



STUDIONSW AS

Postboks 13

2301 HAMAR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Mette Bjørnsen Saur, 62 55 12 27

## Uttalelse til varsel om oppstart for reguleringsplan Åsmarkvegen 13 - Ringsaker kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 28.03.19 med varsel om oppstart for detaljregulering for Åsmarkvegen 13 i Moelv i Ringsaker kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse, øke utnyttelse på sentrumsnære tomter, samt bevare eksisterende bolig. Planområdet er i kommuneplanen satt av til boligbebyggelse.

Vi legger til grunn at forslag til reguleringsplan utarbeides i tråd med føringer i overordnet plan.

Fylkesmannens rolle i plansaker er å se til at nasjonale føringer og forventninger legges til grunn for planleggingen. Vi forutsetter at disse følges opp i det videre arbeidet med planen.

### Utnyttingsgrad og effektiv arealbruk

Formålet med planen er å legge til rette for sentrumsnære leiligheter. Dette er i samsvar med statlige planretningslinjene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Fortetting i sentrale områder som bidrar til reduksjon av transport er i tråd med nasjonale målsetninger for tilrettelegging for ei mer klimavennlig framtid. Effektiv arealbruk bidrar også til å dempe presset på nedbygging av omkringliggende dyrka mark og LNF-områder. Fylkesmannen er positiv til planer om fortetting under forutsetning av at fortettingen gjøres med kvalitet. Vi viser i denne sammenheng til veiledning om fortetting på regjeringen.no og forutsetter at forholdet til omkringliggende bebyggelse blir vurdert, og at de fysiske kvalitetene i planforslaget sikres.

### Støy

Planområdet ligger i rød og gul støysone. I henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen [T-1442/2016](#), skal det i rød sone unngås etablering av ny bebyggelse med støyfølsomt bruksformål. Fylkesmannen forventer at forholdet til støy i varetas i henhold til retningslinjen.

### Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurdering og analyse av risiko og sårbarhet, jfr. plan- og bygningsloven § 3-1 pkt. h og § 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi viser til Kommunal og



moderniseringsdepartementets [rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#).

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet veileder om [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#).

#### Kart

Ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til alle arealplaner som sendes på høring skal oversendes Statens kartverk Hamar for kontroll.

#### Øvrige tema

Vi minner om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi
- Tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal for barn og unge, jf. T-2/08
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. T-1520

Fylkesmannen legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn. Ta kontakt om dere har spørsmål til vår uttalelse eller dere har temaer dere vil diskutere med Fylkesmannen.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)  
avdelingsdirektør

Mette Bjørnsen Saur  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere: Kjell Erik Kristiansen, *samfunnssikkerhet og beredskap*, tlf. 62 55 11 07  
Gunhild Haugum, *areal og klima*, tlf. 62 55 11 91  
Mette Bjørnsen Saur, *areal og klima*, tlf. 62 55 11 27

Kopi til:

Hedmark fylkeskommune	Pb 4404	2325	HAMAR
	Bedriftssenteret		
Ringsaker kommune	Pb 13	2381	BRUMUNDDAL
Statens vegvesen Region Øst	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER