



Saksbehandler: Pål Ivar Brekke
Direkte linje: 476 96 753

Vår dato
17.12.2019
Deres dato
04.12.2019

Vår ref.
18/5409- 35
Deres ref.

Wenche Helmersen
Hammarstuvegen 8
2320 FURNES

Svar på brev angående ferdigattest for levegg ved eiendomsgrense - gnr 790 bnr 63 - Hammarstuvegen 4, Furnes

Viser til din epost av 4. desember 2019 der du hevder at leveggen bygget i eiendomsgrensen fra gnr. 790 bnr. 63 ikke er bygget på den måten det er beskrevet i byggetillatelsen at den skal bygges. Slik vi forstår brevet ditt er mangelen at siden av leveggen mot sørøst ikke er kledt med liggende panel, veggen er bare kledt med panel på siden som vender mot nordvest.

Det er gitt ferdigattest for leveggen den 17. desember 2019. I behandling av søknad om ferdigattest baserer kommunen seg på tiltakshavers erklæring om at det er bygget slik det er gitt tillatelse til. Byggetillatelsen ble gitt 20. september 2018. Vedtaket er basert på søknadsmaterialet som var innsendt på det tidspunktet. Selv om tegningene ikke var fagmessig utført ble det vurdert at tiltaket var tilstrekkelig dokumentert, ettersom det er et enkelt tiltak.

Nabomerknaden datert 30.8.2018 syntes tilstrekkelig imøtekommet ved at tiltaket var endret fra levegg til gjerde med 1,5 meters høyde mot deres eiendom.

Det er ikke angitt i søknad eller tegninger hvilken side av leveggen som skal kles med panel, dette er heller ikke beskrevet i byggetillatelsen. Kommunen har derfor ikke noen hjemmel for å holde tilbake ferdigattest i denne saken.

Med hilsen

Atle Ruud
Kart- og byggesaksjef

Pål Ivar Brekke
Ingeniør

Kopi til:
Kari S. Lunde

Hammarstuvegen 4

2320

FURNES