

Morten Øie

Tilbakemelding på innspill om nytt hyttefelt i Bjønnåsbrulia, Åstadalen, Furnes almenning

Det vises til deres brev av 28.5.2019 med innspill til nytt hyttefelt i Åstdalen. Området ligger på vestsiden av Åsta og omfatter ca. 200 daa. Furnes almenning ønsker å utvikle et hyttefelt med ca. 50 nye hytter. Området planlegges med atkomst fra Bjønnåsvegen og det er relativt kort avstand til Bjønnåsen og Hamarsetra hyttefelt. Hyttene planlegges bygd med tett tank for avløp og vannforsyning via vannposter, samt med muligheter for å knytte seg til strøm dersom det blir aktuelt å videreføre fra Hamarseterhøgda.

Området er avsatt til landbruk-, natur – og friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel. Naturbase og artskart viser at arealet inngår i område for art med særlig stor nasjonal forvaltningsinteresse, dvs. område for villrein, men det er ikke omfattet av fylkesdelplan for Rondane og Sølnekletten. Området ligger innenfor nedbørsfeltet til Åsta som er verna vassdrag og er registrert som et svært viktig friluftsområde. Ut fra beskrivelsen antas det at hyttene bygges med høy teknisk standard. Kommunen ønsker ikke å åpne for tett tank som varig løsning for avløp, uten at det er vurdert i overordnet sammenheng.

På bakgrunn av at planinitiativet ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel og at det er knyttet så mange interesser til området, mener rådmannen det ikke er riktig å åpne for et nytt, stort område for fritidsbebyggelse uten at det blir vurdert i en større helhet, dvs. ved revidering av kommuneplanens arealdel. Slik revisjon planlegges igangsatt i kommende kommunestyreperiode.

Rådmannen finner at planinitiativet ikke bør føre frem og at initiativet stoppes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-3. Beslutningen kan ikke påklages.

Med hilsen

Jørn Strand

Anne Gunn Kittelsrud
plansjef