

Kommentar egenerklæring

Takstmannens kommentar til opplysninger som fremkommer i oppdragsgivers egenerklæring. Egenerklæringen følger vedlagt og utgjør en del av rapporten. Takstmannen skal kommentere avvik i forhold til egne observasjoner og vurderinger.

Egenerklæringen er mottatt og gjennomlest. Det er ikke registrert avvik mellom oppdragsgivers egenerklæring og mine egne observasjoner og vurderinger.

Andre forhold

Forsikring:	Selskap: IF Skadeforsikring. Avtalenr: 0998786. Type: Fullverdi. Årlig premie: Kr. 5 994. Hus superforsikring.
Skattetakst:	Kr. 260 700 År: 2018 Årlig eiendomsskatt er kr. 7990,-
Ligningsverdi:	Kr. 991 000 År: 2018 Beløp angitt for primærbolig

Bygninger på eiendommen

Enebolig

Bygningsdata

Byggeår:	1982 Kilde: Eier
Anvendelse:	Bolig for eier fra april 1982
Ombygging:	År: 1987 Tidligere verandaareal ble innbygget som del av hhv. stue og kjøkken.
Ombygging:	År: 1992 Tidligere carport og bod (oppført i 1985) ombygget til soverom, bod og tv stue samt utvidet bad.

Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
U. etasje	105	96	71	25	
1. etasje	137	128	128		
Sum bygning:	242	224	199	25	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal

Boden innenfor soverom i hovedetasjen har takhøyde under 1,9 m og er ikke målbart areal. Hertil kommer skur over søppelkasser, satt opp i 2018.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
U. etasje	Bad, allrom, 3 soverom	2 Bodrom, kjølerom m forgang
1. etasje	Entre, gang, kjøkken, stue, spisestue, bad, vaskerom, mellomgang/ garderobe, trapperom u. etg, soverom, wc	Bod

Matrikkel: Gnr 742: Bnr 125
Kommune: 0412 RINGSAKER KOMMUNE
Adresse: Storenga 21, 2388 BRUMUNDDAL

Vidar Nerem Boligtaksering AS
Morteruds gate 24, 2317 HAMAR



Carport og bod

Bygningsdata

Byggeår: 1992 Kilde: Eier
Anvendelse: Carport

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Totalt	Bruksareal BRA m ²		Kommentar
			Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	13	11		11	
Sum bygning:	13	11	0	11	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal

Angitt areal er for bod.
Arealer i carport er ikke måleverdig areal. Gulvarealet i carport er 26 kvm.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
		Biloppstillingsplass for 2 biler, bod
1. etasje		

Konstruksjoner

Enebolig

Bygning generelt - Enebolig

Bygning, generelt

Beskrivelse:	<p>Det foreligger byggetillatelse for eneboligen datert 03.06.1981. Det foreligger byggetillatelse for carport A med bod datert 02.07.1985. Det foreligger byggetillatelse for carport B med bod og ombygging av opprinnelig carport til boligrom, datert 26.08.1992.</p> <p>Bygningen er oppført etter byggeårets regler, byggeskikk og aksepterte løsninger. Eier melder at de isolerte vegger med 15 cm og tak med 25 cm mineralull, da norm var på hhv 10 cm og 15 cm. Det stilles ofte strengere krav til nye tiltak i byggverk i dag, både på løsninger og utførelse. På de fleste forhold som ikke angår fare for liv, helse og miljø, vil byggereglene på oppføringstidspunktet være gjeldende på eksisterende bygg. Det er byggeåret som utgjør referansenivået for boligen dersom annet ikke er angitt.</p>
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Dette er en generell fastsetting av forventning og referansenivå og det gis ikke tilstandsvurdering på dette punkt.

Overflater, generelt

Beskrivelse:	<p>Boligens innvendige overflater består av:</p> <p>Gulv: gulvbord, fliser, vinylbelegg, Vegger: malt panel, beiset panel Himlinger: malt panel, panel,</p> <p>Pusset opp overflater i 2011 og 2017.</p>
--------------	--