvrig gjelder Bane NORs tekniske regelverk.

Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse i byggeforbudssonene tillates med unntak av bygg som i planen er forutsatt revet. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet.

1.2. MILJØ

Arbeider som kan true naturressurser knyttet til elver og bekker skal søkes lagt til tidspunkter utenom gyte- og hekkeperioder (mai - november).

Eiendommer som kan ha floghavre skal identifiseres før byggestart. Ved flytting av masser må utstyr som er benyttet renses. Masser som transporteres bort skal

kvalitetssikres i forhold til å unngå forurensning.

Det skal etableres løsninger for oppsamling og rensing av forurenset avrenningsvann innenfor området regulert til annen veggrunn.

1.3. STØY

Anbefalingene i retningslinje T-1442/2016 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

Støynivåene innendørs skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift/ NS8175 klasse C, eventuelt klasse D, der kost-nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Kravene til innendørs støynivå kan ikke fravikes. Eiere av bolig der de økonomiske og praktiske konsekvensene med å innfri dette kravet er åpenbart urimelig, tilbys innløsning av eiendommen. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støynivå fravikes. Ved fravikelse skal bebyggelse med støyømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold.

Bygninger som skal vurderes for lokale støytiltak, er angitt på plankartet. Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

Tiltak mot støy, herunder støyskjerming langs veg som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk. Høyder på voller skal samsvare med høyder vist på plankartene. Lokale skjermingstiltak skal være utført senest 1 år etter det nye veganlegget er tatt i bruk. Plan beskrives i kjøreretningen fra sør mot nord, fra Tjernli mot Botsenden. Følgende støytiltak er forutsatt langs vegen:

Tjernli:

- Voll med høyde 6 m over E6, høyre side
- Voll med høyde 5 m over E6, venstre side.
- Skjerm med høyde 3 m over E6, høyre side.
- Voll med høyde 3 m over E6, venstre side.
- Skjerm med høyde 0,75 m over E6, venstre side.

Brumunddalkrysset:

- Landskapsformer skjermes Strandsagtomta
- Skjerm med høyde 0,75 m langs hele strekningen på Mjøssiden
- Voll med topp i kotehøyde 133,5 m, høyre side.
- Skjerm med høyde 3 m over E6, høyre side.

Pellervika:

- Skjerm 2,5m høyde over gang-/ sykkelveg langs Nesvegen (Fv 212).

Stigen:

- Voll med høyde 7 m over E6, høyre side.
- Skjerm med høyde 0,75 m over E6, venstre side.

Brattbakken:

- Voll med høyde 5 m over E6, høyre side.
- Skjerm med høyde 0,75 m, venstre side. Skjermer blant annet badeplass.

Botsenden:

- Voll med høyde 8 m over E6, høyre side.

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, jf. også tabell 4 og 6 i retningslinje T-1442/16 som veiledning for støy i anleggsperioder.

Strukturlyd: Maksimalt strukturstøynivå i driftsfasen skal ikke overstige LAF_{max} = 32 dB i oppholdsrom i boliger, ref NS 8175.

- 1.4. **ERSTATNINGSBRØNNER**
For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbygging av veg, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.
- 1.5. **BELYSNING**
Parkbelysning og annen belysning innenfor planområdet, som kan virke sjenerende for trafikanter på E6, skal godkjennes av vegmyndigheten før det tillates satt opp.
- 1.6. **OVERVANN (FLOM)**
E6 skal bygges slik at trafikkavviklingen på vegen kan opprettholdes ved flom tilsvarende 200-års flom i Mjøsa, + 0,5 meter.

Alle tilførselsveger til E6 innenfor planområdet skal bygges slik at trafikkavviklingen på vegen kan opprettholdes ved flom tilsvarende 200-års flom.
For Strandsagvegen kan det på grunn av lokale forhold tillates at vegen i flomperioder i Bausbakkelva (Båhusbekken) stedvis kan bli stående under vann og være stengt for trafikk.

Overvannsløsninger for E6 skal prosjekteres med sikte på å opprettholde trafikkavviklingen på E6 ved store nedbørsmengder og flom. Alle bekkeløp, bekkegjennomføringer og elver som går langs eller som krysser E6 skal dimensjoneres for 200-års nedbørintensitet med et tillegg for en klimafaktor på 1,4.

