



**REGULERINGSPLAN FOR E6 ARNKVERN - TJERNLI  
REGULERINGSBESTEMMELSER**

Dato: 4. mai 2012  
Sist revidert: 10.5.2019

Plan nr. 2011020797

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - Vedtatt av kommunestyret 12.12.2012, sak 115/12  | ArkivsakID: 11/3684 |
| - Mindre endring: Planutvalget 29.1.2014 sak 13/14   | ArkivsakID: 13/6900 |
| - Endring etter forenklet prosess, vedtatt av planutvalget 13.3.2019, sak 20/19. Endringer i plankart. | ArkivsakID: 11/3684 |

**OPPLYSNINGER**

**DEFINISJONER**

**PBL** Plan- og bygningsloven

**TEK** Byggeteknisk forskrift til plan- og bygningsloven

**BRA** Bruksareal for bebyggelse på en tomt beregnes etter TEK § 5-4. Areal til overflateparkering skal medregnes med 18 m<sup>2</sup> per biloppstillingsplass.

Bruksareal under terreng skal medregnes på følgende måte:

- 0 % der avstanden mellom himling og gjennomsnittlig terreng rundt bygningen er mindre enn
- 0,5 meter 50 % der avstanden er mellom 0,5 og 1,5 meter
- 100 % der avstanden er over 1,5 meter

**% -BRA** Prosent bruksareal beregnes etter TEK § 5-5. Angir forholdet mellom bruksarealet på en tomt og tomtearealet.

**PARKERING**

Nødvendige oppstillingsplasser for biler dekkes på egen grunn eller på tilhørende felles parkeringsarealer, eventuelt frikjøpes jf. bestemmelse til plan- og bygningslovens § 11-9 nr. 5 – Parkering i Ringsaker kommune, Hedmark.

**UNIVERSELL UTFORMING**

Utformingen skal være i samsvar med anbefalte løsninger i de til en hver tid gjeldende rundskriv, veiledninger og forskrifter. Det vises bl.a. til TEK kap. 8 og 12.

**VARSLINGPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER (KML)**

Hvis det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidene straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter (KML §§ 4 og 6). Varsel skal gis til kulturvernmyndigheten. Kulturvernmyndighet er Hedmark fylkeskommune, kulturminneavdelingen, Fylkeshuset, 2325 Hamar.

**ESTETIKK OG BYGGESKIKK**

Det vises til retningslinjer vedtatt av kommunestyret.

**EL-FORSYNING**

Utbyggere kontakter konsesjonshaver for distribusjon av elektrisitet for å avklare mulighet for tilknytning til distribusjonsnett.

## REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert for følgende formål, jf. PBLs § 12-5:

### BEBYGGELSE OG ANLEGG

(§ 12-5, 1.pkt. 1)

- Boligområder, eksisterende (B)
- Offentlig tjenesteyting, pumpestasjon (BSK)
- Industriområde (BI)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(§ 12-5, 1.pkt. 2)

- Kjøreveg, eksisterende kommunal- og fylkesveg (V)
- Motorveg, E6 (V1)
- Privat veg (V2)
- Fortau (VF)
- Gang- og sykkelveg (VGS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (VA\_s)
- Annen veggrunn – grøntareal (VA\_g)
- Parkering (VP)
- Annen banegrund – teknisk infrastruktur (VJ)

### GRØNNSTRUKTUR

(§ 12-5, 1. pkt. 3)

- Vegetasjonsskjerm (GV)

### LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

(§ 12-5, 1. pkt. 5)

- Landbruksformål (L)

### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

6)

- Friluftsområder (LF)

### HENSYNSSONER

Området er regulert med følgende hensynssoner, jf. PBL § 12-6:

- H370 - fareområder, høyspentanlegg
- H560 - bevaring av naturmiljø
- H570 - bevaring kulturmiljø
- H730 - båndlegging etter lov om kulturminner

### BESTEMMELSEOMRÅDER

- H2 - vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (HL, VBR, VBK)
  - HL avgrensning av område avsatt til landbruksbygninger inkludert bolig.
  - VBR avgrensning av bru
  - VBK avgrensning av kulvert
- H7 - sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljø (H\_570)
- H91 - midlertidig anleggsområder (V- ML, V- MGV og V- MI)
  - V-ML midlertidig anlegg / landbruk
  - V-MGV midlertidig anlegg / vegetasjonsskjerm
  - V-MI midlertidig anlegg / industri

## 1. DISSE REGULERINGSBESTEMMELSENE ER VEDTATT MED HJEMMEL I PBL § 12-7:

### GENERELT

Alle støttemurer, skjæringer og fyllinger skal sikres dersom det er fare for fall eller andre hendelser som kan medføre risiko.

