

Gaute Arneson,

Storenga 21, 2388 Brumunddal

Brumunddal 26.12.19.

Ringsaker kommune, eiendomsskattekontoret

2380 Brumunddal

Revurdering av bergningsgrunnlaget for eiendomsskatten – gnr 742, bnr. 125 / Storenga 21

Vi står foran salg av vår bolig i Storenga 21. I den forbindelse har vi foretatt en verdivurdering. Den er foretatt av autorisert takstmann Vidar Nerem i selskapet Vidar Nerem Eiendomstaksering AS..

Til grunn for verdivurderingen ligger en grundig oppmåling av alle innvendige høyder og lengder. Takstmannen kommer fram til resultat som avviker fra de kommunen har lagt til grunn for fastsettingen av eiendomsskatten da den ble innført.

Ringsaker kommune legger i sin oppmåling til grunn at eiendommen har et bruksareal på 93 kvm i underetasjen og 126 kvm i 1. etasjen. Til sammen 219 kvm. I tillegg legger kommunen til grunn et areal på 34 kvm. for carporten.

Takstmannen kommer i sin rapport fra 14.11.19. fram til at husets underetasje har et bruksareal på 71 kvm og 1. etasje et bruksareal på 128 kvm. Til sammen fastsetter takstmannen bruksarealet til 199 kvm. Videre fastsetter han carportens bruksareal til 11 kvm. Jeg legger ved utdrag fra takstmannens verdivurdering.

På spørsmål fra meg under takstmannens befaring om hvordan forskjellene kan ha framkommet opplyser han at det kan ha med takhøyden i deler av boligen å gjøre.

I høst har vi også gjennomført en grensejustering av eiendommen mot naboene i vest, jfr. kommunens brev av 10.12.19 / ref. 19/5017-10. Grensejusteringen har med tilpasninger i terrenget å gjøre og medfører at eiendommens areal er redusert fra 1.253 kvm til 1.231 kvm.

Jeg anmoder kommunen om å rette opp beregningsgrunnlaget for beregningen av eiendomsskatten. Bruksarealet skal være 199 kvm og ikke 219 kvm. Carportens areal skal være 11 kvm. og ikke 34. Eiendommens areal skal være 1.231 kvm og ikke 1.253 kvm.

De nye målene for eiendommen regner jeg vil bli gjort gjeldende fra 1.1.20. De nye målene for huset regner jeg med vil bli gjort gjeldende fra det tidspunktet eiendomsskatten ble innført og at for meget

innbetalt eiendomsskatt for disse årene vil bli refundert. Beløpet bes innbetalt min bankkonto 1810.10.30160.

Jeg håper kommunen kan rette opp opplysningene om eiendommen i matrikkelen med det aller første siden eiendommen ventelig vil bli solgt i løpet av 1. kvartal 2020.

Med hilsen

Gaute Arneson