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 2.1. **BOLIGBEBYGGELSE (B1)**
Området er regulert til bolig og er en del av eiendom gnr/bnr 743/8,10. Tiltak på denne delen av eiendommen krever dispensasjon fra bestemmelsen om byggegrense langs E6, se punkt. 1.1
- 2.2. **BOLIGBEBYGGELSE (B2)**
Tomten kan bebygges med bolig med tilhørende uthus/garasje. Øvre grense for bebygd areal (BYA) er 30 % av tomtas nettoareal. Bebyggelsen kan ha gesimshøyde inntil 5 m, og mønehøyde inntil 8 meter. Tiltak på eiendommen krever dispensasjon fra bestemmelsen om byggegrense langs E6, se punkt. 1.1 s. 3. Frittliggende garasjer/uthus inntil 50 m² kan oppføres inntil 1 m fra eiendomsgrense.
- 2.3. **FRITIDSBEBYGGELSE – FRITTLIGGENDE (BF1-BF2)**
Det er kun tillatt med én fritidsbolig med tilhørende uthus/garasje på hver tomt. Det tillates ikke utvidelser av bygningene slik at BRA overstiger 125 m², parkeringsareal ikke medregnet. Øvre grense for bebygd areal (BYA) er 15 % av tomtas nettoareal, parkeringsareal ikke medregnet. Bebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde inntil 4,5 meter og mønehøyde inntil 5 meter.
- 2.4. **OFFENTLIG TJENESTEYTING (BSK1)**
Området er regulert til offentlig tjenesteyting, pumpestasjon.
- 2.5. **NÆRINGSBEBYGGELSE (BN1)**
Området er regulert til næring. Behandles etter bestemmelser i tilstøtende reguleringsplan.
- 2.6. **INDUSTRI (BI1-5)**
Området er regulert til industri. Behandles etter bestemmelser i tilstøtende reguleringsplan.

2.7. SMÅBÅTHAVN PÅ LAND (BH1 BH3) GENERELT

Innenfor området kan det etableres landfeste for flytebrygger, forankring/landfeste for utriggere, småbåthavn og forankring av molo. Det kan bygges kai for atkomst til flytebrygger for båter.

Område skal være offentlig eiet, og være tilgjengelig for allmennheten. Det skal legges til rette for sammenhengende ferdsel langs strandsonen. Båtopplag eller annen lagring er ikke tillatt innenfor områdene. Det er stilt krav om detaljregulering for BH1-3, se punkt 8.3.

SMÅBÅTHAVN PÅ LAND (BH2)

Område BH2 er tillatt brukt ved utsetting og opptak av større båter som krever lastebil med kran. Det er ikke tillatt med kjøring på området utover dette.

SMÅBÅTHAVN PÅ LAND (BH3)

Innenfor område BH3 kan det etableres servicefunksjoner knyttet til småbåthavna i form av blant annet septikmottak fra båter, pumpehus og klubblokale. Slipp for utsetting av båter kan etableres i område. Øvre grense for bebygd areal (BYA) er 15 % av områdets netto areal.

Bebyggelsen kan ha gesimshøyde inntil 7 m, og mønehøyde inntil 9 m.

2.8 KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL

FORRETNING/KONTOR/INDUSTRI (BFKI1)

Området er regulert til forretning, kontor og industri. Behandles etter bestemmelser i tilstøtende reguleringsplan.

BYBEBYGGELSE (BKB)

Området er regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål - bybebyggelse.

Behandles etter bestemmelser i tilstøtende reguleringsplan.

KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL/VEG (BKA1)

BKA1 kan benyttes til intern driftsveg for eksisterende industrivirksomhet mellom eiendommene gnr/bnr 1/62,1/326 og 1/330. Dersom eksisterende behov for driftveg opphører kan areal i jernbaneundergang brukes til offentlig vegformål.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISKINFRASTRUKTUR

3.1. GENERELT

I området skal det etableres samferdselsanlegg med kjøreveg, rundkjøring, parkering, rasteplass, vegserviceanlegg, døgnhvileplass, jernbane, anlegg for gående og syklende, og fotgjengerunderganger. I dette området kan det ikke oppføres bygninger eller konstruksjoner som kan komme i strid med framtidige samferdselsanlegg. Det kan heller ikke inngås avtaler som strider mot dette formålet.

Områdene regulert til vegformål er tilgjengelig for anleggsvirksomhet innenfor rammer som fremgår av planen.

For utbygging og drift av E6 innenfor planområdet gjelder de miljøltiltak som er fastsatt i plan for ytre miljø.

Masser under eksisterende veg med moderat forurensningsnivå skal deponeres i det nye anlegget på en måte som forhindrer utlekking. Matjord skal så langt som mulig tilbakeføres den eiendommen den tas fra. Mindre volumer matjord kan disponeres i veganlegget.

Avkjørsler markert med piler på plankartet er veiledende. Avkjørsel – «kun innkjøring» til

område BI5 kan kun etableres hvis privat veg V2-8 stenges for inn og utkjøring.

3.2. KJØREVEG, FYLKES- OG KOMMUNALVEG (V)

Det må tas hensyn til infrastruktur under bakken. Det skal lages en samlet plan for eventuell omlegging, eller beskyttelse av ledninger og kabler i grunnen innenfor anleggsområdet. Kjøreveg - V skal være offentlig eiet.