### 1.1. BYGGEGRENSER

Byggegrense til veg er fra 93 til 95 meter fra senter mellom kjørefelt i nærmeste kjørebane langs E6. For fylkes- og kommunale veger gjelder veglovens bestemmelser. Det tillates ikke nye boenheter innenfor byggeforbudssonene. Unntak fra bestemmelsen framgår av plankartet og i pkt 7, hensynssone HL.

Langs jernbanen gjelder en byggegrense på 30 meter. For øvrig gjelder Jernbaneverkets tekniske regelverk.

Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse i byggeforbudssonene tillates med unntak av bygg som i planen er forutsatt revet. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet.

### 1.2. MILJØ

Arbeider som kan true naturressurser knyttet til Flagstadelva skal søkes lagt til tidspunkter utenom gyte- og hekkeperioder (mai - november).

Eiendommer som kan ha floghavre skal identifiseres før byggstart. Ved flytting av masser må utstyr som er benyttet renses. Masser som transporteres bort skal kvalitetssikres i forhold til å unngå forurensning.

Overflatevann skal avskjæres for å redusere avrenning fra alunskifer. Det skal etableres løsninger for oppsamling og rensing av forurenset avrenningsvann innenfor området regulert til annen veggrunn.

### 1.3. STØY

Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs veg som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk. Høyder på skjærmer/voller skal samsvare med høyder vist på plankartene. Lokale skjermingstiltak skal være utført senest 1 år etter det nye veganlegget er tatt i bruk.

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, jf også tabell 4 og 6 i retningslinje T-1442/2012 som veiledning for støy i anleggsperioder.

Strukturlyd: Maksimalt strukturstøynivå skal ikke overstige  $LAF_{max} = 32$  dB i oppholdsrom i boliger, ref NS 8175.

### 1.4. ERSTATNINGSBRØNNER

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbygging av veg, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.

### 1.5. BELYSNING

Parkbelysning og annen belysning innenfor planområdet, som kan virke sjenerende for trafikanter på E6, skal godkjennes av vegmyndigheten før det tillates satt opp.

### 1.6. OVERVANN (FLOM)

Alle bekkeløp og bekkegjennomføringer, som er nødvendige for å opprettholde

trafikkavvikling på E6, skal dimensjoneres for 200-års nedbørintensitet, med et tillegg for en klimafaktor på 1,2.

For nedslagsfelt større enn 200 ha benyttes NVE sine flomberegninger for Brumunda. Dimensjoneringskravet er vannføring tilsvarende 200-års flom i Mjøsa (kote 126,43) + 0,5 meter.

E6 dimensjoneres også for å tåle 200-års flom i Mjøsa + 0,5 meter. Kravet gjelder ikke konstruksjoner som ikke er nødvendige for å opprettholde trafikkavvikling på E6

## **2. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **2.1. OMRÅDER FOR BOLIG (B1-B8)**

Bebyggelsen kan oppføres med en øvre grense for %- BRA = 30 %.

Bebyggelsen skal oppføres med skråtak mellom 15 og 40 grader.

Garasje skal medregnes i % -BRA med minst 20 m<sup>2</sup> selv om den ikke bygges samtidig med bolighuset. Garasjer, carporter og boder skal tilpasses hovedbyggets utforming og kan oppføres med gesimshøyde inntil 2,5 meter. I slike bygg er det ikke tillatt å innrede rom til varig opphold.

Frittliggende garasjer/uthus inntil 50 m<sup>2</sup> kan oppføres inntil 1 meter fra grense mot boligeiendom. Det samme gjelder avstand til veg når utkjørsel fra garasje skjer parallelt med vegen. Når utkjøring skjer direkte ut på vegen, skal avstand fra garasjeport til formålsgrense være minimum 5 meter.

Utendørslagring er ikke tillatt.

Nye bygninger skal i størrelse, form og materialvalg søkes harmonisert med eksisterende bebyggelse.

Arnkvernkrysset (B1-B4):

Bebyggelsen kan ha gesimshøyde inntil 5 m, og mønehøyde inntil 8 m.

