
Fra: Tor Kleiven <torkleiv@gmail.com>
Sendt: 9. juli 2020 08:36
Til: Postmottak Ringsaker kommune
Emne: Bjørkhaugen nordre uttalelse

Viser til brev av 16.06.2020 vedr. nytt begrenset offentlig ettersyn og høring for reguleringsplan av Bjørkhaugen nordre. I det følgende kommer vår uttalelse.

Vi ser av nytt planforslag at mye av tidligere merknader har blitt tatt til følge, og blant annet er byggeområdene redusert og byggestørrelse justert. Dette ser vi positivt på, men opprettholder vår uttalelse og argumenter fra tidligere om primært å få beholde hytteområdet som det er i dag, uten ny utbygging overhodet.

Sekundært vil vi støtte rådmannens tidligere forslag på maksimalt 10 tillatte nye enheter. Disse enhetene bør ikke en størrelse på mere enn 100 m², og mønehøyde bør ikke overstige 4 meter. Nytt planforslag på 13 enheter på 125m² og med mønehøyde på 6m, gjør at byggene vil betydelig skille seg ut fra nåværende hytter og vil endre områdets karakter på en svært uheldig måte.

Planforslaget vil med utbygging av 13 enheter vil utgjøre en 60% økning av antall hytter på Bjørkhaugen. Dette da med påfallende ruvende bygg i forhold til nåværende hytter. Dette vil ikke være en forsiktig fortetning, slik planforslaget ønsker å fremstille det som.

I tillegg kommer at forslaget hadde som utgangspunkt muligheten for bebyggelse inntil 50m fra vannet. Dette er endret til 100m. Dette medfølger at arealet som kan nedbygges på felt H6, vil være betydelig redusert. Vi mener derfor at antall enheter på felt H6, skal reduseres fra 6 til 3. Totalt antall enheter vil dermed tilsvare rådmannens tidligere maksantall på 10.

Videre er vi usikre på fordeling av visse kostnader i forbindelse med utbyggingen, og om disse kan pålegges oss uten videre.

Mvh
Familien Imerslund Kleiven
v/Tor Kleiven