



Pål Vamnes
(e-post)

Foreløpig svar - Innspill til planprosessen for Jessnes tettsted

Viser til innspill datert 27/6-2019 med anmodning om at eiendommen gbnb. 753/3 «Gjerdingen» tas med i områdereguleringsplanen som utbyggingsområde.

Innspillet vil bli tatt med og oppsummeres/vurderes på linje med andre innspill som vil komme, men plansjefen kan allerede nå si at en er innstilt på å holde fast ved intensjonen om at det igangsatte områdereguleringsplanarbeidet skal begrenses til bebygde områder og arealer som allerede er planavklart for utbygging. Dette er også i samsvar med foreliggende vedtak i planutvalget om igangsetting av planarbeid. Å ta med nye utbyggingsområder ville dessuten føre til at planforslaget kom i strid med kommuneplanens arealdel. Det ville også ført til at planarbeidet måtte startes på nytt, med nytt politisk mandat, nytt varsel om oppstart og krav om konsekvensutredning.

Det er allerede ferdig planavklarte områder som vil gi en betydelig befolkningsøkning på Jessnes ved utbygging; område «B8» og arealreserver i eldre byggeområder som f. eks. ved Jessnes mølle og tidligere «Hullemannstallen». Det er derfor ikke mangel på byggeområder nå, og det kan være riktig å avvente effekten av «B8» mm., før en vurderer om det er aktuelt å utvide tettstedet.

Det er ikke utelukket at nye arealer kan vurderes senere. Kommuneplanens arealdel er riktig plannivå for vurdering av om Jessnes tettsted skal utvides. En kommuneplanprosess vil også være bedre egnet til å se eventuell utvidelse av Jessnes tettsted i samspill med andre tettsteder og utbyggingsområder. Vi ser at dere som eier eiendommen, har mange argumenter for at akkurat denne LNF-eiendommen etter deres skjønn bør kunne omdisponeres for utbygging. Ved vurdering av nye utbyggingsarealet må statlige planretningslinjer for bolig- areal- og transportplanlegging også inngå i vurderingsgrunnlaget.

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
plansjef

Johanne Aasnæs Sørum
Planrådgiver

Brevet godkjennes elektronisk og sendes uten underskrift

