



Ringsaker Kommune
Rådmannen
Postboks 13
2381 BRUMUNDDAL

Hamar, 13.08.2019

Deres ref: 18/7096
Vår ref: Sak. nr. 18/8743 - 6
Saksbeh. Elise Bringslid Tlf. 62544537/Tina Amundsen/Kjetil Skare/Agnethe Jovall

Svar - Varsel om oppstart av planarbeid for Jessnes tettsted - Ringsaker kommune

Det vises til brev datert 17.06.2019 med varsel om oppstart av arbeid med områderegulering for Jessnes tettsted. Hensikten med planarbeidet er å oppdatere gamle reguleringsplaner, se hele tettstedet samlet og avklare rammer for framtidig arealbruk og utbygging. Planforslaget skal utarbeides av kommunen selv, og planarbeidet vil særlig belyse:

- Strategier for framtidig tettstedsstruktur og arealbruk i en framtidig situasjon uten jernbane gjennom tettbebyggelsen.
- Eksisterende kvaliteter i området, hva de er og hvordan de skal ivaretas
- Rammer for utvikling av enkelteierdommer og områder for bebyggelse
- Jessnes som friluftsområde og prioritering av turferdsel og friluftsliv langs Jessnesstranda på kort og lang sikt.

Frist for uttalelse til oppstartvarselet settes til 10. 08.2019. Vi beklager forsinkelsen.

Planfaglige forhold

Fylkesdirektøren slutter seg til at det bør utarbeides områdereguleringsplan for Jessnes tettsted som gir rammer for framtidig utvikling, og som sikrer at gode eksisterende kvaliteter og viktige hensyn blir ivaretatt. Fylkesdirektøren slutter seg også til at planarbeidet særlig bør belyse de temaene som kommunen redegjør for i oppstartvarselet.

Fylkesdirektøren

BESØK: Parkgata 64, Hamar POST: Pb. 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
TELEFON: 62 54 40 00 E-POST: postmottak@hedmark.org ORG.NR: 942 116 217

www.hedmark.org



Det bemerkes positivt at kommunen i forbindelse med planprosessen vil påse at statlig sikret friluftsområde på Jessnes faktisk er tilgjengelig for allmennheten i tråd med inngåtte avtaler. For strandsonen er det avgjørende med entydige, presise, bestemmelser som sikrer allmenn tilgang til strandsonen. Dette gjelder også opplevd tilgjengelighet, som blant annet avhenger av utsikt til stranda og til Mjøsa fra vegen «Jessnesstranda». Opplevd tilgjengelighet påvirkes av byggehøyder, oppdeling og utforming av bebyggelse og etablering av andre tiltak.

Kulturvernfarende forhold

Nyere tids kulturminner:

Aktuelle/nødvendige temaer som kommunen ser for seg, er å vurdere behov for å regulere områder til blant annet hensynssone kulturmiljø. Fylkesdirektøren mener det er nødvendig å legge hensynssone med bestemmelser for hva som er tillatt og ikke med utvalgte hytter, størrelser på nybygg og utnyttelse. Fylkesdirektøren anbefaler at Jessnes forblir et område for småskalabebyggelse og at hytter som særpreger området blir bevart.

Når man bevarer de små bygningene, bevarer man også den visuelle kontakten mellom turvegen og vannet. «Tyngre bebyggelse» som nevnes som aktuelt ved Jessnes mølle / stasjonen vil være med på å endre småskalaområdet og kontakten til vannet.

Jessnes hytteområde er unikt i Hedmark og har høy verdi. Jessnes er omtalt i Kulturminneplan for Ringsaker der flere av hyttene er avbildet.

Automatisk fredete kulturminner:

Planområdet omfatter dagens tettsted/tettbebyggelse og områder som tidligere er avklart som byggeområder i kommuneplanens arealdel og/eller reguleringsplaner. Det eneste området som ikke er utbygd er B8 (Detaljreguleringsplan for Jessnes B8, vedtatt 18.10.2017). Dette området ble befart av fylkeskommunen i 2017. To kullgroper ble den gang registrert i skogen ved Borghild Ruds veg. Disse kulturminnene ligger imidlertid utenfor avgrensningen til områdereguleringsplanen og berøres derfor ikke. Fylkeskommunen finner det ikke nødvendig med ytterligere arkeologisk registrering i ovennevnte områder.

Areal for omformerstasjon for Dovrebanen med adkomstveg inngår også i område for oppstart. Det skal vurderes om område for omformerstasjon skal tas med områdereguleringsplanen. Området er registrert etter henvendelse fra Bane Nor. Det er påvist automatisk fredete kulturminner i området, men rapporten er ikke ferdig. Så snart rapporten er ferdig vil den bli sendt til Bane Nor, med gjenpart til Ringsaker kommune.

En stor del av planområdet omfatter areal i Mjøsa samt strandsone (tilsvarer Reguleringsplan for Jessnes strandområde, vedtatt 3.10.2007). Fylkeskommunen har oversendt plandokumentene til Norsk Maritimt Museum (NMM) for vurdering, ettersom museet har forvaltningsansvar for kulturminner under vann i Sør-Norge. Det vises til egen



uttalelse fra NMM (se vedlegg). NMM varsler om at det vil bli stilt krav om marinarkeologiske registreringer i forbindelse med offentlig ettersyn av planen, jf. Kml. § 9. Tiltakshaver plikter å dekke kostnadene for arkeologiske undersøkelser, jf. kml § 10. Museet anbefaler at forholdet til marine kulturminner blir klarlagt så tidlig som mulig i planprosessen, og anmoder derfor Ringsaker kommune om å ta kontakt med museet for utarbeidelse av budsjett.

Fylkesdirektøren har utover ovennevnte ingen merknader til planarbeidet vedrørende automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Følgende tekst bes derfor innarbeidet i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommune v/Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.»

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
ass. fylkessjef
Samferdsel, kulturminner og plan

Elisabeth Seip
kulturvernleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

E-post fra Norsk Maritimt Museum m/varsel om registrering, datert 10.07.19

Kopi til:

Fylkesmannen i Innlandet, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
Statens vegvesen - Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER
Stiftelsen Norsk Folkemuseum, avd. Norsk Maritimt Museum, 0214 OSLO