

COF Eiendom AS  
Bureisergrenda 140  
2365 Åsmarka

Ringsaker Kommune  
Rådmannskontoret  
Postboks 13  
2381 Brumunddal

Åsmarka 2019.07.11

**TOMTEOMRÅDE RUDSHØGDA – Ønske om kjøp av tomt, definert som øvre halvdel av N4. ca 17 daa (tomt nr.12).**

Viser til korrespondanse med nærings sjef Tor Rullestad vedr. kjøp av tomt på Rudshøgda for bygging av nye produksjonslokaler. Vedlagt kartutsnitt viser tomten som ønskes kjøpt. (Vedlegg 1)

COF Eiendom A/S er 100% eid av Foss Mekaniske Versted AS, senere FMV AS. Carl Ole Foss har 100% aksjekapital i Foss Mekaniske Verksted AS.

FMV AS har vist sterk vekst de senere årene og trenger nye lokaler. Virksomheten har per dags dato 9 ansatte + 2 innleide.

For å muliggjøre vekstambisjonene, strategiplanen, bedriftens nye produkter og satsningsområder, er nye lokaler og større tomt helt nødvendig.

Tomtearealet er på ca 17 daa.

COF Eiendom er i dialog med en leietager og planlegger to alternative scenarier.

Alternativ 1.

COF eiendom planlegger ca 3000 m<sup>2</sup> produksjonslokaler for FMV AS og en ekstern leietager. I tillegg ca 600m<sup>2</sup> felles kontorlokaler. (Vedlegg 4)

Alternativ 2.

COF Eiendom planlegger ca 1500 m<sup>2</sup> produksjonslokaler og ca 400m<sup>2</sup> kontorlokaler for FMV AS. Det vil da bli tilrettelagt for videre utbygning til eget bruk, og/eller til potensiell leietager likt alt 1. (Vedlegg 2)

I tillegg vurderes et kalllager på 288 m<sup>2</sup> i 5,0 meters høyde. (Vedlegg 3)



---

COF Eiendom ønsker en dialog med kommunen angående deling av beskjæring mot grøntareal. Dette for å unngå skarpe skjæringer slik at terrenget/arealet fremstår best mulig. Det er viktig å påpeke at dette ønske ikke skal gå på bekostning av søknadsprosessen. Beskjæringen gjelder nord og vest på tomten, se vedlegg 5.

Ønsket byggestart høsten 2019.

