



**REGULERINGSPLAN FOR E6 BOTSSENDEN - MOELV  
REGULERINGSBESTEMMELSER**

Dato: 30. mai 2013  
Sist revidert: 10.4.2019

Plan nr. 2011020796

Vedtatt av kommunestyret 07.03.2014, sak 015/14  
Mindre endring vedtatt av planutvalget, 5.10.20016, sak 113/16  
Endring etter forenklet prosess....

ArkivsakID: 11/3685  
ArkivsakID: 16/5234  
ArkivsakID: 11/3685

**OPPLYSNINGER**

**DEFINISJONER**

- PBL** Plan- og bygningsloven  
**TEK** Byggeteknisk forskrift til plan- og bygningsloven  
**BRA** Bruksareal beregnet etter Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK) kap. 5.  
**BYA** Bebygd areal beregnet etter Teknisk forskrift (TEK) § kap. 5.  
Bruksareal og bebygd areal beregnes etter Norsk Standard NS 3940 Areal- og volumberegninger av bygninger.  
**%-BYA** Prosent bebygd areal angir forholdet mellom bebygd areal og tomtearealet, og beregnes etter teknisk forskrift.

**PARKERING**

Nødvendige oppstillingsplasser for biler dekkes på egen grunn eller på tilhørende felles parkeringsarealer, eventuelt frikjøpes jf. bestemmelse til plan- og bygningslovens § 11-9 nr. 5 – Parkering i Ringsaker kommune, Hedmark.

**UNIVERSELL UTFORMING**

Utformingen skal være i samsvar med anbefalte løsninger i de til en hver tid gjeldende rundskriv, veiledninger og forskrifter. Det vises bl.a. til TEK 10 kap. 8 og 12.

**VARSLINGPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER (KML)**

Hvis det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidene straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringsone på 5 meter (KML §§ 4 og 6). Varsel skal gis til kulturvernmyndigheten. Kulturvernmyndighet er Hedmark fylkeskommune, kulturminneavdelingen, Fylkeshuset, 2325 Hamar.

**ESTETIKK OG BYGGESKIKK**

Det vises til retningslinjer vedtatt av kommunestyret.

**EL-FORSYNING**

Utbyggere kontakter konsesjonshaver for distribusjon av elektrisitet for å avklare mulighet for tilknytning til distribusjonsnett.

**SKILT OG REKLAME**

For skilt, reklameinnretninger og lignende gjelder kommunal vedtekt til PBL(1985) § 107.

## **REGULERINGSFORMÅL**

Området er regulert for følgende formål, jf. PBLs § 12-5:

### **BEBYGGELSE OG ANLEGG** (§ 12-5, 1.pkt. 1)

- Boligbebyggelse, eksisterende (B)
- Forretning (BF)
- Campingplass
- Næringsbebyggelse
- Industri (BI)
- Vegserviceanlegg (BV)
- Næringsbebyggelse/Forretning (BNF)
- Forretning/Kontor/Tjenesteyting (BFKT)
- Forretning/Kontor/Industri (BFKI)

### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (§ 12-5, 1.pkt. 2)

- Veg, eksisterende kommunal- og fylkesveg (V)
- Motorveg, E6 (V1)
- Privat veg (V2)
- Fortau (VF)
- Gang- og sykkelveg (VGS)
- Annen veggrunn – teknisk infrastruktur og vegserviceanlegg (VA-S)
- Annen veggrunn - grøntarealer (VA-g)
- Parkering (VP)

### **GRØNNSTRUKTUR** (§ 12-5, 1. pkt. 3)

- Friområde (GF)
- Vegetasjonsskjerm (GV)

### **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL** (§ 12-5, 1. pkt. 5)

- Landbruks-, natur og friluftsområder (LNF)

### **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE** (§ 12-5, 1. pkt. 6)

- Friluftsområde (LFV)

