

Adressater i følge liste - Grunneiere i/inntil planområdet

Varsel om oppstart av planarbeid for Jessnes tettsted

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8, varsles det at Ringsaker kommune setter i gang utarbeiding av forslag til områderegeringsplan for Jessnes. Det inviteres også til å gi uttalelse med informasjon og innspill til planarbeidet.

Planområdet omfatter dagens tettsted/tettbebyggelse og områder som tidligere er avklart som byggeområder i kommuneplanens arealdel og/eller reguleringsplaner. Areal for omformerstasjon for Dovrebanen med adkomstveg inngår også i område for oppstart. Det skal vurderes om område for omformerstasjon skal tas med områderegeringsplanen. I kommuneplanens arealdel er området i hovedsak vist som bolig- og fritidsbebyggelse, samferdselsarealer og grønnstruktur. Areal for omformerstasjon med adkomstveg er LNF-område.



Hensikten med planarbeidet er å oppdatere gamle reguleringsplaner, se hele tettstedet samlet og avklare rammer for framtidig arealbruk og utbygging.

Planområdet er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning. Planarbeidet for eksisterende byggeområder anses ikke å falle inn under forskriften. Omformerstasjonen behandles etter energiloven og nødvendige utredninger for tiltaket forutsettes løst som ledd i søknadsprosessen etter energiloven.

Planarbeidet vil særlig belyse forhold knyttet til:

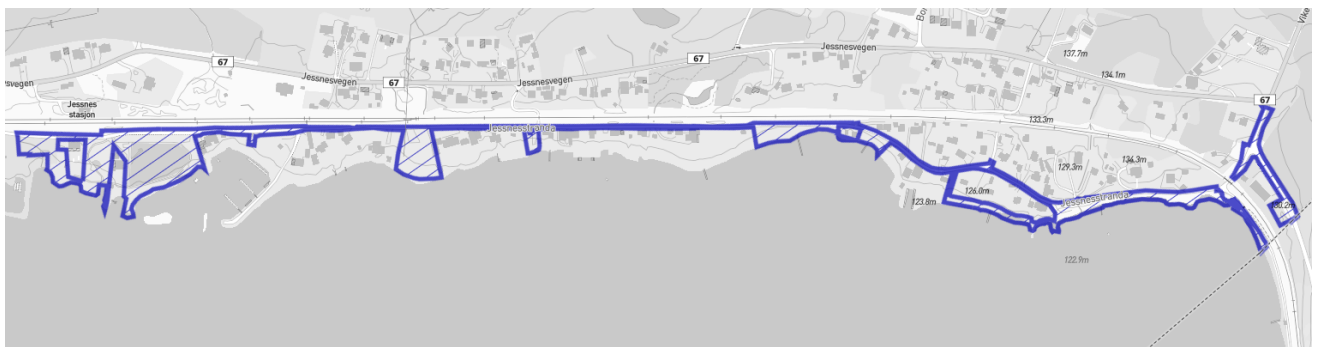
- Strategi for tettstedsstruktur og arealbruk i en framtidig situasjon uten jernbane
- Eksisterende kvaliteter i området – hva er det og hvordan skal de ivaretas
- Rammer for utvikling av enkelteiendommer/områder for bebyggelse
- Jessnes som friluftsområde og prioritering turferdsel og friluftsliv langs Jessnesstranda på kort og lang sikt.

Dette brevet er bare en orientering om at planarbeidet er igangsatt. Det er laget et program for planarbeidet som du finner via kunngjøring på www.ringsaker.kommune.no/arealplaner I kunngjøringen finnes også lenke til Planinnsyn med kart over planområdet og mulighet til innsyn i dokumenter i saken. Der er det også informasjon om foreløpig oppfølging av innspill fra lokalmiljøet forbindelse med informasjonsmøtet om Jessnes i framtida høsten 2018 vil bli tatt med i det videre planarbeidet.

Det oppfordres til å sende inn uttalelser ved oppstart via Planinnsyn. Det er også mulig å sende uttalelser i e-post eller brev til Ringsaker kommune. Ta kontakt med saksbehandler dersom programmet for planarbeidet ønskes tilsendt på papir eller e-post eller dersom det er spørsmål eller behov for veiledning.

Uttalefrist settes i utgangspunktet 3 uker etter kunngjøring, til 13. juli 2019, men på grunn av sommerferie, vil kommunen også ta med uttalelser fram til 10. august 2019.

Statlig sikra friluftsområder. Vesentlige områder på/ved stranda på Jessnes er statlig sikra friluftsområder. Se kart nedenfor. Dette er områder som er sikra gjennom erverv eller avtaler om bruksrett slik at de kan brukes til friluftsliv for allmennheten. I forbindelse med planprosessen vil kommunen påse at de arealene og strandstrekningene som er «statlig sikra friluftsområder» faktisk er tilgjengelige for allmennheten i tråd med inngåtte avtaler.



Lenke til Miljødirektoratets faktaark om friluftsområdet på Jessnes med kart og oversikt over sikrede arealer/eiendommer finnes også i kunngjøringen på kommunens nettsider.

Med vennlig hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
Plansjef

Johanne Aasnæs Sørum
Planrådgiver

Elin Rønningen Hekne