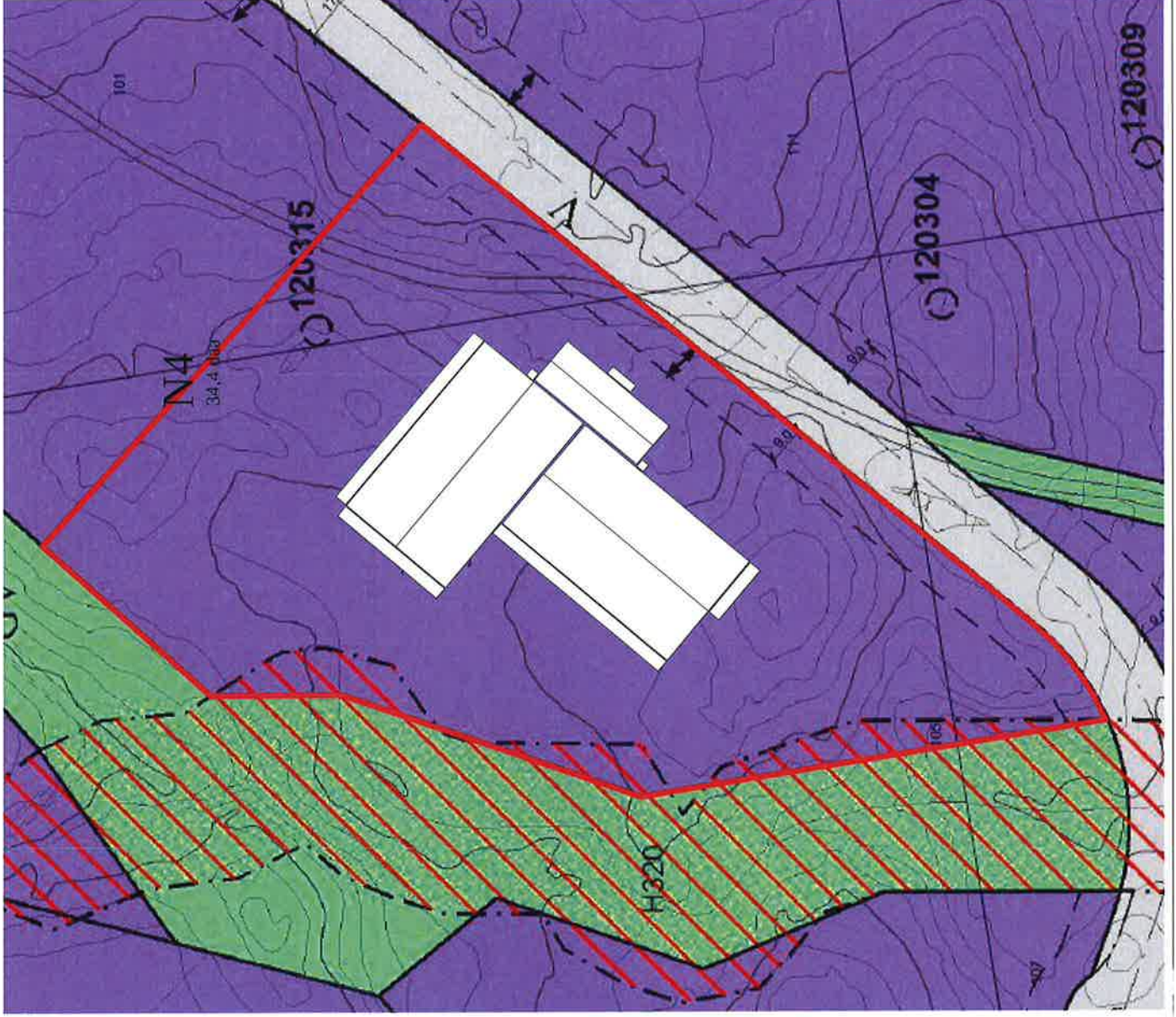
COF Eiendom AS tar forbehold om prisen på tomten, da den ennå ikke er satt.

Imøteser kommunens positive svar på denne henvendelse.