Hove (B5-B6):

Bebyggelsen kan ha gesimshøyde inntil 5 m, og mønehøyde inntil 8 m.

Bergshøgda (B7-B8):

Boliger skal oppføres i 1 etasje med tilhørende anlegg. Loftetasje kan tillates innenfor tillatt % - BRA, gesimshøyde og takvinkel. Gesimshøyden skal ikke overstige 4,0 meter.

### **2.2. OFFENTLIG TJENESTEYTING (BSK1)**

Området er regulert til offentlig tjenesteyting, pumpestasjon.

### **2.3. INDUSTRIOMRÅDE (BI1-2)**

Området er regulert til industri.

## **3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **3.1. GENERELT**

I områdene skal det etableres samferdselsanlegg med rundkjøring, gang- og sykkelveger og fotgjengerunderganger. I dette området kan det ikke oppføres bygninger eller konstruksjoner

som kan komme i strid med framtidige samferdselsanlegg. Det kan heller ikke inngås avtaler som strider mot dette formålet.

Områdene regulert til vegformål er tilgjengelig for anleggsvirksomhet innenfor rammer som fremgår av planen.

For utbygging og drift av E6 innenfor planområdet gjelder de miljøtiltak som er fastsatt i plan for ytre miljø.

Masser under eksisterende veg med moderat forurensningsnivå skal deponeres i det nye anlegget på en måte som forhindrer utlekking. Matjord skal så langt som mulig tilbakeføres den eiendommen den tas fra. Mindre volumer matjord kan disponeres i veganlegget.

### 3.2. KJØREVEG, FYLKES- OG KOMMUNALVEG (V)

Det må tas hensyn til infrastruktur under bakken. Det skal lages en samlet plan for eventuell omlegging, eller beskyttelse av ledninger og kabler i grunnen innenfor anleggsområdet. Kjøreveg - V skal være offentlig eiet.

### 3.3. MOTORVEG, E6 (V1)

Areal for ny firefelts motorveg med tilhørende kryss er benevnt V1. Vegene skal utformes som angitt i skisse over typiske tverrsnitt og med vertikalkurvatur som framgår av teknisk plan. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav. Kjøreveg - V1 skal være offentlig eiet.

### 3.4. PRIVAT VEG (V2)

Areal for private vegger er benevnt V2 og skal være i privat eie. Vegene kan benyttes av tilliggende eiendommer.

For vegene listet opp nedenfor gjelder spesielt:

- V2-1 bruksrett for eiendommene Gnr / Bnr 803/3,6,7,8,9,10,11,12,17,18,23,32 og 787/11, samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-2 bruksrett for eiendommene Gnr / Bnr 788/1,4,10 og 787/2 samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-3 bruksrett for eiendommene Gnr / Bnr 789/1,3,17 og 788/4,10, samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-4 bruksrett for eiendommene Gnr / Bnr 787/2,15,16,17,18, 788/1,11,12,14 og 789/1,17, samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-5 bruksrett for eiendommene Gnr / Bnr 787/2,15,16,17,18, 788/1,11,12,14, 789/1,4,17, 790/4,368, 791/1 og 760/4, samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-6 bruksrett for eiendommene Gnr / Bnr 790/4,11, 791/4, samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-7 bruksrett for eiendommene Gnr / Bnr 760/36,40,127, 760/1,35, 762/30,31, samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-8 bruksrett for eiendommene Gnr/Bnr 765/1 (Doglo vestre), 766/1 (Doglo østre), 765/13,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30, samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-9 bruksrett for eiendommene Gnr/Bnr 763/1, 764/1, 762/1,35 samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-10 bruksrett for eiendommene 738/1, 739/1,2,3, 762/1, 763/8,13 764/2,3,4,8 samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-10-1 bruksrett for eiendom 762/1 og 763/8, 13, 764/2,3,4,8, 13, samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-10-2 bruksrett for eiendom 762/1 og 763/8, 764/2,3,4,8, samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-10-3 bruksrett for eiendom 763/8,13 og 764/4 samt bruksrett for Statens vegvesen.