Strandsagvegen kan tillates bygd slik at den midlertidig kan fungere som flomveg og at den i flomperioder (Bausbakkelva) stedvis kan bli stående under vann og være stengt for trafikk. Veggen med sideareal må bygges for å tåle en slik belastning. Vann som kommer inn i vegen må føres kontrollert tilbake til Bausbakkelva og ikke ledes via vegen til andre sidearealer/eiendommer. Det skal gjøres tiltak for å begrense flomvann fra å renne ut i Strandsagvegen, spesielt vann fra gnr. bnr. 1/119 og 1/372 (Tine SA's anlegg) som vil renne langs jernbanefylling og ned i kulvert. Se også bestemmelse 1.6 og 8.5 om flomsikring.

3.3. MOTORVEG, E6 (V1)

Areal for ny firefelts motorveg med tilhørende kryss er benevnt V1. Veggen skal utformes som angitt i skisse over typiske tverrsnitt og med vertikalkurvatur som framgår av teknisk plan. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav. Kjøreveg - V1 skal være offentlig eiet.

3.4. PRIVAT VEG (V2)

Areal for private veger er benevnt V2 og skal være i privat eie. Vegene kan benyttes av tiliggende eiendommer.

For vegene listet opp nedenfor gjelder spesielt:

- V2-1 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr 1/5, 11, 100, 101, 107, 124, 190, 230, 261, 267, 308 og 315, og senere utskilte parseller fra disse.
- V2-2 (Utgått).
- V2-3 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr 5/5, 59, 97, 98, 99, 100, 101, 7/1, 91, 7/1/12, Ringsaker kommune og SVV, og senere utskilte parseller fra disse.
- V2-4 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr 7/1, 7/1/12 og 7/91, og senere utskilte parseller fra disse.
- V2-5 reguleres til felles atkomst for 7/2, Ringsaker kommune og Statens vegvesen, og senere utskilte parseller fra disse.
- V2-6 reguleres til felles atkomst for 147/1 og 147/4, og senere utskilte parseller fra disse.
- V2-7 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr 200/1,2,3,4,5,6,7,8, 203/2,4, 212/1, 213/1, 216/1, 217/1, 218/1,2,3,4,5 mfl., samt Ringsaker kommune og Statens vegvesen, og senere utskilte parseller fra disse.
- V2-8 reguleres til felles atkomst for 1/261, 1/373, 1/230, 1/315 og senere utskilte parseller fra disse.
- V2-9 reguleres til felles atkomst for 1/62, 1/313, 1/330 og senere utskilte parseller fra disse.

3.5. FORTAU (VF)

Området er regulert til fortau og skal være offentlig eiet.

3.6. GANG- OG SYKKELVEG (VGS)

Anlegg for gående og syklende - utformet som gang- og sykkelveg og sykkelveg m/ fortau - skal være offentlig eiet, og ferdigstilles samtidig med veganlegget for øvrig.

Gang og sykkelveger VGS1 skal være 5 meter brede og bygges med adskilte felt for gående og syklende.

3.7. ANNEN VEGGRUNN – TEKNISK ANLEGG (SVT)

Alle områder regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg skal være offentlig eiet.

3.8. ANNEN VEGGRUNN – GRØNTAREALER (VA - g)

Innenfor områdene regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg (VA) kan det oppføres vegskilt, lysmaster og andre innretninger for drift av veganleggene. Arealene skal være offentlig eiet. Viltgjerder skal settes opp innenfor området regulert til annen veggrunn, som vist på plankartet. I området etableres skråninger for skjæringer og fyllinger for kjøreveg og gang- og sykkelveger, samt støyvoller og støttemurer. Vollene er angitt med minimums høyder og referansested. Arealene skal være offentlig eiet.

ANNEN VEGGRUNN – GRØNTAREALER (VA-g1-2)

Innenfor VA-g1 skal det etableres trerekker. Der VA-g1 arealet er smalere enn 3 m skal det benyttes plantekasser. Innenfor VA-g2 skal det etableres buskfelt. Trerekker og buskfelt skal ikke være til hinder for frisikt.

3.9. TRASÉ FOR JERNBANE (VJ)

Området merket VJ reguleres til jernbanetrasé.

3.10. RASTEPLASS (VR1)

Området reguleres til rasteplass. Innenfor området skal det etableres veger, parkering, gangareal, støyvoll, møblering og serviceanlegg (toalett, kiosk og klubblokale). Terreng er angitt med minimumshøyde der dette er aktuelt.

Det skal utarbeides utomhusplan i henhold til PBL § 28-7 og TEK10 kapittel 8.

