



STRUCTOR LILLEHAMMER AS  
Fåberggata 116  
2615 LILLEHAMMER

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Mette Bjørnsen Saur, 62 55 12 27

## Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Kvitsand - Ringsaker kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 18.10.2019, med varsel om oppstart av detaljregulering for Kvitsand hytteområde i Ringsaker kommune. Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette etablering av bedre løsninger for vannforsyning og rensning av avløpsvann, samt en del tilpasning/endringer i forhold til formål og rammer for bebyggelse i gjeldende reguleringsplan.

Fylkesmannens rolle i plansaker er å se til at nasjonale føringer og forventninger legges til grunn for planleggingen. Vi forutsetter at disse følges opp i det videre arbeidet med planen.

### Naturmangfold

I kommuneplanens arealdel og i gjeldende reguleringsplan for Kvitsand er det avsatt et område med hensynssone for bevaring av naturmiljø. Tiltakshaver ønsker at dette området kan frigis for etablering av et nytt rensesanlegg.

Området omfatter en MIS-figur (miljøregistrering i skog) som er registrert som nøkkelbiotop med stående død ved. Vegetasjonstypen er storbregneskog, fuktig og rik. En nøkkelbiotop er et avgrenset område som er særlig viktig for bevaring av det biologiske mangfoldet. I henhold til [Norsk PEFC skogstandard](#) skal nøkkelbiotoper *sikre livsmiljøer for arter vurdert som truet på den norske rødlisten*.

Det er ikke registrert rødlista arter innenfor området, men det kan skyldes manglende kartlegging. Fylkesmannen forutsetter at det gjøres en kartlegging av området med hensyn på naturmangold som del av planarbeidet.

### Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i planarbeidet på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv [H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#).



Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt. I denne konkrete saken vil endring i risikobilde for tilgrensende områder være naturlige tema å se nærmere på. Dette gjelder spesielt jernbanelinje.

#### Øvrige tema

Vi viser til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, og forutsetter at forventningene følges opp i det videre arbeidet med planen. Videre minner vi om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi
- Tilpasning til klimaendringer
- Tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal for barn og unge, jf. T-2/08
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442/2016
- Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen

Fylkesmannen legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn. Ta kontakt om dere har spørsmål til vår uttalelse eller dere har temaer dere vil diskutere med Fylkesmannen.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)  
avdelingsdirektør

Mette Bjørnsen Saur  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Ringsaker kommune	Pb 13	2381	BRUMUNDDAL
Statens vegvesen Region Øst	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Hedmark fylkeskommune	Pb 4404 Bedriftssenteret	2325	HAMAR