

Adressater i adresseliste

Underretning om vedtatt plan for Brumunddal sentrum nord

Områdereguleringsplan for Brumunddal sentrum nord ble vedtatt av kommunestyret 17. juni 2020, sak 34/20. Kommunestyret vedtok reguleringsplanen med endring/skjerping av bestemmelsen om estetikk og byggeskikk:

«Reguleringsplan for Brumunddal sentrum nord vedtas slik det framgår av plankart og bestemmelser sist datert 29.5.2020 med tilhørende planbeskrivelse, med endring vedtatt i reguleringsbestemmelsene punkt 2.1.1. slik: Ny bebyggelse og nye anlegg skal plasseres, dimensjoneres og utformes slik at den styrker kvaliteten og det arkitektoniske uttrykket i det samlede bymiljøet.»

Planen omfatter bydeler nordvest for Brumunddal sentrum. Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for fortetting og økt arealutnyttelse i sentrumsnære områder. Den skal også legge til rette for prioritering av Skolevegen for gående og syklende, økt andel snarveger og bedre tilgang til grønnstruktur. Vedtaket medfører at det kan tillates inntil tre etasjers bebyggelse i villaområder og inntil 4-5 etasjer nærmest sentrum. Innenfor planområdet er det noen mindre, utvalgte bevaringsområder der kulturmiljø og historie skal vektlegges særskilt ved videre utvikling. Mulighet for handel langs Ringsakervegen opprettholdes, men begrenses i hovedsak til plass- og transportkrevende varegrupper.

For fullstendig informasjon og innsyn i plandokumenter, se [kunnngjøringer- arealplan](https://www.ringsaker.kommune.no/arealplaner) på www.ringsaker.kommune.no/arealplaner. Der finnes lenke videre til Planinnsyn med plankart, bestemmelser, beskrivelse, saksframlegg, vedtak og andre plandokumenter.

Direkte lenke til kunnngjøring på kommunens nettsider er:

<https://ringsaker.custompublish.com/?id=6321399&cat=190124>

Klagerett

Kommunestyrets vedtak kan påklages jfr. plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven kap VI. **Klagefrist er satt til 14. august 2020.** Eventuell klage må angi hvilket vedtak som påklages og hvilke endringer som ønskes. Klagen bør begrunnes. Klager kan be om at vedtaket som er gjort, ikke må tillates iverksatt før klagefristen er ute eller klagen er avgjort.

Klagefristen er normalt tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket kom frem til vedkommende part (I dette tilfellet er lagt til noen uker på grunn av sommerferie).

Klage må fremsettes skriftlig. Muntlig klage kan fremsettes ved at erklæringen settes opp skriftlig av vedkommende forvaltningsorgan. Såkalt foreløpig klage (klage uten begrunnelse) må avsendes innen klagefristen, og en begrunnelse/begrunnet klage må ettersendes uten ugrunnet opphold/før klagen tas til behandling.

Ved eventuell klage oppfordres det til å sende inne klage med funksjonen «Gi tilbakemelding» i Planinnsyn. Lenke til den aktuelle saken finnes i Planinnsyn via kunnngjøringen på kommunens nettsider www.ringsaker.kommune.no/arealplaner. Klage kan også sendes i e-post eller brev til Ringsaker kommune.

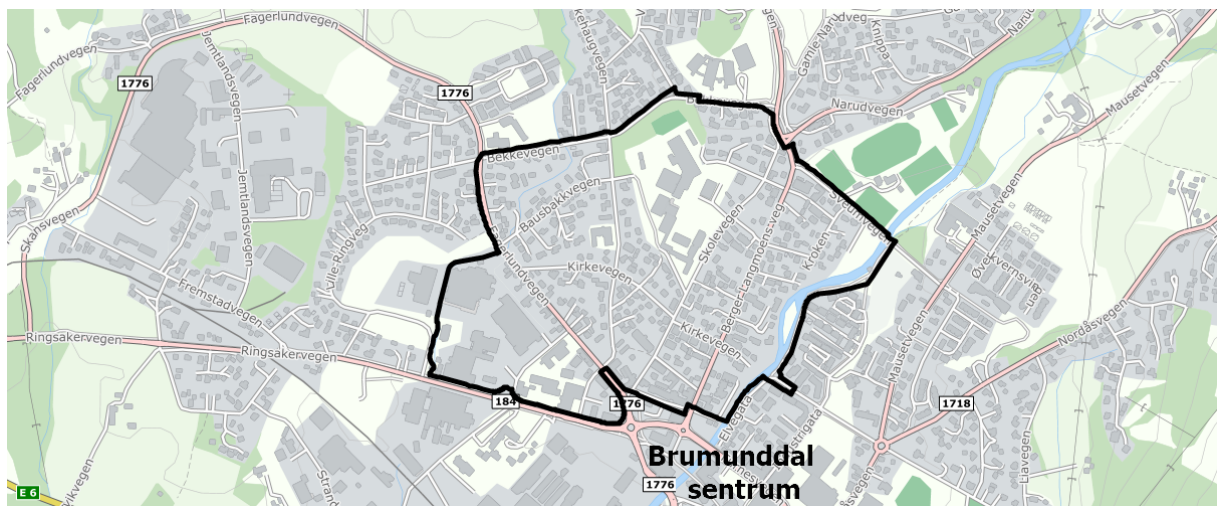
Eventuelle klager vil bli behandlet politisk i planutvalget. Dersom utvalget ikke finner grunn for å omgjøre vedtaket, vil kommunen oversende klagen til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Innløsning eller erstatning

Grunneiere kan i visse tilfeller ha rett til innløsning eller erstatning. Krav om innløsning etter plan- og bygningsloven § 15-2 eller krav om erstatning etter § 15-3 må være framsatt overfor Ringsaker kommune innen 3 år.

Veiledning

Dette brevet med melding om vedtak sendes til alle grunneiere innenfor planområdet (se avgrensning i kart nedenfor) og til regionale myndigheter/faginstanser m.fl.



Brevet gir bare en enkel orientering at reguleringsplanen er vedtatt. Det er nødvendig å gå inn på kommunens nettsider for å se vedtaket, og vedtatte plandokumenter. Ta kontakt med kommunens servicesenter eller saksbehandler (kontaktinfo på brevets forside) hvis du trenger informasjon eller veiledning i plandokumentene eller du har behov for å få de viktigste dokumentene tilsendt.

Med vennlig hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
Plansjef

Johanne Aasnæs Sørum
Planrådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
Synne Amalie Moe Aas

Kroken 9

2386

BRUMUNDAL