

Sameiet Berger Langmoensveg 55 v/Lars Erik Holther

Foreløpig svar på uttalelse vedrørende forslag om gangveg/smett på eiendom Berger Langmoensveg 55

I brevet deres er det spørsmål til videre planarbeid og eventuell framtidig løsning. Noe av det kan besvares nå:

- Arealbehov. En ser at foreslått trasé er smal og nær boliger. Arealbehov må vurderes. Som nevnt under synfaringen, er nødvendig plass til snøopplag også viktig.
- Planforslagets formulering «aktiviteter, bruk eller tiltak som kan være til hinder for allmennhetens ferdsel, ikke er tillatt», retter seg mot mer langvarig bruk eller hyppige hendelser. Det anses ikke som noe problem om eventuelle utrykningskjøretøy stenger en snarveg for allmenn ferdsel. Ved behov for utrykning er det en spesiell situasjon og hensynet til allmennhetens generelle framkommelighet må vike.
- Vintervedlikehold og spørsmål om kommunen tar ansvar for dette. Dersom konklusjonen for planarbeidet blir at det reguleres en snarveg for offentlig ferdsel, så vil spørsmålet om offentlig drift og vedlikehold også aktualiseres. Spørsmålet tas med i videre planbehandling siden boligene vil ha behov for høyere standard på brøyting etc enn en evt snarveg. Den samme problemstillingen gjelder andre foreslåtte snarveger som delvis følger adkomstveg til boliger.
- Sikkerhet for myke trafikanter. En er enig i at sikkerhet for myke trafikanter over p-plassen foran Spar-butikken ikke er god nok slik det er nå. Parkeringsplassen er heller ikke opparbeidet i samsvar med regulert situasjon. I gjeldende reguleringsplan er parkeringsplassen regulert som to byggetomter/felt adskilt av adkomstveg til boligene deres m fl. Når det foreslås regulering av snarveger er det i en viss grad sikring av framtidige traseer. Hensikten er å sikre at det ikke gjennomføres tiltak som hindrer framtidig framkommelighet og det kan være aktuelt å knytte til gjennomføring til andre endringer i området. Dette vurderes i videre planarbeid.

For øvrig vil uttalelsen deres bli tatt med på linje med øvrige uttalelser som kom i perioden for offentlig ettersyn, vurdert i videre saksbehandling og gjengitt i forbindelse med videre politisk behandling av planforslaget.

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
plansjef

Johanne Aasnæs Sørum
Planrådgiver

Brevet godkjennes elektronisk og sendes ute underskrifter