

Tilbakemelding på plan 2017010894, arkivsaksnummer 2016/6689

Jeg viser til brev av 04.09.19 vedrørende høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Bjørkhaugen, Mesnali.

Jeg uttaler meg som eneste registrerte fastboende nabo gjennom 30 år samt faglig som samfunnsplanlegger av yrke. I all vesentlighet støtter jeg utbyggers planer og vil rose vedkommende for å ivareta en sårt tiltrengt utvikling av området. Jeg er kjent med at utbygger er en seriøs, erfaren entreprenør som har min tillit til et bærekraftig resultat. I tillegg har utbygger tilført bygda arbeidsplasser og det trengs! Historisk har området vært nyttet som land- og skogbruk foruten fiske. Like vesentlig er Bjørkhaugens status som institusjon i bygda som historisk pensjonat og festing av fritidseiendommer. I dag har skogarealene mindre næringsmessig betydning mens jordbruksarealene er i god hevd. Hyttefeltet bærer preg av to kulturer; Mindre og nøkterne enheter godt utenfor strandsonen, mens hyttene beliggende nord for feltets hovedvei og innen/nært strandsonen de siste årene har blitt ombygde, tilbygd og supplert med nye veier, brønnboring, avløpsanlegg, brygger, grillhytte, platting og dobbelgarasje. Ferdselen har blitt privatisert og allmennretten satt på prøve. Flere av hyttene kan regnes som helårsbolig. For å rydde opp i dette ser jeg velkommen en seriøs utbygger som kan rydde opp i dette og sikre god utvikling av området. Spesielt nedenfor kraftlinjen, jordbruksarealet og nord for hovedhyttevei. Utvikling av flere hytter vil også føre til at vinterbrøyting opprettholdes og sikres hvilket har vært tvilsomt flere av de siste årene pga lite kundegrunnlag. Jeg er av den oppfatning av at grunnforholdene samt nærhet til vannkilder og bevaring original bebyggelse av små hytter tilsier at en fortetting utenfor strandsonen nordover er gunstig. Spesielt områdene h5 og h4. Lf4 anbefales regulert om til hytteformål. Jeg mener området og infrastrukturen fint tåler 15 nye hytter men at disse nok ikke enkeltvis bør være over 100m². Det er gunstig med utleie-enheter som også vil ivareta områdets historiske betydning som vertskap. Så en rekkehustilnærming langs eiendommens nordlige grense kan være en optimal løsning også med tanke på felles lukket avløpssystem og privat vanntilførsel. En slik fortetting vil være også etter mitt syn være mindre belastende på eksisterende hytteeiere. I tillegg vil jeg anbefale at utbygger får tillatelse til å kunne anlegge et område for allmennheten og bygda med parkering, bade- og båtmuligheter. Mitt tinglyste båtfeste er i dag okkupert av en hytteiers brygge og båter ligger tilfeldig slengt omkring. Det anbefales på det sterkeste at grunneier får mulighet til å rydde opp i dette. Avslutningsvis kan det være en ide med bomvei ned til feltet slik at en får noen inntekter til vedlikehold ut over det nødvendige.

Med hilsen

Stig Rune Kleiven

Link til plan i kart:

<http://tema.webatlas.no/412/Planinnsyn?planid=2017010894>

Link til brukerens kartutsnitt:


<http://tema.webatlas.no/412/Planinnsyn?x=270800.697146832&y=6780230.04041082&zoom=14>

Oppgitt brukerinformasjon:

Stig Rune Kleiven

Sørmessenvegen 288, 2610 Mesnali

E-post: stigrunekleiven@hotmail.com

| | |
|--|----------|
|  RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen | |
| JournalpostID | |
| ArkivsakID / Dok.nr. | |
| 09 OKT. 2019 | |
| Klassering | |
| Kassasjonsår | Saksbeh. |