Åsmarka 11.07.2019

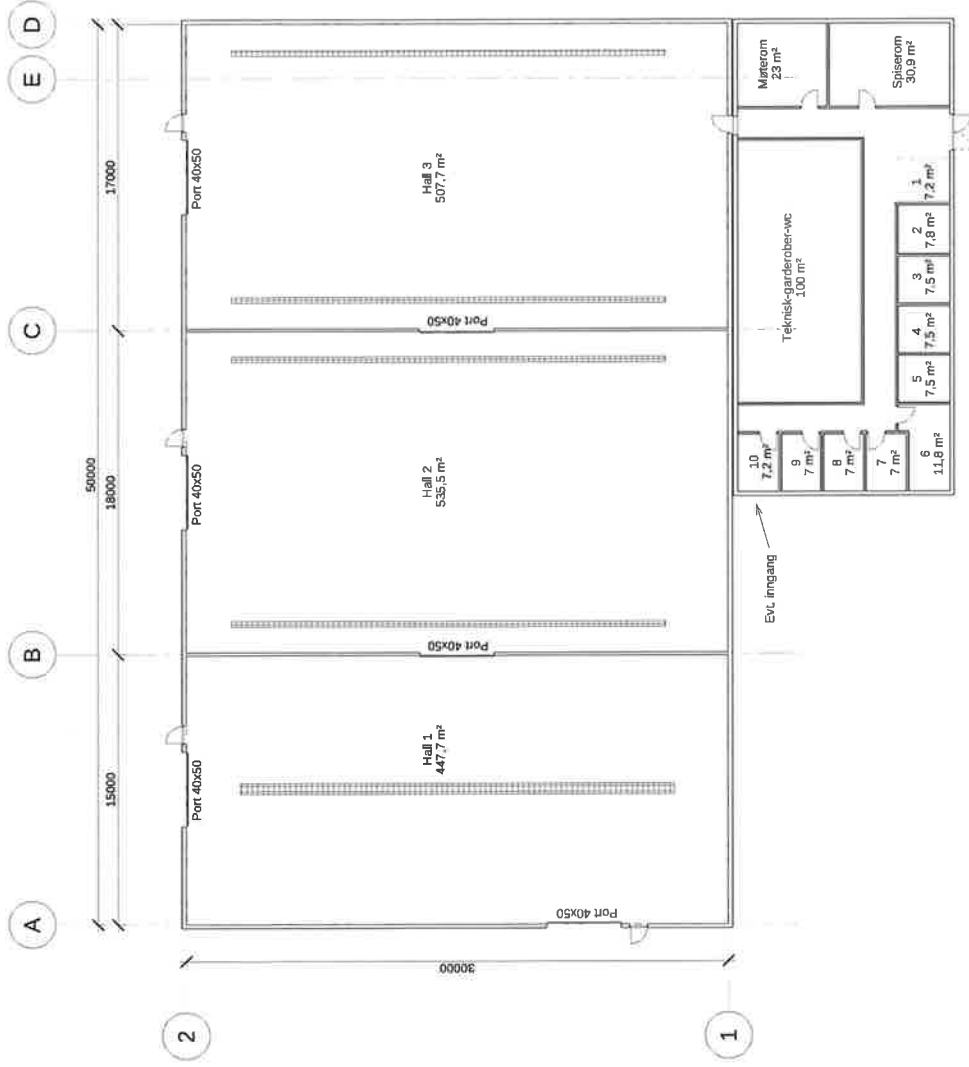


---



# Foreløpig skisse

Rev.	Revisjonen gjelder	Målestokk	Utført	Kontr.	Dato
	Foss MV.	1 : 1000	Dato	05.07.19	
	Nybygg Rudshøgda		Tegnet	S.M.K.	
	Reguleringsplan m. tomtegrense	Aksjerreise	Kontr.	Checker	
	Forslag til bebyggelse	A3	Prosjektnr.	19075	Rev.
		Tegningsnr.	A-10-F01		
		Strandsvegen 1 1203 00, 1203 01, 1203 02, 1203 03, 1203 04 Mob: 9122 881 / 9753 2320 e-post: 91210402@UBRAS.no			
		 UGELSTAD BYGGGRØNNING			

