



Ringsaker kommune
Pb 13
2381 BRUMUNDDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Mette Bjørnsen Saur, 62 55 12 27

Uttalelse til begrenset høring av reguleringsplan for Bjørkhaugen nordre - Ringsaker kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 16.06.2020 med begrenset høring av forslag til reguleringsplan for Bjørkhaugen nordre i Ringsaker kommune. Formålet med planen er å legge til rette for ny hyttebebyggelse i et område med et 20-talls hytter som ble bygd på 60- og 70-tallet. Området er i kommuneplanens arealdel satt av til LNF-område.

Planforslaget var første gang på høring og offentlig ettersyn i september-oktober 2019. Som følge av nye vurderinger og innkomne merknader til 1. gangs høringen, foreslås det endringer av planforslaget. Endringene er knyttet til vann- og avløpsløsning, reduksjon av byggeområder, reduksjon av antall nye fritidsboliger og tillatt størrelse på fritidsbebyggelse.

Fylkesmannen viser til vårt brev av 06.02.2017 til varsel om oppstart og vårt brev av 18.10.2019 til 1. gangs høring av planforslaget. Fylkesmannens rolle i plansaker er å se til at nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging legges til grunn for planleggingen, og vi kommenterer ut fra dette.

Landbruk og friluftsliv

Fylkesmannen bemerker positivt at delområde H2 i nytt planforslag er avgrenset slik at byggeområde til fritidsformål ikke beslaglegger dyrka jord.

Det er også positivt at byggeområdene i nytt planforslag er avgrenset slik at det blir rom for grønne korridorer mellom byggeområdene. Nytt planforslag ivaretar forbindelseslinjer til strandsonen på en bedre måte. Det er også innarbeidet bestemmelser om å ivareta stedegen vegetasjon.

Samfunnssikkerhet og beredskap

I nytt planforslag er det lagt inn hensynssone for flomfare. Det er ikke knyttet bestemmelser til hensynssonen. Fylkesmannen ber om at det innarbeides bestemmelser som setter forbud mot utbygging innenfor hensynssonen uten at tilstrekkelig sikkerhet mot flom er dokumentert. Vi forutsetter at det innhentes uttalelse fra NVE.



Fylkesmannen mener fremdeles er en svakhet ved planforslaget at det ikke er laget en oversikt over håndtering av overvann. Fylkesmannen ber derfor igjen kommunen vurdere en helhetlig overvannsplan for planområdet som viser dreneringsveier og fordrøyningsområder. Denne bør også legges til grunn for vurdering av internveger, for å unngå at disse fungerer som svake punkt i overvannshåndteringen.

Fylkesmannen visert til vårt brev datert 18.10.2019, samt ovenstående merknader. Vi har utover dette ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Med hilsen

Vebjørn Knarrum (e.f.)
avdelingsdirektør

Mette Bjørnsen Saur
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat Region
Øst

Statens vegvesen Region Øst

Pb. 4404 2325 HAMAR

Postboks 4223 2307 HAMAR

Postboks 1010 2605 LILLEHAMMER