

Høyen Eiendom AS  
Sol Eiendom AS  
Industrigata 1  
2380 Brumunddal

29.04.2019

Ringsaker Kommune  
Arealplaner  
V/ Anne Gunne Kittelsrud

## **Innspill til områderegulering Brumunddal Sentrum Nord.**

Byporten Nord til Byporten Sør vil på begge sider av byen markere en naturlig start på sentrum Brumunddal.

Nordre hoved innfallsport og deres grunneiere bør kunne få markere seg på lik linje med øvrige sentrum med ulike tilbud av service og butikker en ytersone måtte trenge. Brumunddal Nord vil i årene som kommer vokse i stor fart, her er det arealer tilgjengelig, slitne handel, industri og lagerbygg bør byttes ut, Ringsaker Kommune har selv store planer for Brumunddal Nord.

Regulerings myndigheter vil her prøve å begrense/stoppe enkelte grunneiere sin utvikling med å frata dem retten til variert næring og bolig utvikling.

Vil her oppfordre plan og politikere til å legge vekt på utvikling og vekst, ikke gjør den store feilen i forskjellsbehandling vi nå ser det legges opp til i området Maxbo/Larsen, Lunna, Sol kvartalet med å nekte noen grunneiere til å delta i utviklingen for variert handel og servicetilbud til innbyggerne på nordre side.

Parkering sentrum / nord.

Et mulig område for et kombinert parkerings bygg for alle, gjerne boliger ut mot skolevegen og andre sider det ville vært naturlig, inn og utkjøring fra Bakkehaugvegen vil være et område vi erverver i Skolevegen 4.

Vi vil legge til rette for å samarbeide med øvrige utbyggere og kommune for å bidra til å løse mangel på parkerings plasser.

Myn

  
Høyen Eiendom AS  
Rolf Arne Høyen

Sol Eiendom AS