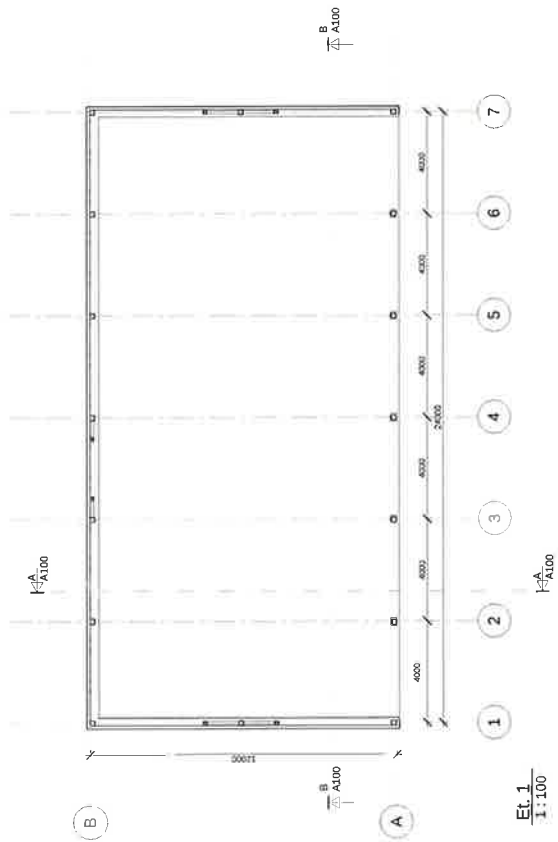
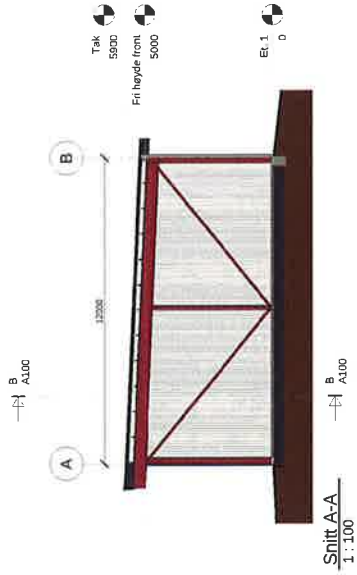
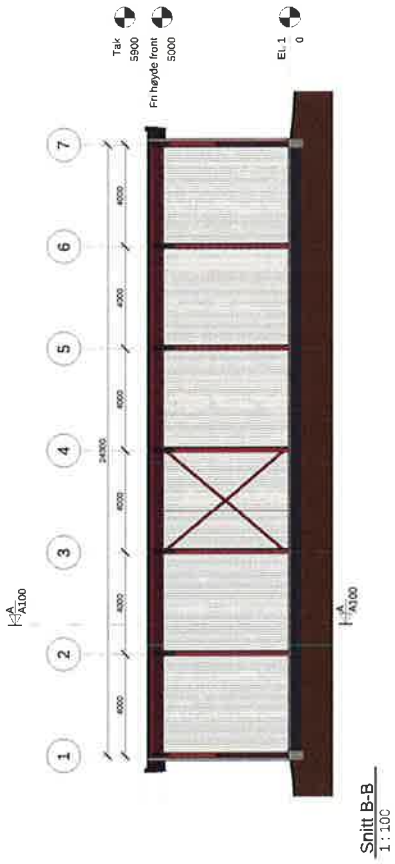


Foreløpig skisse

Rev.	Revisjonen gjelder	Uttatt	Komm.	Dato
	Foss MV	Dato	05.07.19	
	Nybygg Rudshøgda	Prosjekt	S.M.K.	
	Skisse 1 bruksenhet	Arkitekt	Checker	
		Prosjekt	19075	
		Rev.		
		Rev.	A1-20-F01-01	

 Skissearkiv 1 2303 Brumfjordstadi Mob. 8152 4131 / 0503 2020 E-post: info@ubras.no
---

