

Kristiansen, Eli Nora

Fra: Janne Vikeroedegården <vikeroedegarden@gmail.com>
Sendt: 24. oktober 2019 15:54
Til: Postmottak Ringsaker kommune
Emne: Re: Områderegulering Jessnes, att Johanne Sørum, tillegg

RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalpostID	
ArkivsakID / Dok.nr.	
25 OKT. 2019	
Klassering	
Kasjasjonsår	Saksbeh.

Hei Johanne

Jeg glemte å legge inn følgende:

Jessnesvegen 668 har vi planer om å fradele og ønsker derfor at hovedhuset på gården omreguleres fra LNF til boligformål. Jeg flytter til Vikervegen 116, et av de gamle husene på gården.

Jeg antar at jeg må søke separat til Landbruksnemda om dette, men melder det inn her også.

Hilsen Janne Vikeroedegården

tir. 8. okt. 2019 kl. 10:57 skrev Janne <vikeroedegarden@gmail.com>:
Hei Johanne

Vedlagt finner du kart over mine eiendom i Ringsaker kommune. Jeg har følgende innspill til regulering for Jessnes, og viser til kartet i mine forslag til endringer av reguleringsplanen:

- Driftsbygning, markert med skravering nærmest Mjøsa, leies ut til Grunnmurspesialisten AS. Ber om at arealet omreguleres til utleie/næring. Selv disponerer jeg kun ca en 1/6-del. Men jeg driver ikke landbruk selv, er kun bonde i navnet og driverkun med utleie som bonde. Planen min er riktignok å drive jordene selv om en 10-15 års tid, når jeg pensjonerer meg. Jeg regner med at det vil være enkle å regulere tilbake til landbruk når det skulle bli aktuelt.
- I skogteigen mellom Vikervegen og jordet nederst til høyre på bildet ønsker jeg å sette opp noen få mikrohus mellom trærne og over bekken(!), om det er tilstrekkelig areal til å gjøre dette. Ber derfor at arealet omreguleres til boligformål. Dette prosjektet ligger minst 5 år frem i tid.
- Låven på det gamle tunet i Vikervegen 114/116 ønsker jeg å ta ned, da denne er i elendig forfatning. Jeg er inneforstått med at dette er utenfor det opprinnelige området områdereguleringen gjelder for. Her ønsker jeg å sette opp ett nytt bygg som skal huse matproduksjon/ matservering. Jeg har tidligere søkt vegvesenet om å lage ny avkjørsel bak galleribygget mot at jeg stengte en av avkjøringene inn på tunet. Avstengingen er gjort og jeg har søkt Vegvesenet om utsettelse til over vinteren med å etablere den nye avkjøringen. Låveprosjektet ligger kanksje 10 år frem i tid...
- Hvis det er behov for å omregulere dyrket mark til skog/ treplanting, foreslår jeg at den nederste delen av jordet, den som ligger mot driftsbygningen - den delen som far dyrket opp på 70/80-tallet - blir tilplantet, da jordkvaliteten her er svært dårlig. Om det finnes trær som produserer mat som tåler skrint jordsmann og kulde (kald luft trekker ned bakken hit), ønsker jeg fortrinnsvis en omlegging til dette. Tema er ikke drøftet med ham som leier jorda, noe jeg selvfølgelig vil gjøre om dette blir aktuelt.

Hilsen Janne Vikeroedegården, f. 290969
Jessnesvegen 668, 2320 Furnes
Hovedbruk: 807/1
97578448