

Ringsaker Kommune
Planseksjonen v/ Johanne Aasnæs Sørum
postmottak@ringsaker.kommune

Jevnaker, 27.6.2019

Innspill til planarbeid for Jessnes tettsted, deres ref. 18/7096- 19.

Vi viser til Varsel om oppstart av planarbeid for Jessnes tettsted, deres ref. 18/7096- 19. Videre viser vi til vår tidligere kommunikasjon vedrørende utvikling av g.nr/b.nr 753/3, deres ref. 17/1555-19.

Vi vil innledningsvis takke for et godt og informativt møte 27. november 2018.

Vi ønsker med dette å anmode om at eiendommen g.nr/b.nr 753/3 ("Gjerdingen") inkluderes i områdereguleringen for Jessnes tettsted, med følgende begrunnelse:

En begrensning av planområdet til eksisterende tettstedsområde vil skape press på arealutnyttelsen innenfor planområdet. Vi mener derfor det er naturlig å inkludere arealene på Jessnes syd-øst for Lille Jessnes (herunder Gjerdingen), slik at dette kan avsettes til areal for småhusbebyggelse. Dette vil redusere fremtidig press på de viktige friluftsområdene Nord-vest for Lille Jessnes og området nær ny omformerstasjon. Det vil videre redusere press på arealbruken innenfor hensynssonen langs Mjøsa og det unike kulturlandskapet langs Jessnesstranda.

Det er i dag begrenset drivverdighet på den dyrka marka på Gjerdingen (ca 9 mål). Drivverdigheten vil reduseres ytterligere ved etablering av ny jernbanetrase som separerer området fra jordbruksarealene nord for traseen. Jordbruksdrift på arealet forutsetter videre transport av landbruksmaskiner gjennom Jessnes, og representerer en potensiell konflikt med myke trafikanter i et boligområde dominert av barnefamilier.

En utbygging av Gjerdingen vil etter vår vurdering ikke være i konflikt med friluftinteressene, kulturminner, strandsone eller flomsoner. De aktuelle arealene er heller ikke berørt av støy- og sikkerhetssonene fra ny jernbanetrase.

Vennlig hilsen

Grunneiere g.nr/b.nr 753/3

Karen Vamnes
Marius Vamnes
Marte Vamnes
Pål Vamnes