### **HENSYNSSONER** (§ 12-7, pkt. 6)

Området er regulert med følgende hensynssoner,

- H140 - frisikt
- H190 - sikringssone, tunnel
- H310 - fareområder, erosjon
- H370 - fareområder, høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- H550 - hensyn landskap
- H560 – bevaring naturmiljø
- H730 - båndlegging etter lov om kulturminner

### **BESTEMMELSEOMRÅDE** (§ 12-7, pkt. 2)

- H2 - vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (HL, VBR)
  - HL avgrensning av område avsatt til landbruksbygninger inkludert bolig.
  - HF avgrensning av område avsatt til fordrøyning
  - VBR avgrensning av bru (kulvert)
- H10 Krav om rekkefølge
  - HR avgrensning av området med krav om rekkefølge
- H91 - midlertidig anlegg- og riggområder (V- M)

### **REKKEFØLGEBESTEMMELSER** (§ 12-7, pkt. 10)

### **PLANKRAV**

## **1. DISSE REGULERINGSBESTEMMELSENE ER VEDTATT MED HJEMMEL I PBL § 12-7:**

### **GENERELT**

Alle støttemurer, skjæringer og fyllinger skal sikres dersom det er fare for fall eller andre hendelser som kan medføre risiko.

### **1.1. BYGGEGRENSER**

Byggegrense til veg er 100 meter fra senter mellom kjørefelt i nærmeste kjørebane langs E6. For fylkes- og kommunale veger gjelder veglovens bestemmelser og retningslinjer i henhold til Hedmark fylkesting vedtak 5. mars 2012, sak 12/1354 og sak 12/1359.

Byggegrenser i tilstøtende reguleringsplaner skal fortsatt være gjeldende. Det tillates ikke nye bygninger innenfor byggeforbudssonene. Unntak fra bestemmelsen framgår av plankartet og i pkt 8, hensynssone HL.

Langs jernbanen gjelder en byggegrense på 30 meter. For øvrig gjelder Jernbaneverkets tekniske regelverk.

Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse i byggeforbudssonene tillates med unntak av bygg som i planen er forutsatt revet. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet.

### **1.2. MILJØ**

Arbeider som kan true naturressurser knyttet til elver og bekker skal søkes lagt til tidspunkter utenom gyte- og hekkeperioder (mai - november).

Eiendommer som kan ha floghavre skal identifiseres før byggstart. Ved flytting av masser må utstyr som er benyttet renses. Masser som transporteres bort skal kvalitetssikres i forhold til å unngå forurensning.

Det skal etableres løsninger for oppsamling og rensing, diffus avrenning, av forurenset avrenningsvann innenfor området regulert til annen veggrunn.

### **1.3. STØY**

Grenseverdiene i retningslinje T-1442/12 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

Støynivåene innendørs skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift/ NS8175 klasse C, eventuelt klasse D, der kost- nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/12, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Kravene til innendørs støynivå kan ikke fravikes. Eiere av bolig der de økonomiske og praktiske konsekvensene med å innfri dette kravet er åpenbart urimelig, tilbys innløsning av eiendommen. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støynivå fravikes. Ved fravikelse skal bebyggelse med støyømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold.

Bygninger som skal vurderes for lokale støytiltak, er angitt på plankartet. Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs veg som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk. Høyder på voll er samsvarende med høyder vist på plankartene. Lokale skjermingstiltak skal være utført senest 1 år etter det nye veganlegget er tatt i bruk. Følgende støytiltak langs vegen er forutsatt:

Økelsrudkrysset:

- Ca. 450 meter lang voll med høyde 8 meter over E6, høyre side.
- 350 meter lang voll langs rampe, venstre side. Alternativer vurderes.
- 230 meter lang voll med høyde 7 meter over rampe, venstre side.
- Områdeskjerming med 3 meter høye voll vest for krysset. Total lengde ca. 400 meter, venstre side legges ca. 100-200 meter fra E6. Langsgående tiltak er ikke mulig på grunn av ledninger i grunnen.

