

FESTEKONTRAKT

Pihlske Sameie bortsetter herved til herr Kjell Fruseth,

adr.: Moelv.

en tomt stor 1 dekar

beliggende Ljösheim nr. 318.

oppmålt av Ole Solbakken og avmerket ved peler i marken,

på følgende nærmere vilkår:

1. I årlig avgift erlegges kr. 30,- Tretti kroner-. Avgiften beregnes for kalenderåret, og innbetales av festeren ukrevet til Sameiets kasserer innen kalenderårets utgang. Har festeren i 1 — ett — år unnlatt å innbetale skyldig avgift, skal festeretten være misligholdt og forbrutt.
2. Under festeretten inngår ikke jakt- og fiskerett, heller ikke rett til ved.
3. Festet av tomten gjelder på 60 — seksti — år, og Sameiet forbeholder seg å regulere avgiften hvert 20. — tyvende — år regnet fra 1/1 1959. Festeren har ikke rett til overdragelse eller fremleie av tomten eller bebyggelsen uten Sameiets godkjennelse, og ønsker festeren eller hans bo å overdra festeretten, må særskilt andragende derom innsendes til Pihlske Sameies styre, som avgjør om og i tilfelle på hvilke vilkår bortfesting til en ny person kan finne sted.
4. Sameiestyret er berettiget til å kreve at festeren skal besørge den leiede tomt inngjerdet, med gjerde som ikke virker skjæmmende. Har festeren mottatt et sådant pålegg og ikke etterkommet det i løpet av 1 — ett — år, skal festet, om Sameiestyret så krever, være forbrutt.
5. Det forutsettes at de hus som føres opp, skal være av et pent utseende, og hvis Sameiestyret ikke finner husenes utseende tilfredsstillende, skal festeren — med 1 års frist — være forpliktet til å utføre de forbedringer Sameiestyret krever. Festeren skal sørge for at det holdes god orden på tomten og dens omgivelser.
6. Veier må ikke anlegges uten Sameiestyrets samtykke, og Sameiet forbeholder seg rett til regulering av tomten hvis nødvendig av hensyn til nyanlegg eller utbedring av veier.
7. Første avgiftsår 1959.
8. Huset må ha en grunnflate på minst 25 m².
9. Ved kontraktens opphør eller misligholdelse er festeren pliktig til å ta ned de oppførte hus og ryddiggjøre tomten uten søksmål og dom. Unnlater festeren etter pålegg å foreta dette, kan Sameiestyret besørge det utført på hans bekostning.
10. Det påhviler festeren å avfinne seg med de seterberettigede.

Brumunddal, den 4. august

1959.

For styret i Pihlske Sameie

Pihlske Sameie

Driftsbestyreren

J. K. K. K.

Som fester

Kjell Fruseth

Vi godkjenner overdragelse av denne festekontrakt for gnr. 527, bnr. 1, feste nr. 2568 i Ringsaker, Ljøsheim nr. 318, til:

Eli Fruseth Solberg, f.nr. :

adr. Spurvevstien 48,
2380 Brumunddal,

i henhold til uskifteattest av 21.07.2015 og skifteattest av 15.06.2016.

Sjusjøen, 30. januar 2017



Pihl AS, Postboks 113
2612 Sjusjøen

Eli Fruseth Solberg