

---

**Fra:** Svend <wiksve@frisurf.no>  
**Sendt:** 24. juni 2020 21:05  
**Til:** Postmottak Ringsaker kommune  
**Emne:** Reguleringsplan Bjørkhaugen nodre

Fra Svend Egil Wiklund, bygslet tomt: gnr 518 bnr 13 "Lykta", tinglyst Målerbrev 1968, areal 1816kvm.

Viser til brev av 16.6.2020 deres ref 16/6689-63, og vil gi uttalelse til enkelte punkter.

Øvrige vurderinger.

Her heter det at begrenset utbygging antas å være maksimalt 13 nye enheter.

Dette utgjør hele 30% større fortetning ut fra forrige vurdering.

Det blir for stor fortetning i dette området, og bør være maksimum 10 nye enheter.

Endringer.

"Endringen omfatter reguleringskartet."

Det antas at dette kartet fremkommer under punkt 6.2 Planlagt arealbruk.

På dette kartet fremkommer ikke ovennevnte tomt "Lykta", riktig avgrenset.

Tomten er merket H12 og viser en brøkdell av størrelsen. Den grenser til tomt i syd merket H13.

Arealet utgjør 1816 kvm og er ca 90x20 meter.

På Byggeområde H7, vises ingen begyggelse, men det eksisterer to hytter her.

7.2 Vurdering av konsekvenser av planforslaget.

"Plassering av nye hytter er lagt til områder hvor en kan benytte seg av eksisterende veg."

En slik stor utbygging krever store og tunge anleggsmaskiner. De vil ødelegge store deler av disse vegene.

Derfor må det stilles krav til Utbygger om at disse vegene skal repareres kontinuerlig under byggeprosessen.

De nåværende hytteeiere må ikke påføres ekstra slike kostnader, og heller ikke hindres i å kjøre til sin hytte under byggeperioden.

Vennlig hilsen  
Svend Egil Wiklund