

## Klage på reguleringsplan – Brumunddal Sentrum nord

Brumunddal, 17.07.2020

Viser til kunngjøring om reguleringsplan - Brumunddal sentrum nord.

Undertegnede er eiere av Kroken 8 (32/63) som i reguleringsplanen er underlagt/omtalt som BF5 og H\_570

Vi ber med dette om at kroken 8 (32/56) tas ut av planen vedrørende krav om bevaring/tilpasning på lik linje som Kroken 11a er tatt ut av samme plan. Vi kan ikke se at det har noen hensikt å verne Kroken 8. Årsaken til at vi mener det ikke er hensiktsmessig er at eiendommen Kroken 8, har gjennomgått mange endringer og påbygninger på henholdsvis 1970, 1980 og 1990 tallet. Dette har gjort at husets eksteriør i dag, ikke fremstår slik det gjorde da det ble satt opp. De opprinnelige bygningstegningene bekrefter dette. I tillegg har vi ved tidligere anledning også varslet innsigelse mot det en slik båndlegging av eiendommen vil føre til, eksempelvis utvikling av eiendom og forringelse av verdi. Vi har opprinnelige bygningstegninger og flyfoto fra ulike tidsperioder av området som bekrefter innholdet i denne klagen dersom dere ønsker ytterligere informasjon.

Tidligere nevnte Kroken 11a, er tatt ut av samme krav til bevaring. Det er forøvrig et av de best bevarte husene i området i forhold til opprinnelig form/eksteriør.

Nevner igjen at vi tidlig i prosessen fremmet innsigelse mot samme bevaringskrav. Dette er også referert i saksdokument for reguleringsplanen

### **Fra 5.2 Særlige hensyn til bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø mm. (828.bestemmelser.pdf)**

*H\_570 Tidligere arbeiderboliger med store tomter – Kroken. Hensynssonen omfatter GNB 32/92, 32/107, 32/36, 32/63, 32/102, 32/216, 32/531, 32/387 og 32/13 (Kroken 4, 6, 7, 8, 9, 11, 11A, 13 og 15). Tiltak som berører eiendommene skal planlegges i dialog med byggesaksmyndighet og antikvarisk myndighet.*

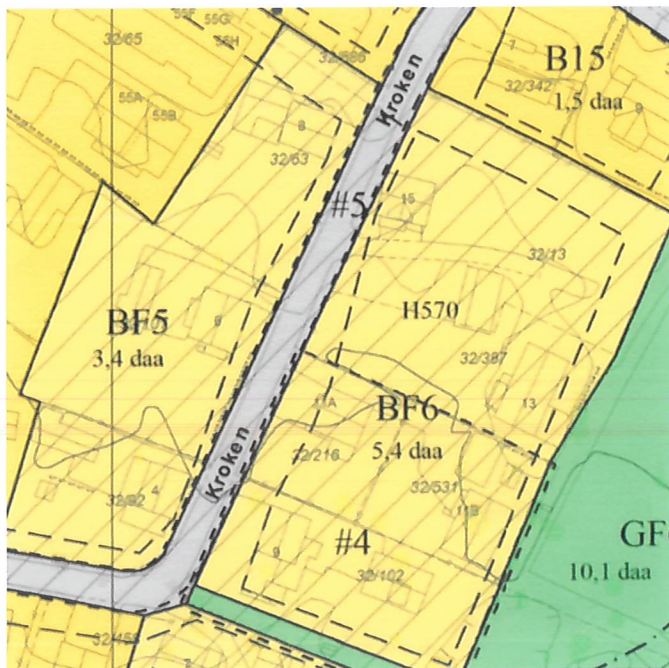
*For GNB 32/92, 32/107, 32/36, 32/63, 32/102, 32/216 og 32/13 (Kroken 4, 6, 7, 8, 9, 11 og 15) skal de opprinnelige 1½-etasjes boligene med tilhørende opprinnelige uthus bevares i nåværende form eller helst i tilbakeført form. Dette gjelder bygningenes eksteriør. Tilbakeføring må utføres på grunnlag av opprinnelige tegninger, fotografier, kunnskap o.l. Det kan det tillates seksjonering, ev. fradeling for en tilpasset fortetting. Det tillates ikke tilbygg eller påbygg til opprinnelig bygninger. Nytt og gammelt kan kjedes sammen. Det tillates bolig-/uthus med tilsvarende form/volum som de opprinnelige og organisert i lignende mønster som nåværende. Nye bygg skal ha dagens formspråk og detaljering.*

*Bygningene i GNB 32/531 og 32/387 (Kroken 11a og 13) omfattes ikke av bevaringskravet med av tilpassningskravet. Nye tiltak og endringer skal tilpasses kulturmiljøet.*

### **Fra 828\_saksfremlegg.pdf:**

*Det har også kommet protester mot vern/bevaring av det småskala boligmiljøet i Kroken. For andre deler av planområdet der det åpnes for fortetting, har det kommet ønsker om lavere bebyggelse og mindre grad av fortetting.*

	Dokumenttype	Dokument	Beskrivelse
Gjeldende bestemmelser	Gjeldende bestemmelser	828_Bestemmelser.pdf	
Vedtaksdokumenter	Arealplankart	828_Plankart.pdf	
	Tegnforklaring	828_Tittelfelt.pdf	
Andre dokumenter	Innstilling (saksfremlegg)	828_Saksfremlegg.pdf	
	Planbeskrivelse	828_Planbeskrivelse.pdf	



Mvh

Geir Stenvåg

*Geir Stenvåg*

Roar Stenvåg

*Roar Stenvåg*