

Helga Hansen v/Kjetil Hansen

Uttalelse til spørsmål vedrørende tomt - Helleberget, gnr 740 bnr 13

Viser til e-post av 1. september, vedrørende spørsmål rundt bygging av bolig på- og salg av eiendom gnr. 740 bnr. 13, Helleberget.

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen innenfor et område som er avsatt til grønnstruktur. Formålet skal ivareta grønnkorridorer, naturområder, landskap, og/eller områder for lek, friluftaktiviteter og rekreasjon på lang sikt.

Ved regulering av Helleberget (vedtatt 26.10.2005) ble eiendommen regulert som en del av et større friluftsområde. Arealformålet ble blant annet avgrenset mot eiendommer med eksisterende bebyggelse. Dette for å ivareta så mye som mulig av friluftsområdet, både som trekkveg for elg og for å ivareta de mål og forutsetninger som vist i kommuneplanens arealdel. Gjennom planprosessen ble planforslag sendt på høring til berørte grunneiere, hvor en ble gitt mulighet til å komme med merknader til reguleringen. Det kom i høringsperioden ingen merknader som angikk gnr/bnr 740/13, og eiendommen ble senere vedtatt regulert til friluftsområde, slik planforslaget forespeilet.

Omdisponering av et et friluftsområde til bygging av bolig, kan ikke anbefales gjennom enkeltsaksbehandling. Dette bør vurderes ved revisjon av kommuneplanens arealdel, hvor en vurderer utbygging av tomta i en større sammenheng. Det er ikke fastsatt når neste revisjon skal gjennomføres i Ringsaker, men en anslår at revisjon vil starte opp tidligst i 2020.

Om dere ønsker at eiendommen skal tas opp til nærmere vurdering ved neste kommuneplanrevisjon, bes det om en tilbakemelding på det.

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
Plansjef

Marit Svaland
Planrådgiver