

RINGSAKER KOMMUNE

Salg av næringsomt på Rudshøgda til COF Eiendom AS

Sluttbehandles i:
Formannskapet

ArkivsakID:	JournalpostID:	Arkiv:	Saksbehandler:
18/7818	19/41188	K1-611	Alf Thomassen
DokumentNR: 15			

Behandling:	Dato:	Saksnummer:
FORMANNSKAPET	23.10.2019	105/19

Dokumenter:

Søknad om kjøp av tomt	Vedlegg 1
Oversiktskart og utsnitt fra reguleringsplan	Vedlegg 2
Utkast til kjøpekontrakt	Vedlegg 3

Fakta:

COF Eiendom AS har søkt Ringsaker kommune om å få kjøpe tomt på Rudshøgda, jf. vedlegg 1. Den aktuelle tomte ligger i området N4, som illustrert på oversiktskart og utsnitt fra reguleringsplankartet i vedlegg 2.

COF Eiendom A/S er 100 % eid av Foss Mekaniske Verksted AS. Foss Mekaniske Verksted utfører engineering, maskinering, sveising, mekanisk arbeid, service og vedlikehold. Bedriften har hatt sterk vekst de senere årene og trenger nye lokaler. De planlegger å bygge produksjonslokaler og kontorlokaler for egen bedrift, og muligens for en ekstern leietaker. Bedriften har per i dag ni ansatte.

Mellom partene er det framforhandlet en kjøpekontrakt, som med dette saksframlegget legges fram for formannskapet til godkjenning, jf. vedlegg 3.

Vurdering:

Det er positivt at næringslivet ser på Rudshøgda som et strategisk godt beliggende etableringssted. Det er økende interesse for kommunale næringsstomter i området, men det er fortsatt flere ledige næringsstomter i kommunal og privat regi til ulike formål.

Den aktuelle tomte er en del av området som inngår i områdereguleringsplan for Rudshøgda næringsområde sør, som ble vedtatt av kommunestyret 5.9.2018, jf. k.sak 58/2018. Det er

på området primært ønskelig med industri, produksjon, verksted, lager, logistikk/transport og lignende, og virksomheten er således i tråd med føringene i reguleringsplanen.

Det har ikke vært andre interessenter til den aktuelle tomta. Bruttoareal er foreløpig beregnet til å være ca. 20 dekar. Prisen per kvadratmeter er ved ekstern takst satt til kr 210.

På bakgrunn av ovennevnte forhold anbefaler rådmannen at den framforhandlede kjøpekontrakten godkjennes.

Forslag til vedtak:

1. COF Eiendom AS tilbys å kjøpe en del av parsellen N4 av eiendom gnr 223 bnr 9 på Rudshøgda, som illustrert i vedlegg 2.
2. Den framforhandlede kjøpekontrakten godkjennes slik den framgår av vedlegg 3.
3. Rådmannen gis fullmakt til å undertegne kontrakten og selge eiendommen.
4. Salgssummen tilføres fond jordkjøp

Rådmannen i Ringsaker, den 17.10.2019.

Jørn Strand

Alf Thomassen
strategisjef

23.10.2019 FORMANNSKAPET

Votering:

Enstemmig vedtatt som innstilt.

FSK - 105/19:

Vedtak:

1. COF Eiendom AS tilbys å kjøpe en del av parsellen N4 av eiendom gnr 223 bnr 9 på

- Rudshøgda, som illustrert i vedlegg 2.
2. Den framforhandlede kjøpekontrakten godkjennes slik den framgår av vedlegg 3.
 3. Rådmannen gis fullmakt til å undertegne kontrakten og selge eiendommen.
 4. Salgssummen tilføres fond jordkjøp.