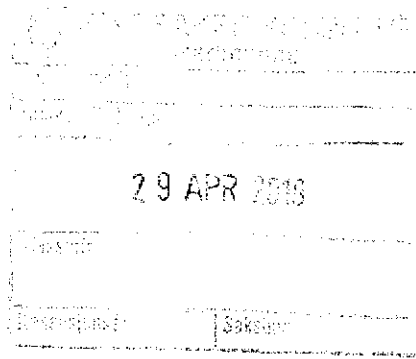


Bjørn Inge Sletta



28.04.19

postmottak@ringsaker.kommune.no

HØRINGSUTTAELSE TIL OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR BRUMUNDDAL SENTRUM NORD

En viser til forslag til områdereguleringsplan for Brumunddal sentrum Nord med høringsfrist 01.05.19

Undertegnede uttaler seg på vegne av sin mor Karin Sletta, Sveumveien 7, 31/342, 31/343.

Sveumveien 7 er ble opprinnelig etablert som boligeiendom i 1970, og det har siden dette tidspunktet vært en rivende utvikling både mht. utbygging og veitrafikk i området rundt. Spesielt utviklingen i bruken av Sveum idrettspark har vært stor, og dette har generert støy og trafikale problemer for tilgrensende naboer. Etter hvert har det blitt etablert gangsti på nord siden av Sveumveien som har gitt gående og syklende bedre sikkerhet og framkommelighet, men samtidig har etablering av på/av stigningslomme ved innkjøring vært kilde til trafikkfarlige situasjoner og støy fra henting/tilkjøring. En kan ikke registrere at etableringen/utviklingen av dette tiltaket har vær drøftet med eller på noen måte vært meddelt naboer i området. Samtidig har trafikkstrukturen i Sveumveien endret seg mye, og fremstår nå som svært omfattende med tett innslag av tungtrafikk døgnet rundt.

ÅDT for Sveumveien er ikke kjent for undertegnede, men en antar at Ringsaker kan dokumentere disse verdiene sammen med andre summer for trafikkteillinger i området. Det er heller ikke gjort noen former for støyanalyser knyttet til hovedveier i området i planforslaget (ink. Sveumveien), men det er likevel rimelig grunn til å anta at i hvert fall deler min mors eiendom vil falle inn i rød støysone og dermed også bestemmelser og anbefalinger som er gitt i retningslinje for behandling av støy i areal-planlegging (T-1442) m.m. I planforslaget er det foreslått et friareal mellom Sveumveien 7 og Kroken 15. Bruken av området er beskrevet under område GF6 friområde, men det er grunn til å anta at dette er det som beskrives som et 'smett' til offentlig vei og dermed vil være åpen for alminnelig ferdsel.

Dette vil bety at min mors eiendom vil bli omgitt av trafikk og ferdsel tett inntil eiendommen på alle kanter. Dette vil i så fall stå i skarp kontrast til planbestemmelsenes §10 med beskrivelse av støyskjerming og boligområder m.m. En bemerker i tillegg spesielt at dette vil gi direkte innsyn mot eiendommens eneste skjermede side på svært kort avstand og dermed ta fra beboerne helt grunnleggende rett til privatliv. Verdien på eiendommen vil derfor også bli vesentlig redusert

Med bakgrunn i disse beskrivelsene ber jeg derfor om at dette området blir fjernet fra planen og erstattet av området for boligbebyggelse og/eller frittliggende boligbebyggelse.

Dersom dette kravet ikke blir imøtekommet ber jeg om at kommunen skriftlig dokumenterer hvordan de tenker at krav til uteoppholds plass/innsyn og støy form min mors eiendom blir ivaretatt.

En ber spesielt om at forholdet til innsyn og støy blir vurdert opp mot bestemmelsene i reguleringsplanen og krav til gjeldende lovverk og alminnelig praksis på området

Mvh.

Bjørn Inge Sletta pva . Karin Sletta
Nedre Briskebyvei 5
2321 Hamar
Tlf. 95981426
bjorn-inge.sletta@bbnett.no