



Bjørn Heen
Vallerudvegen 6
1476 RASTA

Behandlingsgebyr for Bjørkhaugen

Det vises til forslag til reguleringsplan for Bjørkhaugen, reguleringsplan med planprogram og konsekvensutredning. Planen legges fram for 1.gangs behandling i planutvalget 28.8.2019.

Gebyr for behandling av private reguleringsforslag beregnes ut fra planområdets størrelse og med tilleggsgebyr for bebyggelse avhengig av bruksareal, BRA, samt 30 % tillegg på gebyret for planer som krever utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl. §§ 4-a og 4-2.

jf. gebyrregulativet:

<https://ringsaker.custompublish.com/cpclass/run/prisregulativ/dokument.php/prisreg1.html?gid=104.00979102739a8d74c1b0d3ddfcbb46b8#pelid2848>

Forslag til reguleringsplan for Bjørkhaugen omfatter totalt et område på 274 daa. Plansjefen har valgt å ikke ta gebyr for arealene som er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsområder (LL og LF i plankartet), da det ikke planlegges nye tiltak innen disse arealene. Gebyrpliktig areal er satt til 174 daa. Planen legger til rette for at det kan tillates inntil 31 nye fritidsboliger på inntil 150 m2 BRA.

Gebyret blir som følger: **kr. 150 966,-**. Se regneark neste side for spesifikasjon.

Faktura vil bli sendt fra kemneren.

Med vennlig hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
Plansjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
planrådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
Postmottak
Kemnerkontoret

Spesifikasjon av gebyr:

GEBYRBeregning for PRIVATE PLANFORSLAG						2019
Reguleringsplan: Bjørkhaugen						
Planareal: 274 daa totalt, 174 daa gebyrpliktig						
Planareal /grunnsats	Pris	Grunnbeløp **)	Tillegg per daa	Antall daa	Sum	Sum grunnsats
For planområde areal inntil 5 daa	kr 20 129	0			kr 0	
For planområde areal 5 daa -10 daa	kr 36 150	0			kr 0	
For planområde areal 10 daa -20 daa	kr 48 166	1		20	kr 48 166	
Over 20 daa, tillegg per påbegynt daa			kr 858	30	kr 25 740	
Over 50 daa, tillegg per påbegynt daa		1	kr 303	124	kr 37 572	
Sum grunnsats				174	kr 111 478	kr 111 478
BYA Beregning av bruksareal for reguleringsområder med angitt BYA				tomteareal m2	%BYA delt på 100	antall tenkte plan á 3 m innenfor angitt gesimshøyde Sum m ² BRA
BYA		0	0			0
BYA						0
BYA						0
BYA						0
Sum m2 Bruksareal (Overføres manuelt til tabell for beregning av tilleggssats)						0
BRA Beregning av bruksareal for reguleringsområder med angitt BRA				tomteareal m2	%BRA	Sum m ² BRA
BRA		31 x 150 m2				4650
BRA			%			0
BRA						0
BRA						0
Sum m2 Bruksareal (Overføres manuelt til tabell for beregning av tilleggssats)						4650
Beregning tilleggssats		m ² BRA	sats		Sum tilleggssats	Sum tilleggssats
m ² BRA _(max) inntil 10 000 *)		4650	kr 1,00		kr 4 650,00	
m ² BRA _(max) utover 10 000 *)		0	kr 0,50		kr 0,00	
m ² BRA _(min) *)			kr 1,00	0	kr 0,00	
Sum tilleggssats					kr 4 650	kr 4 650
Beregning av tillegg for planer med konsekvensutredning		Sum grunnsats	Sum tilleggssats	sum gebyr	30 %	Sum tillegg for KU
<small>(sum grunnsats og tilleggssats overføres manuelt for planer med KU)</small>						
Sum tillegg for KU			116128		0,3	kr 34 838
Totalsum for beregnet gebyr						kr 150 966