

Styret i Byetunet Boligsameie

Svar på henvendelse om Kirkevegen fra Industrigata til Elvegata

Viser til brev datert 28.10.2019. Som nevnt i brevet var det en befaring 1. oktober 2019. Sven Arne Wright Hagen og Johanne Aasnæs Sørum representerte kommunen. Byetunet hadde bedt om befaringen i e-post fra Linda Borch Flatebø. Tema for befaringen var i utgangspunktet bekymring over innsnevring av gatebredde i forbindelse med nybygg. Under befaringen dreide tema over til parkeringssituasjonen i Kirkevegen, spesielt i forbindelse med økt aktivitet som følge av boligbygging i nabolaget. Driftsansvar for parkeringsarealet foran Byetunet og utfordringer med snøopplag mm. ble også tatt opp av Byetunets representanter.

Det er riktig at kommunens representanter ba om Byetunets synspunkter. Bakgrunnen for dette var at det ble tatt opp flere tema enn nevnt i opprinnelig e-post og at kommunens representanter oppfattet at det var ønskelig for Byetunet å drøfte dette i styret.

Ønske om grøntareal i rabatt/sone mellom fortau og kjørebane. Byetunet ønsker opparbeiding av grøntareal med beplantning/trerekke der det er gateparkering i dag. Dette er positivt og ønsket tas til orientering. Sykkelby Brumunddal har en langsiktig plan om hovedsykkeltrasé i Kirkevegen og da er det aktuelt å vurdere helhetlig gateopprusting. Det kommer neppe til å bli noen nyopparbeiding eller vesentlig endring av Kirkevegen i kommunal regi før tiden er moden for å bygge gjennomgående gate/sykkelveg med bru over Brumunda. Ut over privat gateopprusting som følge av rekkefølgekrav for privat eiendomsutvikling, kommer Kirkevegen inntil videre til å bli værende som den er nå.

Nedgravde renovasjonsbeholdere. Både kommunen og Sirkula er generelt positiv til overgang fra enkeltbeholdere til nedgravde avfallsbeholdere, men det er ikke kommunen som opparbeider slike. Det anbefales at Byetunet tar kontakt med Sirkula dersom en ønsker overgang til slik avfallsløsning. Kommunen har i enkelte tilfeller tillatt at nedgravde avfallskonteinere plasseres i offentlig gategrunn, men kun når det ikke er plass til slike på søkers egen eiendom og det stilles da gjerne vilkår om at anleggene skal være felles for flere sameier/borettslag/eiendommer. Når det gjelder Byetunet, må mulighetene på egen eiendom vurderes først.

Andre tema fra befaringen

Snøopplag. Eksisterende praksis ble fra Byetunet beskrevet som at kommunen brøyter kjørebanen i Kirkevegen mens Byetunet har ansvaret for snørydding på fortauet. Byetunets representanter beskrev utfordringer med plassering av snø. Gjeldende regulering gir ingen plikt til å holde parkeringslomma fri for snø. At parkeringslomma ikke brukes og/eller ikke ryddes for snø, anses å være akseptabelt i forhold til regulert arealbruk.

Skilting, parkering og innsnevring av gatebredde. Innsnevring av gata til ett kjørefelt så ut til å være innenfor rimelige rammer for byggearbeider inntil offentlig gate. Utfordringen var i hovedsak at det ble parkert biler også på den smale strekningen, noe som ga redusert framkommelighet.

Det ble ellers observert skilting som antakelig manglet godkjent skiltplan og mye «villparkering». Det syntes åpenbart at dette hadde sammenheng med pågående byggearbeider. Foran Elvegata 11 ble det observert oppmerking av parkeringsplasser i strid med gjeldende reguleringsplan. Kommunen kan gripe inn dersom det er ulovlig skilting og gateoppmerking og det vurderes fortløpende. Det er ikke tillatt å reserverer parkeringsplasser for privat bruk i regulert offentlig gate.

Kopi til:
Postmottak Teknisk drift
Sven Arne Wright Hagen

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
plansjef

Johanne Aasnæs Sørum
Planrådgiver