

Bjørn Heen, Vallerudvegen 6, 1476 Rasta

Ringsaker kommune

Rådmann, v/Plansjef

postmottak@ringsaker.kommune.no

30.9.2019

Reguleringsplan for Bjørkhaugen – behandlingsgebyr.

Viser til brev av 23.8.2019, ref. 16/6689.

Gebyret beregnes ut fra planområdets størrelse og bebyggelse.

Planområdet består av eksisterende hyttebebyggelse og noen områder for ny bebyggelse. Total arealet er 174 daa og totalt antall nye enheter er 31.

For det første utgjør byggeområder for fritidsbebyggelse et areal på 94, 4 daa, se arealtabell i planbeskrivelsen:

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1001 - Bebyggelse og anlegg	7,3
1120 - Fritidsbebyggelse (10)	94,4
Sum areal denne kategori:	101,7

For det andre er det meste av dette gammel bebyggelse som ikke har noe med denne reguleringsplanen å gjøre, der formålet er å tilrettelegge for noen nye tomter.

Det har også vist seg under behandlingen at det ikke blir 31 nye tomter, i kommunens vedtak om utlegging til offentlig ettersyn er det begrenset til 10 nye tomter, inntil det foreligger offentlig avløpssystem.

Gebyret nå i første omgang bør derfor også tilpasses hvor mange tomter det blir. Arealet bør defineres som 1 daa pr. tomt som blir godkjent.

For ordens skyld nevnes at vi fortsatt, som tidligere meddelt at vi ønsker inntil 15 enheter før tilknytning til offentlig avløpsnett.

Vi påklager med dette vedtaket om fastsetting av behandlingsgebyr.

Med hilsen

Bjørn Heen