- Utomhusplan skal som et minimum vise:
- Støttemurer.
- Parkeringsareal for biler og sykler.
- Gangareal.
- Planlagt terreng og vegetasjon (plantelag).
- Detaljering som for eksempel kanter, gjerder, trapper, møblering, belysning og avskjerming av utearealer.

3.11. PARKERING (VP1-4, VP6-11)

Områdene benevnt VP1-2, VP4 og VP6-11 reguleres til parkering. Parkeringen skal være offentlig eiet. For parkeringene listet opp nedenfor gjelder spesielle bestemmelser:

VP2 og VP4

Områdene reguleres til parkering og skal være offentlig eiet. De skal dekke både lokale parkeringsbehov og parkeringsbehov for kollektivreisende. Det skal settes av minst 20 plasser prioritert til kollektivreisende på hvert av områdene, nærmest mulig bussholdeplassene. Det stilles krav om universell utforming. Områdene skal nærmere detaljeres gjennom utomhusplan i henhold til PBL § 28-7 og TEK10 kapittel 8 Utomhusplanen skal forelegges vegvesenet for uttalelse, og godkjennes av bygningsmyndighetene før tiltaket igangsettes. Utomhusplanen skal som et minimum vise:

- Parkeringsareal for biler og sykler.
- Planlagt terreng og avrenning.
- Detaljering som for eksempel kanter, gjerder og avskjerming.

3.12. ANGITTE SAMFERDSELSANLEGG OG/ELLER TEKNISKE INFRASTRUKTURTRASEER KOMBINERT MED ANDRE ANGITTE HOVEDFORMÅL – VEGSERVICEANLEGG OG DØGNHIVILEPlass (SAA)

Område SAA reguleres for bensinstasjon/vegserviceanlegg med tilhørende funksjoner, og døgnhvileplass/parkering for vogntog og busser.

Bebyggelse kan føres opp med en maksimal BRA = 1000 m². Maks gesimshøyde er satt til kote

140. Det er ikke tillatt å innrede rom til varig opphold.

Det skal etableres trekk mot alle tilgrensende veger. Vegetasjon skal ikke være i konflikt med friskt for veg. Kantsteiner og støttemurer skal utføres i naturstein. Ubebygde arealer som ikke skal benyttes til parkering eller kjøreareal, og som ikke av sikkerhetsmessige årsaker må asfalteres, skal opparbeides med parkmessig preg.

Vegserviceanlegget skal sees i sammenheng med døgnhvileplassen, og skal betjene denne. Det skal etableres sanitæranlegg. Anlegget skal opparbeides med god arkitektonisk kvalitet, og skal tilpasses et bymessig preg.

Det stilles krav om nærmere detaljering av området gjennom utomhusplan i henhold til PBL § 28-7 og TEK10 kapittel 8. Denne skal godkjennes av bygningsmyndighetene og veieier av Strandsagveien II, før tiltaket igangsettes.

Utomhusplan skal som et minimum vise:

- Parkeringsareal for vogntog og busser, minimum 20 plasser.
- Areal for øvrig parkering, minimum 40 plasser, inkludert plassering og utforming av HC parkering og organisering av dette.
- Gangarealer.
- Plassering av drivstoffanlegg
- Utoppholdsarealer og annen disponering av ubebygde arealer.
- Planlagt terreng, avrenning og vegetasjon (plantelag).
- Støttemurer.
- Detaljering som for eksempel kanter, gjerder, trapper, møblering, belysning og avskjerming av utearealer.

Døgnhvileplass skal ferdigstilles samtidig med vegserviceanlegget.

3.13 KOLLEKTIVHOLDEPLASSER (SKH)

Kollektivholdeplasser skal være universelt utformet, og møblert med leskur.

Kollektivholdeplasser ved rampene (SKH3 og SKH4) skal opparbeides og ferdigstilles samtidig som det øvrige veganlegget.

4. GRØNNSTRUKTUR

Innenfor områdene kan det etableres turveger, akebakker, lekearealer med mer. Områdene skal være offentlig eiet, og tilgjengelig for allmennheten.

4.1. TURVEG (GT)

Innenfor områdene med benevnelse GT skal det etableres turveg. For de GT områdene, der ikke annet er angitt, skal bredden på turvegen være minimum 3 meter. Områdene skal være offentlig eiet.

For turvegene listet opp nedenfor gjelder spesielt:

- GT_a reguleres til turveg med tillatelse til kjøring til og fra parkering merket VP1.
- GT_b reguleres til turveg. Innenfor området kan det etableres landfeste for flytebrygger, forankring / landfeste for utriggere, småbåthavn og forankring av molo. Det kan bygges kai for atkomst til flytebrygger for båter.
- GT_c reguleres til turveg med tillatelse til kjøring for gnr/bnr 5/101, 5, 59, 97, 98, 99, 100, 7/1/12, 7/91, Ringsaker kommune og Statens vegvesen. Bredde 4 meter.
- GT_f reguleres til turveg med tillatelse til kjøring for gnr/bnr 8/3, 147/1, 4, 216/1, 218/1, Ringsaker kommune og Statens vegvesen.
- GT_g kan tillates med inntil 10% stigning. Turveg med bru skal bygges med kurvatur og bæreevne som for gang- og sykkelveger og tilrettelegges for vinterdrift/brøyting.

