



Innlandet fylkeskommune
Postboks 4404 Bedriftsenteret
2325 HAMAR

Områderegulering for Jessnes - vedrørende varsel om krav om arkeologisk registrering av vannområder

Det vises til telefonsamtale med Kristin Loe Kjelstad og Elise Bringslid 14. desember 2020. Henvendelsen gjelder avklaringer mht videre planarbeid etter dialog med Norsk maritimt museum (NMM). Spørsmålene stilles derfor til fylkeskommunen som regional plan- og kulturminnemyndighet. Kopi til NMM til orientering.

Vannområdene utenfor Jessnes inngår i en gjeldende reguleringsplan vedtatt 3.10.2007. PlanID: 2007100310636. Reguleringsplanene for de eldre delene av tettbebyggelsen på Jessnes inkludert strandområdene skal fornyes jf. oppstartvarsel i 2019. Kommunen er klar over at kulturminnemyndigheten i utgangspunktet har plikt til å kreve at områder som er regulert, skal være undersøkt.

I dette tilfellet er området som sagt regulert tidligere og det er ingen planer om tiltak i vann.

Etter varsel om oppstart ga fylkeskommunen uttalelse (deres ref. 18/8743 – 6) med informasjon om at NMM varsler krav om marinarkeologiske registreringer i forbindelse med offentlig ettersyn av planen. 20. august 2019 fikk kommunen et kostnadsoverslag fra NMM v/Jørgen Johannessen på 70.000 kr med signal om at dette kunne bli lavere om det ble kombinert med andre registreringer i Innlandet, en mulighet som ble antydnet i september 2019. Kommunen svarte umiddelbart, 21. august 2019, at kostnadsrammen var for stor i forhold til formålet med planen, men at en ville kunne vurdere videre dialog om marinarkeologisk registrering dersom det som nevnt kunne være mulig å legge til rette for vesentlig lavere kostnadsramme for kommunen.

Kommunen hørte ikke noe mer fra NMM før en etterspurte Jessnes i en e-post i forbindelse med en annen sak 17. september 2019 (se vedlegg). Da svarte NMM v/Johannessen at kostnadsrammen ikke kunne vurderes annerledes og at det var for sent for den nevnte muligheten om å ta registreringen på Jessnes i kombinasjon med andre registreringer i Innlandet.

I kommunens brev/svar 21. august 2019 ble det antydnet at hvis kommunen ikke hørte noe mer, så tas det sikte på å utforme reguleringsplanforslaget på en slik måte at det ikke utløser krav om marinarkeologisk registrering ved offentlig ettersyn. Vi vurderer nå hvordan reguleringsarbeidet skal tas videre uten å utløse dette kravet. Det er to muligheter:

- Enten la den gamle reguleringsplanen fortsatt gjelde for vannarealene og bare fornye reguleringsplan for landarealene.

- Eller fornye reguleringsplanen uten å legge opp til nye tiltak i vann, eventuelt med krav om detaljregulering dersom tiltak ønskes vurdert.

Det første alternativet er kurant mht befaringskrav. Hvis gjeldende plan opprettholdes, så er det heller ikke grunnlag for krav om arkeologisk registrering.

Kommunen skulle likevel ønske at det er mulig å få aksept for en ny plan for vannarealene til erstatning for den gamle uten å utløse krav om arkeologisk undersøkelse. Det er en fordel å ha en samlet plan for vann- og landarealer. Ut over det er kommunens ønske om fornyelse av planen for vannområdene begrunnet i en målsetting om å prioritere generelle friluftstinteresser i området. Lengst nord i planområder er det regulert et areal for småbåthavn (utenfor gbn 755/147 m fl.). Det er bygd en molo, men ikke etablert havn. Kommunen mener at grunnlaget for regulering for båthavn ikke lenger er tilstede. Det er heller ikke regulert landarealer eller kjøreadkomst til småbåthavn. Det er derfor ønskelig at areabruksformålet småbåtanlegg tas ut/erstattes av «friluftsområde i sjø» som de øvrige generelle vannområdene utenfor Jessnes med sikte på å bevare gjenværende strekninger med naturlig strand.

Spørsmålet er derfor: Er det mulig å få godkjent en ny områdereguleringsplan til erstatning for gjeldende plan for vannarealene uten krav om marinarknologisk registrering?

Hvis ja: Er det særskilte vilkår som må oppfylles, eller krav til utforming av plankart og bestemmelser? F. eks. bestemmelser om forbud mot tiltak, krav om undersøkelser., plankrav etc.

Ta gjerne kontakt dersom det er aktuelt med nærmere dialog.

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
Plansjef

Johanne Aasnæs Sørum
Planrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.