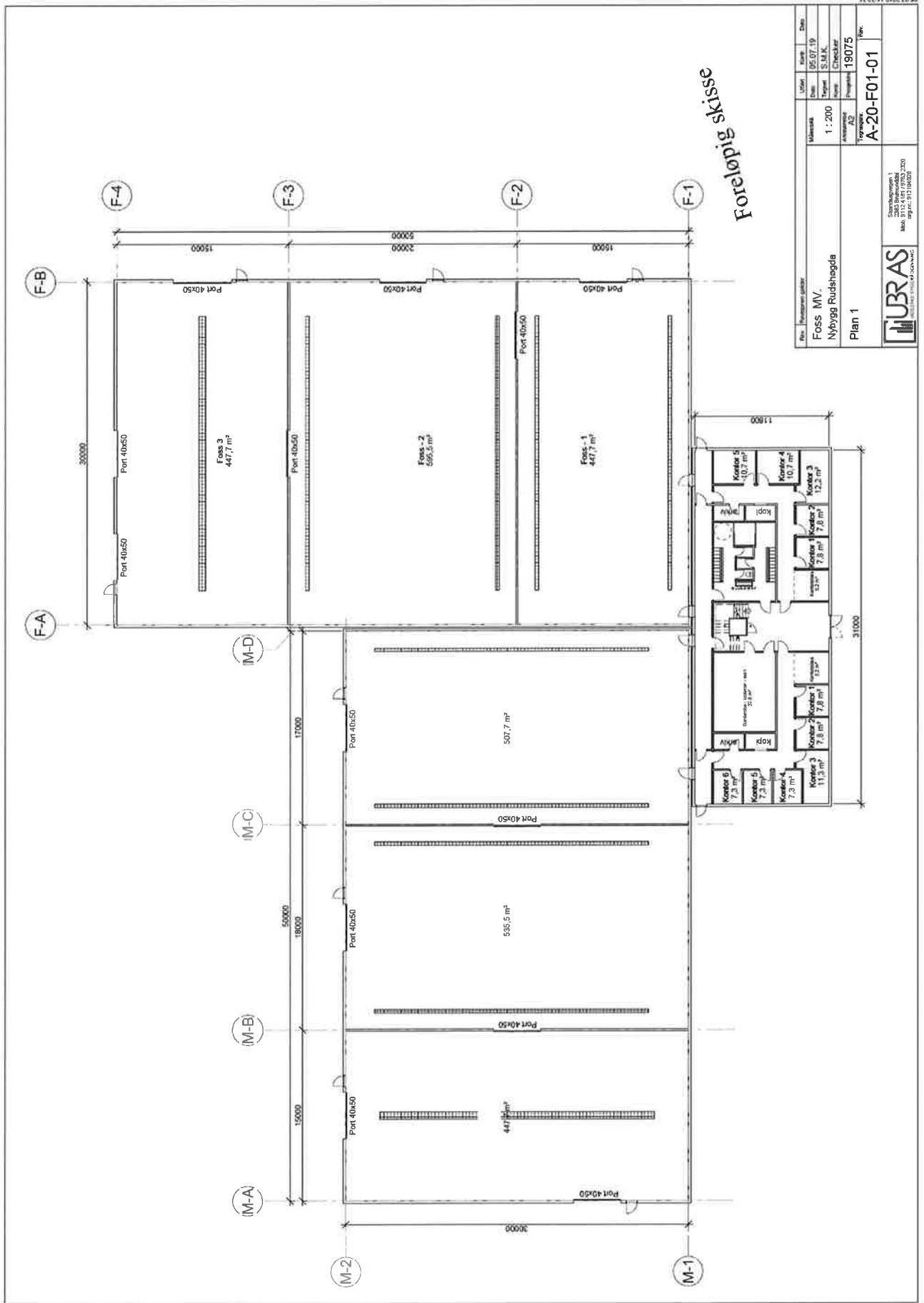


3D Visning 1

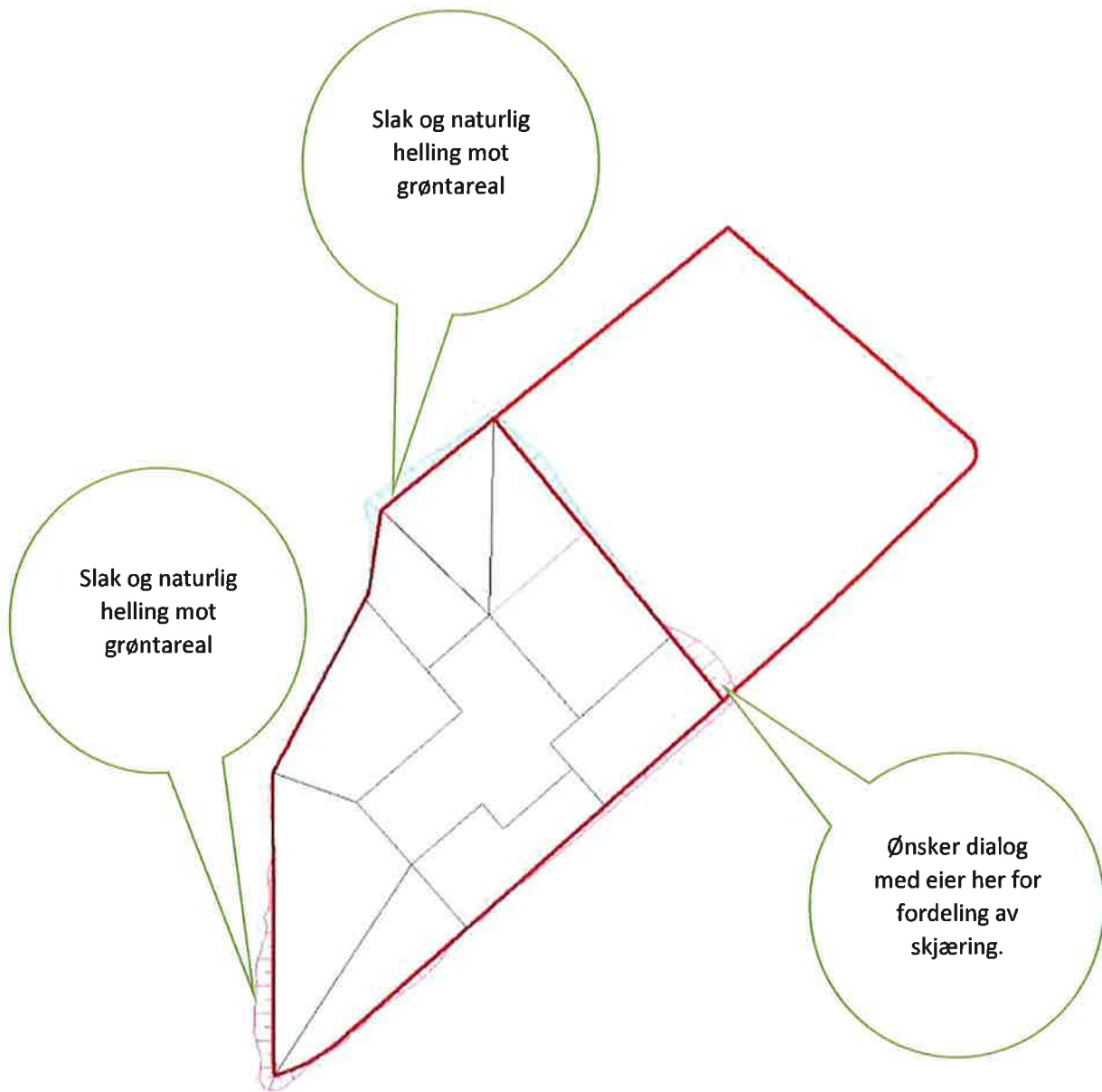
3D Visning 2

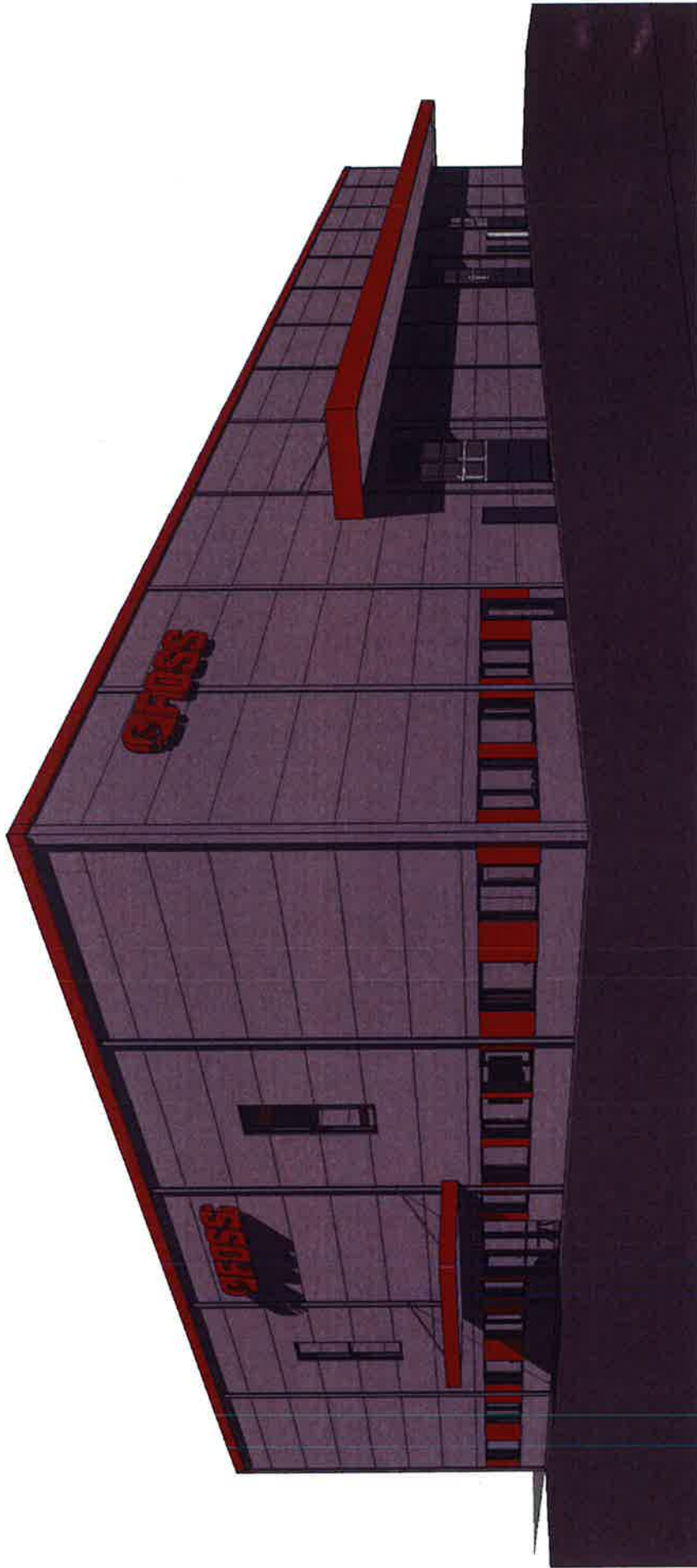
Prosjekt	U.S.P.	Arkitekt	Ark
Oppdragsnr.	1100	Oppdragsleder	OSLO
Oppdragsnavn	Kalkyløper	Oppdragsnr.	19075
Oppdragsnr.	A100	Oppdragsleder	OSLO
Oppdragsnavn	Plan, Snitt, Perspektiv	Oppdragsnr.	19075
Oppdragsleder	OSLO	Oppdragsleder	OSLO
Oppdragsnr.	A100	Oppdragsleder	OSLO
Oppdragsnavn	Plan, Snitt, Perspektiv	Oppdragsnr.	19075
Oppdragsleder	OSLO	Oppdragsleder	OSLO












Rev.	Revisjonen gjelder	Målestokk	Utløst	Kontr.	Dato
Foss MV			Dato	19.03.25	
Nytt bygg Rudshøgda			Tegnet	S.M.K.	
			Kontr.	Ø.U.	
Perspektiv		Arkstørrelse	Prosjektnr.	19075	
		A3	Tegningsnr.		Rev.
			A 80 01		
		Stensjøvegen 1 2393 Brumunddal Mob. 8112 4181 / 5763 2320 org.nr.: 912104028			
		 LUBRAS <small>JULESTAD BYGG-ACQUIRING</small>			

Foreløpid