4.2. FRIOMRÅDE (GF)

Områdene merket GF reguleres til friområder. Områdene skal være offentlig eiet. Det stilles krav til nærmere detaljering av områdene gjennom utomhusplan i henhold til PBL § 28-7 og TEK10 kapittel 8. Utomhusplanen skal godkjennes av bygningsmyndighetene før tiltaket igangsettes.

Utomhusplanen skal som et minimum vise:

- Grad av bearbeiding og funksjonsdeling av friområde.
- Gjennomgående turveg.
- Ny strandlinje/badestrand.
- Planlagte installasjoner.
- Planlagt terreng og vegetasjon (planteslag).
- Detaljering som for eksempel kanter, gjerder, trapper, møblering, belysning med mer.
- Støttemurer.
- Avskjerming av arealer i forhold til støy.

Før friområdene listet opp nedenfor gjelder spesielt:

- GF_a på de forurensende arealene er det ikke tillatt med bygge- eller gravearbeider uten at forurensningsmyndigheten er varslet og eventuelt har gitt tillatelse til slike arbeider, jf. tinglyst heftelse per 3. oktober 2005. Det er stilt krav om detaljregulering for GF_a, se punkt 8.3.
- GF_b området reguleres til friområde med angitt minimumshøyde på topp voll kote 136.
- Det er stilt krav om detaljregulering for GF_b, se punkt 8.3.

4.3. VEGETASJONSSKJERM (GV)

- Område merket GV er vegetasjonsområde/parkbelte. Området skal ha parkmessig opparbeidelse og brukes i samsvar med bestemmelsene i tilstøtende reguleringsplan.

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

5.1. LANDBRUKSOMRÅDER (LNF)

Matjord fra disse områdene skal etter at anlegget er avsluttet tilbakeføres til landbruksformål, med unntak for den delen av matjorden som skal nyttes innenfor veganlegget. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidige reguleringsformål. Områdene ryddes og istandsettes til opprinnelig formål. Skravur på plankartet fjernes når veganlegget er overtatt til planlagt bruk. For landbruksbebyggelse innenfor byggegrensen langs veg henvises det til pkt. 8.

Område LNF1 skal nyttes til landbruks- natur og friluftsområde. Det skal etableres sammenhengende turveg gjennom området jf. illustrasjon i plankartet. Det skal tilstrebes en bredde på 3 meter med mulighet for lokale tilpasninger.

5.2. BEVARING AV VEGETASJON

Randvegetasjon langs Brumunda, Båhusbekken, Skanseelva og Bruvollbekken skal så langt som mulig bevares.

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

6.1. FERDSEL (LF)

Området reguleres til ferdsel i vann.

6.2. SMÅBÅTHAVN I VANN (LH)

Innenfor område LH kan det etableres småbåthavn med bryggeanlegg eller flytebrygger for fortøyning av småbåter samt bølgebryter / molo med tilhørende anlegg. Det er stilt krav om detaljregulering for LH, se punkt 8.3.

6.3. FRILUFTSOMRÅDE (LFV)

Områdene LFV reguleres til friområde i vann. Mindre utfyllinger i tilknytning til tilgrensende LKVF områder er tillatt, samt tiltak knyttet til områdenes bruk som friluftsområde i vann.

- 6.4. **FRILUFTSOMRÅDE I VANN KOMBINERT MED FRIOMRÅDE PÅ LAND (LKVF)**
Områdene LKVF reguleres til friluftsområde i vann kombinert med friområde på land. Det tillates utfylling og endring av strandlinja. Det er ikke tillatt med båtfeste, oppføring av varig konstruksjoner og anlegg, husbåter etc. innenfor områdene, med unntak av det som er knyttet til områdets bruk som friområde. Områdene skal være offentlig eiet, og tilgjengelig for allmennheten.

Det skal utarbeides utomhusplan i henhold til PBL § 28-7 og TEK10 kapittel 8. Utomhusplan skal som et minimum vise:

- Grad av bearbeiding og funksjonsdeling av området.
- Gjennomgående turveg.
- Ny strandlinje/badestrand.
- Planlagte installasjoner.
- Planlagt terreng og vegetasjon (planteslag).
- Detaljering som for eksempel kanter, gjerder, trapper, møblering, belysning med mer.
- Støttemurer.
- Avskjerming av arealer i forhold til støy.

