

Mustang Invest AS v/Jørgen Skaug

Svar på innspill til kommuneplan - Byflatvegen 94, Brumunddal

Det vises til innspill datert 06.12.2019 hvor det ønskes å lage tomter på areal B29 tilhørende eiendommen Byflatvegen 94, 2385 Brumunddal.

Ved forrige revisjon av kommuneplanens arealdel ble eiendommen vurdert for boligutbygging, etter innspill fra grunneier. Kommunen vurderte området som egnet og la det inn som nytt boligområde B29 i planforslaget. Ved offentlig ettersyn ga imidlertid Fylkesmannen i Hedmark innsigelse til området, begrunnet med at B29 ikke samsvarte godt med hensyn til RPR-ATP (Rikspolitiske retningslinjer for areal og transportplanlegging.) Videre ble det påpekt manglende synliggjøring av behov og uklar grense mellom by og landbruksområder. Derfor ble forslaget til boligformål tatt ut av kommuneplanens arealdel, og landbruk-, natur- og friluftformål (LNF) ble videreført som arealformål.

Området må eventuelt vurderes igjen på nytt ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel. Det innebærer at eventuell mulighet for utnyttelse av eiendommen til boligformål vil ligge noe frem i tid. Ut i fra forrige kommuneplanprosess som endte med at boligformål ikke ble godkjent, kan en ikke anbefale at det iverksettes detaljplanlegging av området uten forutgående godkjenning av området på kommuneplannivå. Kommunen har registrert innspillet, og vil ta det opp til ny vurdering ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel.

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
Plansjef

Erlend Fikse

Plan- og miljørådgiver