
Fra: Frode Ørjasæter Sørлие <frode@arrark.no>
Sendt: fredag 1. november 2019 15.24
Til: Sørúm, Johanne Aasnæs
Kopi: Atle Ruud AAR; bjorn@arrark.no
Emne: Jessnes B8, detaljregulering BK5 og BK6
Vedlegg: Situasjonsplan rev. G.pdf

Hei Johanne,

Forstår det slik at det er du som har overtatt saken vår med detaljregulering av BK5 og BK6 i Jessnes B8 fra Björnsdóttir.

Vi har hatt en videre prosess med tiltakshaver (ang. forbindelsen fra o_V2 i B8 til Borghild Ruuds veg i Lille Jessnes) siden møtet med kommunen, Nordbohus, Credo og Atle til stede fra oss. Vi har nå landet på vedlagte situasjonsplan som løsning på detaljregulering for BK5, BK6 og det tilhørende veisystemet og ber om et arbeidsmøte med kommunen for å diskutere eventuelle justeringer.

For å oppsummere har Bane Nor uttalt seg negativt til; og grunneier som uinteressert i utbygging av boligområdet regulert på nordøstsiden utenfor B8 og vi vurderer derfor utbygging av dette området som usannsynlig med det første. På bakgrunn av det fremstår o_V2b som en veistubb som både utgjør en flate som legger beslag på en betydelig andel av tomt til boligbygging i BK5 samt som en betydelig ekstrakostnad, uten at det virker rettferdiggjort. Forsalget går ut på fjerne o_V2b og beholde den regulerte p_V5, dog forbedret med økte svingradius (iht, tidligere diskusjoner med Björnsdóttir) og utvidet forbindelse med gang- og sykkelvei (o_SF9). Denne kan sikre forbindelse til Jessnesvegen over B8 for de eiendommene over Lille Jessnes som ikke har veirett gjennom Borghild Ruuds vei og sikre forbindelse for en eventuell senere utbygging av nevnte boligområde utenfor B8.

Jeg har for øvrig tidligere diskutert o_SF3 med Kittelsrud og argumentert for at det kan holde at o_SF3 strekker seg kun frem til fotgjengerovergangen (som vist i vedlagte situasjonsplan) og at videre forbindelse til utmark kan gå på en langt enklere sti i grøntdraget. Legger opp til dette i planen.

Ber om en møte så snart du har anledning så vi kan diskutere eventuelle justeringer av situasjonsplanen, samt punktene over og evt. annet.



A R R Arkitekter AS

Postboks 252, 2381 Brumunddal
Tlf. 930 88 975 e-post: post@arrark.no
Internett: www.arrark.no

Med vennlig hilsen,
Frode Ørjasæter Sørлие
Sivilarkitekt MNAL

