

Bjørn Heen
Vallerudvegen 6
1476 RASTA

Underretning om vedtak - reguleringsplan for Bjørkhaugen nordre

Kommunestyret har i møte den 23.09.2020, sak 40/20, behandlet reguleringsplan for Bjørkhaugen nordre. Det ble fattet følgende vedtak i saken:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas reguleringsplan for Bjørkhaugen nordre, med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 27.8.2020.

1.4 Vann og avløpsløsning

- a) *Det kan tillates innvendig røropplegg og innlagt vann i fritidsboliger. Innvendig røropplegg krever, uavhengig av om vann er innlagt/ikke innlagt, forskriftsmessig håndtering av utslippet. Tillatelse til innlagt vann kan kun gis til fritidsboliger som har helårsveg.*
- b) *Det kan etter søknad tillates å installere vakuumpolett eller tilsvarende vannbesparende toalett (≤ 1 liter vann per spyling) med utslipp av avløp til påkoblet tett tank. Løsning med tett tank for svartvann forutsetter separat avløpshåndtering for gråvann.*
- c) *Vannforsyningen skal basere seg på offentlig eller privat eide fellesanlegg for hele området. Dersom det søkes om etablering og drift av private fellesanlegg, skal dette driftes gjennom andelslag eid av brukerne. Kommunen kan sette vilkår ved behandling av søknad om etablering av private fellesanlegg. Det tillates ikke etableringer av enkeltvannsforsyning med egen brønn.*
- d) *Overvann, taknedløp og drensvann kan ikke ledes til avløpsanlegget, eller komme i konflikt med avløpsanlegget for øvrig. Se krav til overvann i pkt. 1.1.*

Det er som del av vedtaket gjort en endring i bestemmelse for vann- og avløp, som vist til over. Dette er innarbeidet i bestemmelsene (se vedlegg).

Kommunestyrets vedtak kan påklages, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven kap VI. Berørte parter i saken varsles i eget brev om vedtaket i saken og gis klagefrist satt til 24.10.2020.

Vedlagt finnes saksfremlegg med behandling i planutvalget og kommunestyret, og vedtatte dokumenter i saken.

Med vennlig hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
Plansjef

Marit Svaland
Planrådgiver