- V2-11 bruksrett for eiendommene Gnr/Bnr 742/1,4,6,12,38,39,40,42,116,143,146,147 og 742/141, samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-12 bruksrett for eiendommene Gnr/Bnr 742/1, 7, 9, 11, 35, 95, 114,127, 144 og 145, samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-13 bruksrett for eiendommene Gnr/Bnr 741/1, 742/4, 743/1, 744/2, samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-14 bruksrett for eiendommene Gnr/Bnr 740/1,5,8,10,11,13,14, 741/3,7 samt bruksrett for Statens vegvesen.
- V2-15 bruksrett for eiendommene Gnr/Bnr 740/1, 744/9, samt bruksrett for Statens vegvesen og Jernbaneverket.

### 3.5. FORTAU

Området er regulert til fortau.

### 3.6. GANG- OG SYKKELVEG (VGS)

Gang- og sykkelveg skal være offentlig eiet. Gang- og sykkelveganlegget skal ferdigstilles samtidig med veganlegget for øvrig.

#### Gang- og sykkelveg (VGS- a)

For gang- og sykkelveg merket VGS- a tillates kjøring til og fra eiendommene Gnr/Bnr 763/12, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 34 og 37.

### 3.7. ANNEN VEGGRUNN – TEKNISK ANLEGG (VA)

Innenfor områdene regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg (VA) kan det oppføres vegskilt, lysmaster og andre innretninger for drift av veganleggene. Arealene skal være offentlig eiet.

Viltgjerder skal settes opp innenfor området regulert til annen veggrunn, som vist på plankartet.

#### Annen veggrunn – teknisk anlegg (VA- s1 - s3)

I områdene vist som annen veggrunn tekniske anlegg (VA- s1 – s3) skal det etableres sedimenterings-/ fordryningsbasseng. Det tillates adkomst til disse områdene utenom vekstsesong

### 3.8. ANNEN VEGGRUNN – GRØNTAREALER (VA- g)

I områdene vist som annen veggrunn grøntarealer (VA- g) skal det etableres skråninger for skjæringer og fyllinger for kjøreveg og gang- og sykkelveger. Arealene skal være offentlig eiet. Innenfor området skal det etableres støyskjerm/-voller. Skjermene/vollene er angitt med minimums høyder og referansested.

I området mellom FV 58 og gnr. 791 bnr. 23 etableres en gangveg som vil fungere som snarveg mellom gang- og sykkelvegen langs FV 58 og gang- og sykkelvegen som krysser under rundkjøring.

### 3.9. PARKERING (VP1-3)

Området er regulert til parkering. Parkeringen skal eies og driftes av det offentlige.

### 3.10. ANNEN BANEGRUNN – TEKNISK INFRASTRUKTUR (VJ)

Innenfor området vist som annen banegrunn – teknisk infrastruktur (VJ) kan oppføring, samt tilhørende drift og vedlikehold av trafostasjon til jernbanen, skje.

## 4. GRØNNSTRUKTUR

- 4.1. VEGETASJONSSKJERM (GV1 -2)  
Områdene regulert til vegetasjonsskjerm kan nyttes til riggområde i anleggsfasen. Når anlegget er fullført skal arealet være tilbakeført til grøntanlegg. Arealene skal være privat eiet.

## **5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL**

- 5.1. LANDBRUKSOMRÅDER (L)  
Matjord fra disse områdene skal etter at anlegget er avsluttet tilbakeføres til landbruksformål, med unntak for den delen av matjorden som skal nyttes innenfor veganlegget. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidige reguleringsformål. Områdene ryddes og istandsettes til opprinnelig formål. Skravur på plankartet fjernes når veganlegget er overtatt til planlagt bruk.

For landbruksbebyggelse innenfor byggegrensen langs veg henvises det til pkt. 7.

- 5.2. BEVARING AV VEGETASJON  
Randvegetasjon langs Flagstadelva, Holabekken og Sandtjernbekken skal så langt som mulig bevares.

## **6. HENSYNSSONER**

- 6.1. FAREOMRÅDER, HØYSPENTANLEGG (H370\_1 – 5)  
Innenfor faresone H370\_1 – H370\_5 tillates drifting og oppsetting av kraftlinjer.
- 6.2. BEVARING KULTURMILJØ (H570\_M1)  
Innenfor område regulert til bevaring av kulturmiljø (gnr/bnr 764/2) må det ikke iverksettes tiltak som reduserer verneverdien til kulturmiljøet. Alle bygningsmessige tiltak skal forlegges kulturvennmyndigheten til vurdering. Bygninger, tun og atkomstveg skal bevares. Nyere del av uthus mot nord tillates revet. Ved oppføring av ny bebyggelse må det i utformingen tas hensyn til gårdstunets verneverdi.
- 6.3. BEVARING AV NATURMILJØ (H560\_N1)  
Innenfor området regulert til bevaring av naturmiljø må det, etter utbyggingen av E6, tas hensynet til områdets verdi som habitat for småsalamander.
- 6.4. BÅNDLEGGING ETTER LOV OM KULTURMINNER (H730\_1 – 6)  
Kulturminner som ligger nær anleggsområder skal sikres med gjerde e.l. I områder båndlagt etter lov om kulturminner må det ikke iverksettes tiltak som reduserer verneverdien. Lokalitetene er merket med id nummer. Disse er som følger: 39558, 151 997, 152 003, 152 006, 152 011, 152014.