Utomhusplanen skal godkjennes av bygningsmyndighetene før tiltaket igangsettes

- 6.5. **FRILUFTSOMRÅDE OG FERDSEL I VANN KOMBINERT MED FRIOMRÅDE PÅ LAND (LKVFF)**
Innenfor området LKVFF tillates oppføring av brygge for Skibladner, samt gjestebrygge. Det skal utarbeides utomhusplan i henhold til PBL § 28-7 og TEK10 kapittel 8. Utomhusplan skal som et minimum vise:
- Grad av bearbeiding og funksjonsdeling av området.
 - Gjennomgående turveg.
 - Ny strandlinje.
 - Planlagte installasjoner.

Utomhusplanen skal godkjennes av bygningsmyndighetene før tiltaket igangsettes.

7. HENSYNSSONER

- 7.1. **FRISIKT (H140)**
Innenfor området regulert til frisikt er det ikke tillatt å føre opp noe som kan være til hinder for sikten.
- 7.2. **SIKRINGSSONE, VA (H190_1-2)**
Innenfor sikringssone hovedvannledning, regulert bredde 3 m utenfor senter VA-ledning, kan det ikke gjøres tiltak før det er avklart med eier av hovedvannledning.
- 7.3. **FAREOMRÅDE, FLOM (H320_1)**
Det tillates ikke etablering av ny bebyggelse lavere enn nivå for en 200-års flom + sikkerhetsmargin 0,5 meter, med mindre det først utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom i tråd med kravene i TEK 17 § 7-2. Nivå for 200-års flom i Mjøsa er kote 126,43 (NN1954). Nivå for 200-årsflom fra Bausbakkelva er kote 139,10 (NN2000) ved Ringsakervegen.
- 7.4. **FAREOMRÅDER, HØYSPENTANLEGG (H370_1-5)**
Innenfor faresonene H370_1 – H370_5 tillates drifting og oppsetting av kraftlinjer.

7.5. BEVARING NATURMILJØ (H560_1-6)

Innenfor områder regulert til bevaring av naturmiljø må det ikke iverksettes tiltak som reduserer områdets verdi som tilkomst for fisk til elver og bekker.

Innenfor hensynssone H560_5 er det regulert hensynssone ved utløpet av Båhusbekken, selve bekkeløpet og kantsona som sikrer et vegetasjonsbelte med bredde på minimum 10 m langs bekken. Vegetasjonsbeltet skal bestå av flere sjikt med trær og busker. Det skal lages en enkel skjøtselsplan for vegetasjonsbeltet.

Det kan gjøres unntak fra vegetasjonsbeltebredden, i den grad det er nødvendig for støyskjerming.

Det er ikke tillatt med inngrep langs bekken før skjøtselsplanen er på plass. Det er lov å gjøre bekken tilgjengelig som en del av friområde, men det skal fremgå av skjøtselsplanen.

Innenfor hensynssone H560_6 (Båhusbekken) skal elveløpet gis tilstrekkelig variasjon. Det skal reetableres en variert kantskog langs bekken, og det skal lages en plan for hvordan kantskogbeltet skal skjøttes i ettertid (skjøtselsplan).

Det er ikke tillatt med inngrep langs bekken før skjøtselsplanen er på plass. Det er lov å gjøre bekken tilgjengelig som en del av friområde, men det skal fremgå av skjøtselsplanen. Innlandet Fylkeskommune skal involveres i forbindelse med etablering av tiltak.

7.6. BEVARING KULTURMILJØ (H570_1)

Innenfor områder regulert til bevaring av kulturmiljø Kvernveita (gnr/bnr 0/1, 683/113, 417) må det ikke iverksettes tiltak som reduserer verdien til kulturmiljøet. Alle bygningsmessige tiltak og gravearbeider skal forlegges kulturvernmyndigheten til vurdering

7.7. BÅNDLEGGING ETTER LOV OM KULTURMINNER (H730_1 - 4)

Kulturminner som ligger nær anleggsområder skal sikres med gjerde e.l. i områder båndlagt etter lov om kulturminner må det ikke iverksettes tiltak som reduserer verneverdien.

Lokalitetene er merket med id nummer. Disse er som følger: id 30195, 151967, 151974 og 156558.

Før iverksetting av anleggsdrift i nærheten av gravhaugen (id 151317) skal det foretas arkeologisk utgraving av dette berørte automatisk fredede kulturminnet.

Nedgravningen, id 151980, kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgraving.

Det skal tas kontakt med Hedmark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

8. BESTEMMELSESOMRÅDER (HL, VBR, HD, V-M, #1-5 og #8)

Bestemmelsen er en opplisting av krav om rekkefølge og særskilt bruk

8.1. VILKÅR OG BRUK AV AREALER, BYGNINGER OG ANLEGG (HL1-3)

Innenfor områdene regulert til bestemmelsesområder HL tillates landbruksbebyggelse inkludert bolig. Ved utforming og plassering av ny bebyggelse må hensyn til støyskjerming ivaretas.

