

Studiosw AS
PB 13
2301 Hamar

Att: Tore Bergh

Kopi: Kjell Ludvig Larsen, nabo 755/22
Ringsaker Kommune, byggsak

RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalpostID	
ArkivsakID/Dok.nr	18/5963
08 AUG 2019	
Klassering	
Kassasjensår	Saksbeh.

Hamar 3.august 2019

Nabomerknad til ny reguleringsplan og byggesøknad for Jessnesstranda 54

Viser til tidligere nabovarsel vedr tiltak på eiendom Gnr 755 Bnr17 og korrespondanse knyttet til nabomerknad. Undertegnede som i dag besitter naboeiendom Gnr 755/61 har fått informasjon av om at det er startet prosess for ny reguleringsplan som er ute på 2.gangs behandling, og som kun vedrører nevnte eiendom Gnr 755 Bnr17.

Undertegnede stiller seg spørrende til argumentasjon for særskilt regulering av Gnr 755 Bnr 17 og godkjenning av Ringsaker kommune og Hedmark fylkeskommunen så lenge det er skriftlig varslet oppstart av planarbeider for hele Jessnes tettsted.

Undertegnede forutsetter likebehandling, og at en godkjenning av særskilt regulering for eiendommen skaper presedens for øvrige naboer. Undertegnede forutsetter sålede å kunne bygge tilsvarende høyde og utnyttelsesgrad på eiendom Gnr 755 Bnr 61.

Ellers er undertegnede glad for å se at tiltakshaver har tilpasset og justert prosjekt i forhold til siktlinjer og nabogrenser. Mønehøyde er redusert noe og retning på tak er endret, noe som ansees som positivt.

Følgende anmerkinger for øvrig;

- Undertegnede forutsetter dog at høydeangivelser er iht. bygningslovens retningslinjer for angivelse av mønehøyder, og at disse tar utgangspunkt på nivellert terreng.
- Undertegnede vil be om at Ringsaker Kommune setter krav til kontrollmåling og godkjenning av angitte høyder når grunnmur og reisverk er etablert på eiendommen.

Undertegnede ønsker ellers tiltakshaver lykke til med byggeprosessen.

Med vennlig hilsen
Truls Røise