Automatisk fredete kulturminner, to kullgroper id 152008 og 152012, i konflikt med omsøkt tiltak innen planområdet kan fjernes uten vilkår om arkeologiske utgravinger.

## **7. BESTEMMELSESONRÅDE (VBR, VBK og HL)**

- 7.1. VILKÅR OG BRUK AV AREALER, BYGNINGER OG ANLEGG (HL1-2)  
Innenfor områdene regulert til bestemmelsesområder HL tillates landbruksbebyggelse inkludert bolig. Ved utforming og plassering av ny bebyggelse må hensyn til støyskjerming ivaretas.
- 7.2. VILKÅR OG BRUK AV AREALER, BYGNINGER OG ANLEGG (VBR1-9, VBK1-3)

Innenfor bestemmelsesområdene VBR1- 9 (bruer) og VBK1- 3 (kulverter) er det tillatt å føre opp konstruksjoner under og over bakken som er nødvendig for å sikre fremføring av E6 og på tvers av E6. Vegmyndighetene har rett til å nytte områdene ved drift og vedlikehold av konstruksjonene.

### 7.3. MIDLERTIDIG ANLEGGSSOMRÅDER (V-MI1-2, V-MGV1-2 OG V- ML1-11)

Området V- MI og V- MGV reguleres til midlertidig anleggsområde. Områdene skal istandsette i henhold til gjeldende formål før veganlegget tas i bruk. Innenfor disse områdene tillates nødvendige terrengarbeider, mellomlagring av masser, avdekking av løsmasser, midlertidig anleggsveger, stikkrenner med mer. Områdene skal beskyttes mot mulig forurensningsbelastning. Matjord skal så langt som mulig legges til side. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer. Områdene skal settes i stand i samsvar med dagens bruk (dvs. dyrket mark, skog, vegetasjonsbelte med mer) innen 1 år etter at veganlegget er satt i drift.

Områder med bestemmelse om midlertidig rigg og anleggsvirksomhet for bygging av veg er tilgjengelig med rammer som angitt nedenfor.

- I område V-ML1 tilgraving og terrengarronding for utbedring av rør Holabekken.
- I område V-ML2 tillates terrengarronding for bearbeiding av terreng til viltkryssing under Krokstad bru.
- I område V-ML3 tillates fremføring, rigging og mellomlagring av utstyr for fjerning av Holabekken bru.
- Område V-ML4 kan benyttes til deponi. I området tillates avdekking av løsmasser, permanent plassering av masser, midlertidige anleggsveger, stikkrenner mm.
- Område V-ML5 tillates benyttet til riggområde for oppføring av Høksrud bru. Området skal istandsette i henhold til gjeldende formål før veganlegget tas i bruk.
- I område V-ML6 tillates fremføring, rigging og mellomlagring av utstyr for oppføring av Dæli bru.
- I område V-ML7 tillates fremføring, rigging og mellomlagring av utstyr for oppføring av Myrvoll bru.
- I eksisterende deponi V-ML8 tillates avdekking av løsmasser, permanent plassering av masser, midlertidige anleggsveger, stikkrenner mm.
- Område V-ML9 kan benyttes til riggområde for oppføring av Sollerud kulvert. Området skal istandsette i henhold til gjeldende formål før veganlegget tas i bruk.
- I område V-ML10 tillates fremføring, rigging og mellomlagring av utstyr for oppføring av Helleberget bru.
- Område V-ML11 kan benyttes til riggområde for oppføring av Sandtjernbekken kulvert. Området skal istandsette i henhold til gjeldende formål før veganlegget tas i bruk.

Innenfor anleggsbeltet langs Holabekken, Sandtjernbekken og Flagstadelva skal det gjennomføres erosjonssikring for å forhindre utvasking av sideterreng.