8.2. VILKÅR OG BRUK AV AREALER, BYGNINGER OG ANLEGG (VBR3-VBR25)

Innenfor bestemmelsesområdene VBR3-VBR6 (bruer) er det tillatt å føre opp konstruksjoner under og over bakken som er nødvendig for å sikre fremføring av E6 og på tvers av E6. Vegeier har rett til å nytte områdene ved drift og vedlikehold av konstruksjonene. Det skal utarbeides plan for detaljering av belysning.

Kulverter VBR5, 6, 8, 9, 12, 17 og 26 skal ha belysning.

VBR5 – Verven kulvert

Kulverten skal være minimum 12,5 meter bred. Det skal etableres fortau på hver side av kjøreveg.

VBR6 – Nederkvern bru

Ny Nederkvern bru skal ha bredde tilpasset fremtidig behov. Konstruksjonen skal ivareta trygg ferdsel langs turvegene under brua, og det skal gjøres nødvendige kriminalitetsforebyggende grep – som tilstrekkelige lysåpninger og sikt. Planer for ny bru skal godkjennes av bygningsmyndighetene før tiltaket igangsettes.

VBR8 – Granerud kulvert

Kulverten skal ha bredde 8 meter og minimum frihøyde på 3,1 meter.

VBR9 - Strandsaga bru – E6

Frihøyde skal være minimum 4,5 meter.

VBR12 – Båhusbekken kulvert

Turveg gjennom kulverten skal etableres med 2,5 meters bredde. Det skal være minimum 3 meter frihøyde over turveg. Belysning skal hensynta skyggeområder i vannet for fisk.

VBR 14, 15, og 16 – bruer over Bausbakkelva

Nye bruer skal ha bredde og høyde tilpasset flomnivå for flom med returperiode 200 år med nødvendig klimapåslag og fribord. Bru for turveg VBR15 skal dimensjoneres som gang- og sykkelveg med linjeføring og bæreevne som gir framkommelighet for drift og vedlikehold inkludert brøyting.

VBR17 – Strandsagvegen bru - jernbane

I kulvert under jernbane skal det etableres kjøreveg, gang- og sykkelveg med 4,5 meters bredde, og driftsveg med 3,5 meters bredde. Bilvegen skal ha frihøyde på minimum 4,5 meter. Gang- og sykkelveg og driftsveg skal ha en frihøyde på minimum 4,3 meter. Kulverten skal ha belysning. Det skal etableres gjerde mellom gang- og sykkelveg og driftsveg. Undergangen skal bygges med tilstrekkelig stabilitet slik at den tåler flomhendelser og er sikret mot flom-, erosjons- og utglidningsskader. Se også bestemmelse 1.6 og 3.2.

VBR26 – Granerudjordet GS-kulvert

I kulvert under Strandsagvegen skal det etableres gang- og sykkelveg med minimum 4,5 meters bredde. Gang- og sykkelvegen skal ha frihøyde på minimum 3,1 meter. Kulverten skal ha belysning. Lengden på kulverten skal ivareta etablering av et 3. kjørefelt i Strandsagvegen.

8.3. KRAV OM DETALJREGULERING (HD1-HD2) (Utgår)

8.4. MIDLERTIDIG ANLEGG- OG RIGGOMRÅDER (V-M)

Områdene V– M reguleres til midlertidig anleggsområde. Områdene skal istandsette i henhold til gjeldende formål før veganlegget tas i bruk. Innenfor disse områdene tillates nødvendige terrengarbeider, mellomlagring av masser, avdekking av løsmasser, midlertidig anleggsveger, stikkrenner med mer. Områdene skal beskyttes mot mulig forurensningsbelastning. Matjord skal så langt som mulig legges til side. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer. Områdene skal settes i stand i samsvar med dagens bruk (dvs. dyrket mark, skog, vegetasjonsbelte med mer) innen 1 år etter at veganlegget er satt i drift.

Innenfor anleggsbeltet langs Brumunda, Båhusbekken, Skanseelva og Bruvollbekken skal det

gjennomføres erosjonssikring for å forhindre utvasking av sideterreng. Før det utføres tiltak i eller med nærhet til vassdrag, skal vassdragstekniske forhold/konsekvenser (oppstuvning/flo, erosjon) utredes, og nødvendige avbøtende tiltak iverksettes.

Områdene (V- MI1 og V- ML3 - 5) er tilgjengelig med rammer som angitt nedenfor.

- Område V- ML3 kan benyttes til midlertidig riggområde ved oppføring av ny bru over Brumunda.
- Område V- ML4 kan benyttes til deponi. I området tillates avdekking av løsmasser og permanent plassering av masser med mer.
- Område V- ML5 kan benyttes til deponi. I området tillates avdekking av løsmasser og permanent plassering av masser med mer.

