

## UTTAELSE TIL OPPSTART AV OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR JESSNES

Jeg er eier av fritidseiendom gr. 755/br. 82 og gr. 755/br. 176 på Jessnesstranda 43. Det var min morfar som satte opp denne hytta i 1949, og jeg er tredje generasjon som overtar eiendommen. Jeg tilhører gruppen som i størst mulig grad ønsker å bevare idyllen og særpreget på Jessnesstranda. Jeg er ikke enig i alle dispensasjonene som er gitt av de politiske organene i Ringsaker kommune i de siste byggesakene. Spesielt mener jeg dispensasjon fra 20 metersonen fra Mjøsa og dispensasjon fra utnyttelsesgraden er feil. Strandsonen rundt Mjøsa er av nasjonal interesse og må behandles på samme måte som strandsonen i Oslofjorden. Jeg leser stadig om strengere sanksjoner mot dem som bygger ulovlig i strandsonen, men langs Jessnesstranda skjer samme utbygging med kommunens velsignelse.

Jeg vil nedenfor uttale meg om de verdiene som jeg mener er viktigst for å bevare Jessnesstranda som et attraktivt hytte- og rekreasjonsområde. Min uttalelse gjelder området mellom Jessnesveien og Mjøsa.

### Veien Jessnesstranda

Foruten tilgangen til Mjøsa er Jessnesstranda selve «livsnerven» i området. Veien må vernes og bevares slik den er nå. Jessnesstranda er en gammel gårdsvei og nettopp fordi veien er så smal opplever en nærhet til kulturlandskapet. Jeg tror folk er glad for å kunne gå på noe annet enn asfalt og i helgene er det rene folkevandringen frem til Fiskerhytta. Veien er meget populær til rekreasjon og må bevares som en smal grusvei. Dette er et tydelig signal om at veien er for myke trafikanter. Det må tillates kjøring til eiendommene, men det bør skiltes «møteplass ingen parkering» på de lommene som er langs veien. Parkering langs veien og på friområder er et problem.

### Utnyttelsesgrad og størrelser på bygg

Eiendommene bør ha en lav utnyttelsesgrad, maksimalt 20 %. Jessnesstranda er et bilbasert område og bærer preg av manglende parkeringsplasser. Med en lav utnyttelsesgrad kan biloppstillingsplasser samt oppbevaring av hengere og båthengere gjøres på egen eiendom. På eiendommer hvor det er gitt dispensasjon fra utnyttelsesgraden parkeres det i hytt og pine over hele Jessnesstranda, til og med på selve stranda. Som nevnt bør veien vernes og det må stilles krav om parkeringsplasser og snuplass på egen eiendom. I kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø for Ringsaker kommune (s. 59) blir det lagt vekt på småhyttene på Jessnes som skaper et idyllisk preg og at området har kulturminneverdi. For å ivareta særpreget bør området forbeholdes fritidsbebyggelse og det bør ikke bygges enkeltbygg over 150 kvadratmeter. Dette gjelder spesielt eiendommer med adkomst fra Jessnesstranda, men det samme bør gjelde for hyttene med adkomst fra Jessnesveien. Omgjøring til boliger vil kreve standardheving av veien og dermed ødelegge kvalitetene på Jessnesstranda.

### Gr.755 br.113 Ulvestua bør sikres allmenheten

Ulvestua bør reguleres til friluftsområde. Dette er en friluftssperle som bør sikres allmenheten. I en planfaglig vurdering datert 16. januar 2018 skriver Ringsaker kommune at det må vurderes om nevnte eiendom bør sikres som friluftsområde. Å sikre denne eiendommen for allmenheten vil gi en økt kvalitet for området. Dette vil være svært positivt etter den gjenbyggingen av strandsonen det tidligere er gitt tillatelse til.

### Jernbanesporet Dovrebanen

Hvis Dovrebanen flyttes bør det etableres en sykkelhighway på sporet mellom Hamar og Brumunddal. Det er i dag konflikter mellom syklister og myke trafikanter på Jessnesstranda. Jernbanen har i alle år ryddet sportraseen for trær og busker. Dette har skapt en unik flora langs jernbanetraseen. Kommunen bør sikre at floraen bevares hvis jernbanen slutter å rydde sportraseen. I tillegg til sykkelveien er det nå en unik mulighet til å regulere inn et museumsspor fra Norsk jernbanemuseum til Jessnes stasjon, eventuelt Brumunddal stasjon. Tenk hvilken attraksjon dette ville ha vært for Ringsaker.

Lykke til med planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Eirik Baugen.