

Til Ringsaker Kommune  
v/Planseksjonen

Kvilheim den 28.05.19.

Nytt Hyttefelt «Bjønnåsbrulia»

Furnes Almennning ble ikke tildelt videre arealer på Bjønnåsen som ønsket i siste eksisterende kommuneplan.

Vi tar konsekvensen av dette og fremmer nå forslag om et nytt hyttefelt. Dette ligger vest for Åsta, og sør for Bjønnåsbrua (kart vedlagt) og følgelig utenfor «villreingrensa» som ligger i Åsta

Vi tenker oss et hyttefelt på 50 tomter, men med mulighet for utvidelse sørover til det kommer på høyde med Pihl's godkjente hyttefelt på Hammarsetra.

Feltet blir liggende høyt og luftig opp fra elvebredden til Åsta, med god utsikt til snaufjellet mot nord. Solforholdene anses som meget gode, men avhenger at plassering av tomtene gjøres riktig.

Feltet får tilknytning til Bjønnåsvegen, like sør for Bjønnåsbrua, der hvor det i dag ligger en oppsamlingsplass for søppel. Denne flyttes lenger sør.

Feltet er ikke før regulert, men eksisterende reguleringsplan for Bjønnåsen grenser inntil mot nord.

Feltet er tenkt tilrettelagt for tett tank med et krav om vannbesparende klosett. Vann er tenkt som vannposter jevnt fordelt på hyttefeltet. (ikke innlagt)

Om gråvann eventuelt skal slippes ut gjennom filter, må videre arbeid avgjøre, eller om alt skal samles i tett tank. Det avhenger av grunne og evnen til filtrering.

Vi er kjent med at det jobbes for å få strøm til Bjønnåsen med kabelgrøft fra Ljøsheim. Hvis dette blir realisert, er det naturlig at dette feltet får innlagt strøm. Men det er ingen betingelse.

Tilgangen til viktige friluftsområder er tenkt ved å knytte seg inn på turstier og skiløyper som finnes både på Bjønnåsen og Hammarsetra.

Arealet som i første omgang er tenkt brukt for 50 hyttetomter er ca. 300 mål og avstanden fra Bjønnåsbrua til siste tomt, vil være ca. 800-900 meter sørover. Adkomsten til hyttefeltet gjennom 1 avkjøring, og det vil være behov for 2 hovedveier utfra denne, med mulighet for stikkveier inn til tomtene der det er behov for det.

Eventuelle myrområder innenfor feltets areal vil bli skånet. Det blir forsøkt å gjøre så lite naturinngrep som mulig.

Vi anser det ikke som nødvendig å konsekvens utrede dette område, da det ligger så tett opptil eksisterende hyttefelt på Bjønnåsbrua og Hammarsetra, dog med såpass avstand at det blir store friarealer mellom.

Da dette hytteområdet ikke ligger i nåværende kommuneplan, søker Furnes Almennings om dispensasjon fra Kommuneplanen og vi ha planen politisk behandlet så fort det er mulig. Vi vil med andre ord ikke vente til en ny revisjon blir påbegynt og bestemt da 4 år fram anses som for lang tid.

Vi ber om tilbakemelding fra Planavdelingen på tiltaket så fort som mulig og vil søke hjelp til å utføre detaljerte planer og eventuell reguleringsplan.

Mvh

Furnes Almennings  
v/ Morten Øie, Almenningsbestyrer