8.5. FUNKSJONS- OG KVALITETSKRAV TIL BYGNINGER, ANLEGG OG UTEAREALER (#1-5 og #8)

FLOMKRAV BAUSBAKKELVA/BÅHUSBEKKEN (#1)

Bestemmelsesområder #1 omfatter arealer langs Bausbakkelva (Båhusbekken) og framtidig hovedinnfartsveg fra E6 – Brumunddal sentrum (Strandsagvegen I). Alle tiltak innenfor bestemmelsesområdene som berører elveløpet med sidearealer, skal dimensjoneres for å ta unna en 200-årsflom med sikringssoner og klimatillegg. Høydefastsettelse på Strandsagvegen og utforming av sideveger, bruer, nødvendig flomsikring, dimensjonering av kulverter under veger og nødvendig plass til flomsikringstiltak etc. må fastsettes/utformes med hensyn til flom. Justering og tilpassing av regulerte veglinjer, bruplassering, kulverter mm kan godkjennes ved søknad om tiltak i den grad det er nødvendig eller hensiktsmessig for flomsikring eller for å unngå eller begrense omlegging av elveleie.

KRAV OM HELHETLIG TILRETTELEGGING FOR OVERVANN - GRANERUDJORDET (#2)

Arealene innenfor bestemmelsesområde #2 må planlegges med overvannsløsning som tar hensyn til mulig flomvann fra Bausbakkelva (Båhusbekken) ved eventuell overtopping ovenfor Dovrebanen. Inntil eventuell annen løsning for avrenningslinje/flomveg gjennom Granerudjordet er avklart, skal arealene utformes slik at de kan inngå som en del av framtidig flomveg/avrenningslinje for byggeområder på Granerudjordet (gbnr. 1/322, 1/328, 1/347 m. fl.). I tillegg må avløp/stikkrenner under veger dimensjoneres for mulig flomvann.

KRAV OM KULVERT FOR GANG- OG SYKKELANLEGG UNDER STRANDSAGVEGEN I (#3 og #4) (Utgår)

KRAV OM GANGADKOMST MELLOM BUSSTOPP (#5)

Innenfor felt #5 skal det etableres gangadkomst mellom busstopp langs avkjøringsrampen, og busstopp langs Strandsagvegen II.

KRAV OM FLOMSIKRINGSTILTAK (#8) (langs Bausbakkelva)

Innenfor felt #8 skal det anlegges flomsikringstiltak opp til nivå 200-års flom med sikkerhetsmargin og klimapåslag. Flomsikringstiltak skal utføres som mur eller voll.

Innenfor felt #8_1 skal omfang og beliggenhet av flomsikringstiltak avklares med Bane NOR før tiltak igangsettes.

9. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Bestemmelsene er en oppstilling av krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak etter planen for bruk og tidspunkt for når områder kan tas i bruk herunder rekkefølgen for støy, erstatningsbrønner, fortau, gang- og sykkelveger, og bestemmelsesområder.

- 9.1. STØY
Lokale skjermingstiltak skal være gjennomført senest 1 år etter det nye veganlegget er tatt i bruk.
- 9.2. ERSTATNINGSBRØNNER
Før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.
- 9.3. AVKJØRSEL
(Utgår)
- 9.4. ANLEGG FOR GÅENDE OG SYKLENDE
Skal ferdigstilles samtidig med veganlegget.
- 9.5. TURVEG
Området regulert til turveg fra Verven frem til Pellervika, og Brattbakken til Botsenden, skal ferdigstilles samtidig med veganlegget.
- 9.6. BESTEMMELSESONRÅDER (HL, VBR, V-M)
Områdene skal settes i stand i samsvar med dagens bruk innen 1 år etter at veganlegget er satt i drift.
- 9.7. AUTOMATISK FREDET KULTURMINNER SOM ER FRIGITT
Før iverksetting av anleggsdrift i nærheten av gravhaugen (id 151317) skal det foretas arkeologisk utgraving av dette berørte automatisk fredede kulturminnet.
- Nedgravingen, id 151980, kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgraving.
- Det skal tas kontakt med Hedmark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.
- 9.8. STRANDSAGVEGEN MED KULVERT UNDER JERNBANEN –
FLOMSIKRING/TILPASNING TIL FLOM
Det er ikke tillatt å iverksette bygging av Strandsagvegen med bru/kulvert under jernbanen og kulvert/undergang for gang- og sykkelveg, før tekniske løsninger for kontrollert håndtering av flomvann fra Bausbakkelva (Båhusbekken) er avklart med berørte myndigheter som jernbanemyndighet, vegeier, vegmyndighet, beredskapsmyndighet, byggesaksmyndighet (evt m fl).