



Ringsaker Kommune  
Rådmannen  
Postboks 13  
2381 BRUMUNDDAL

Hamar, 24.10.2019

Deres ref: 16/6689-  
Vår ref: Sak. nr. 17/2826 - 10  
Saksbeh. Elise Bringslid Tlf. 62544537/Tina Amundsen/Agnethe Jovall

## **Svar - Høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Bjørkhaugen i Mesnali - Ringsaker kommune**

Vi viser til deres oversendelse av 04.09.2019 med høring og offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan for Bjørkhaugen i Mesnali. Planforslaget åpner for å fortette og utvide hytteområdet med inntil 31 nye tomter. All ny bebyggelse er foreslått plassert minimum 50 m fra vassdraget. Frist for uttalelse er satt til 19.10.19. Vi beklager at fristen er oversittet.

### **Planfaglige forhold**

Ut fra landskapshensyn og hensynet til friluftinteressene er det positivt at planforslaget har bestemmelser for utforming og fargebruk. Dette vil ha betydning både for nær- og fjernvirkningen av bebyggelsen. Det er positivt at inngjerding av tomt/bebyggelse ikke tillates, fordi området i større grad kan beholde et utmarkspreget. Samtidig kan det være problematisk at skillet mellom privat eiendom og offentlig tilgjengelig område i strandsonen ikke er synlig, når byggegrensen er satt til bare 50 meter fra vannkanten. Om strandsonen fremstår offentlig tilgjengelig eller som privatisert område, vil avhenge av fritidsboligenes orientering mot vannet, med fasadeutforming, platting o.l. Åpne fasader med store vindusflater vil virke ferdselshemmende, fordi mange vil føle større ubehag ved å gå forbi foran en privat hytte med store vindusflater enn å gå forbi en mer lukket bygning.

Fylkesdirektøren

BESØK: Parkgata 64, Hamar POST: Pb. 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
TELEFON: 62 54 40 00 E-POST: postmottak@hedmark.org ORG.NR: 942 116 217

[www.hedmark.org](http://www.hedmark.org)



Ivaretagelse av strandsonen som grunnlag for friluftsliv er et hensyn av nasjonal interesse jfr. Plan- og bygningslovens § 1-8. Av St.meld. nr. 39 "Friluftsliv" går det også fram at eksisterende tilgjengelighet til vann og vassdrag ikke må bli dårligere ved utbyggingstiltak. Fylkeskommunen skal arbeide for å fremme friluftsliv innen sitt område, og har ansvar for å ivareta de allmenne friluftslivinteressene i plansaker. For å sikre at utbyggingen ikke reduserer den opplevde tilgjengeligheten til området, bør reguleringsbestemmelsene begrense tillatt størrelse på vindusflater i retning vannet, for de hyttene som ligger nærmest stranden, og ved fasadeendringer på eksisterende bebyggelse i 50-meterssonen. Det bør også kreves at vegetasjonen skal ha utmarkspreget, slik at det unngås opparbeiding av plener /etablering av private hager i 50-meterssonen. Det bør framgå i reguleringsbestemmelsene at friluftsliv, friområde, badeområde og felles brygge skal være allment tilgjengelig.

### **Kulturvernfarende forhold**

#### *Nyere tids kulturminner:*

Det er ingen merknader ut fra hensynet til nyere tids kulturminner.

#### *Automatisk fredete kulturminner:*

Fylkeskommunen foretok arkeologisk registrering av planområdet den 11.07.17 for å oppfylle undersøkelsesplikten etter kulturminneloven (kml) § 9. Det ble ikke registrert noen automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Fylkesdirektøren har derved ingen merknader til planforslaget vedrørende automatisk fredete kulturminner. Varslingsplikt jf. kulturminneloven er ivaretatt i planens fellesbestemmelser.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
ass. fylkessjef  
Samferdsel, kulturminner og plan

Elisabeth Seip  
kulturvernleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:

Fylkesmannen i Innlandet, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER  
Statens vegvesen - Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER