



Magnus R.Hagen og Stine Enge Thomassen  
Berger Langmoens veg 21a  
2386 BRUMUNDDAL

### **Svar på spørsmål om økonomisk bidrag til gjerde for skjerming mot tursti forbi huset - Berger Langmoens veg 21a gnr bnr 1/314**

Viser til e-posten deres datert 30. mars 2020. E-posten deres redegjør for situasjonen, at dere nå ønsker å tilrettelegge for ferdsel på flomvollen i samsvar med reguleringsformål friområde, men at ferdsel er til sjenanse og at dere derfor foreslår/ber om midler fra kommunen til å bygge et gjerde som leder turgåere forbi huset på hensiktsmessig måte samtidig som boligen skjermes.

Som sagt tidligere er det positivt med tilrettelegging for ferdsel langs elva i tråd med foreliggende forslag til reguleringsplan for Brumunddal sentrum nord. Reguleringsplanforslaget er et uttrykk for at kommunen på sikt ønsker en avtale om fri ferdsel langs elva og på snarveger inn i bebyggelsen, enten ved å sikre rettigheter eller ved erverv av areal.

Kommunen kan gi økonomisk bidrag til ferdselsfremmende tiltak, men det kan ta tid før dette er klart, fordi det slikt bidrag må være uløselig knyttet til sikring av allmennhetens ferdsel, f. eks. i form av tinglyst rettighet.

Dersom dere ønsker å bygge gjerde fortest mulig, så anbefales det å vurdere et egenfinansiert prosjekt. Kommunen vil i så fall bidra til rask og smidig avklaring av formaliteter for oppføring av gjerde innenfor regulert friområde i gjeldende reguleringsplan. Et egenfinansiert prosjekt nå, utelukker ikke mulighet for senere avtale om ferdselsrett med kommunalt bidrag på etterskudd.

Når det gjelder mulig bidrag, så forstås henvendelsen slik at dere ønsker å bygge selv og at dere foreslår kostnadsdeling med økonomisk bidrag fra kommunen. Ved saksbehandling av henvendelsen deres er det kommet fram to vedtak/hendelser vedrørende gjerde på eiendommen deres:

- Krav om at eiendommen skal avgrenses mot regulert friområde med stengsel, som vilkår for dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan. (Vedtak for oppføring av ny bolig, i brev datert 15.2.2017, kommunens referanse 16/7131-8. )
- At det tidligere, i forbindelse med bygging av flomvoll, er utbetalt midler til erstatning for gjerde på 1/314, men forutsetning om at eier selv skulle sette opp nytt gjerde. Dette framgår i avtale mellom kommunen og eier av Berger Langmoens veg 21 (1/262) som den gang eide også 21a (1/314).

De nevnte punktene vil kunne ha betydning for omfang av mulig kommunalt bidrag.

Når det gjelder plassering av gjerde, så er mulighetene for gjerde på/ved flomvoll slik:  
*«Plassering av gjerde må enten være i fyllingsfoten på flomvoll, eller på topp voll i innerkant. Det kan ikke etableres gjerder innover i bredden av vollen, eller i ytterkant av vollen mot elva. Dette er fordi vollens funksjon da kan bli punktert, og på grunn av at adkomst for vedlikehold blir vanskeliggjort. Det er for øvrig NVE som har stilt krav om vollens bredde for adkomst ved vedlikeholdstiltak.»* Sitatet er hentet fra et brev som svar på en henvendelse om etablering av gjerde på en annen eiendom på samme side av elva.

Hvis dere ønsker å sette i gang en rask prosess for oppføring av gjerde uavhengig av kommunalt bidrag, så anbefales det å sende en henvendelse til Ringsaker kommune med tegning av ønsket plassering og utforming av gjerde/skjerm. Henvendelse kan sendes direkte til [Postmottak.kart.byggesak@ringsaker.kommune.no](mailto:Postmottak.kart.byggesak@ringsaker.kommune.no)

Det er uansett ønskelig med et svar på dette brevet om dere ønsker videre dialog om tilskudd fra kommunen på de vilkår som er nevnt foran i brevet. Ta gjerne kontakt med planrådgiver Johanne Aasnæs Sørums, tlf 940 10 509, [johanne.sorum@ringsaker.kommune.no](mailto:johanne.sorum@ringsaker.kommune.no)

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud  
plansjef

Johanne Aasnæs Sørums  
Planrådgiver

**Kopi til:**  
Elin Rønningen Hekne  
Elling Bollestad

Furnesvegen 28

2381

BRUMUNDDAL