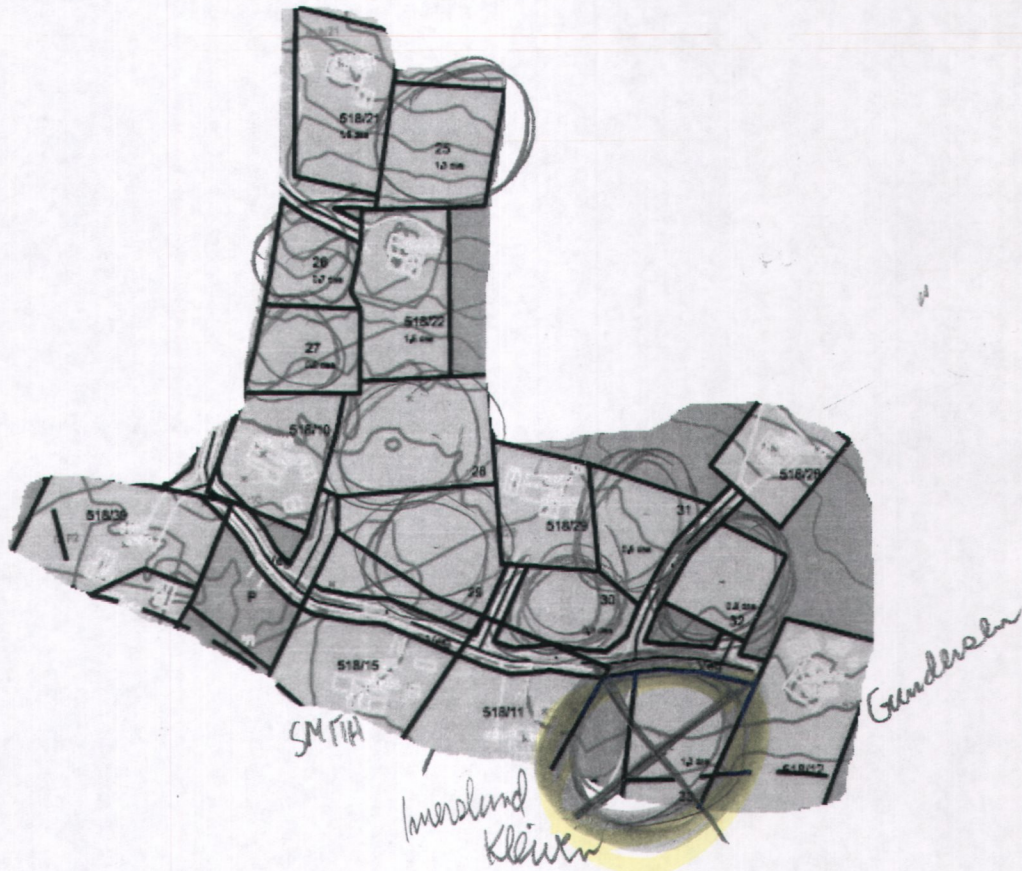


### Område H6 og H9 - Illustrasjon:



Området, (25 daa) har 9 eksisterende hytter og illustrasjonen viser 9 nye tomter.

#### 4.3.1. Bebyggelse og anlegg

Området med eksisterende fritidsbebyggelse tilrettelegges for utvidelser og fortetting.

Tomtestørrelser fra 0,8 daa til 1,4 daa. Tomtene skal være arealfester.

Per tomt for fritidsbebyggelse er maks bebygd areal BYA=170 m<sup>2</sup> og maks

bruksareal BRA=150 m<sup>2</sup>. Maks utnyttning per tomt er satt til 20 % BYA.

Høyeste gesims 3,5 meter og høyeste møne 6,0 meter.

Innenfor gardstunet kan det være næringsbebyggelse for utleie.

Trafoer kan plasseres innenfor planområde, plasseres i tomtedelingsplan.

#### 4.3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

I hovedsak har området eksisterende vegger som oppgraderes med inntil 4 meter + nødvendig grøfteareal. De eksisterende hyttene i området har avtale om parkering ovenfor fylkesvegen, som fortsatt vil gjelde for gjesteparkering. Eksisterende hytter vil nå få mulighet til å benytte fellesvegene på lik linje med nye hytter, ved å betale årsavgift for vedlikehold. Ved planlagt fellesområde/aktivitetsområde etableres parkeringsplass for gjester der. Vannforsyning skal etableres med ledningsnett fra eksisterende kilde for Bjørkhaugen, utenfor planområdet.