Rudshøgda:

- 1200 meter lang voll med høyde 4 meter over E6, høyre side.
- 1200 meter lang voll med høyde 5 meter over E6, venstre side.

Vestheim:

- 450 meter lang voll med høyde 5 meter over E6, høyre side.
- Bru med 2,5 meter høy skjerm, høyre side.
- 2200 meter lang voll med høyde 5 meter over E6, høyre side.

Tande:

- 200 meter lang støyvoll med høyde 5 meter over E6, venstre side.

Sør for Skarpsnotunnelen:

- 310 meter lang støyskjerm med høyde 2,5 meter over E6, venstre side.

Nord for Skarpsnotunnelen:

- 500 meter lang støyskjerm med høyde 2,5 meter over E6, venstre side.

Moelvkrysset:

- 275 meter lang voll/skjæring med høyde 5 meter over E6, venstre side.
- 150 meter lang voll med høyde 5 meter over rampe, høyre side.
- 220 meter lang støyskjerm med høyde 2,5 meter over terreng, høyre side. Storgata sør for krysset skjermes med lavt, tett rekkverk. Det er ikke plass til ordinær skjerming.
- 125 meter lang støyskjerm med høyde 2 meter over terreng, høyre side.

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, jf. også tabell 4 og 6 i retningslinje T-1442/2012 som veiledning for støy i anleggsperioder.

Strukturlyd: Maksimalt strukturstøynivå skal ikke overstige LAFmax = 32 dB i oppholdsrom i boliger, ref. NS 8175.

#### 1.4. ERSTATNINGSBRØNNER

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbygging av veg, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.

#### 1.5. BELYSNING

Parkbelysning og annen belysning innenfor planområdet, som kan virke sjenerende for trafikanter på E6, skal godkjennes av vegmyndigheten før det tillates satt opp.

## 1.6. OVERVANN (FLOM)

Alle bekkeløp og bekkegjennomføringer, som er nødvendige for å opprettholde trafikkavvikling på E6, skal dimensjoneres for 200-års nedbørintensitet, med et tillegg for en klimafaktor på 1,2. For nedslagsfelt større enn 200 ha benyttes NVE sine flomberegninger for Brumunda.

E6 dimensjoneres for å tåle 200-års flom i Mjøsa + 0,5 meter. Kravet gjelder ikke konstruksjoner som ikke er nødvendige for å opprettholde trafikkavvikling på E6.

Før det utføres tiltak i eller med nærhet til vassdrag, skal vassdragstekniske forhold og konsekvenser utredes (oppstuvning/flom, stabilitet/erosjon), og nødvendige avbøtende tiltak iverksettes.

## 2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

### 2.1. BOLIGBYGGELSE (B1)

Området er regulert til bolig. Behandles etter bestemmelser i tilstøtende reguleringsplan.

### 2.2. BOLIGBEBYGGELSE (B2-B3)

Tomten kan bebygges med bolig med tilhørende uthus/garasje. Øvre grense for bebygd areal (BYA) er 30 % av tomtas nettoareal. Bebyggelsen kan ha gesimshøyde inntil 5 m, og mønehøyde inntil 8 meter. Frittliggende garasjer/uthus inntil 50 m<sup>2</sup> kan oppføres inntil 1 m fra eiendomsgrense.

### 2.3. BOLIGBYGGELSE (B4-B7)

Området er regulert til bolig. Behandles etter bestemmelser i tilstøtende reguleringsplan.

### 2.4. BOLIGBYGGELSE (B8)

Området er regulert til bolig med tilhørende uthus/garasje. Det kan oppføres inntil to boenheter innenfor området. I tilknytning til hver boenhet kan det oppføres bebyggelse med maks BRA 350 m<sup>2</sup> inkludert garasje/uthus.

Maks gesimshøyde 8 m, og maks mønehøyde 9 m. I tillegg kan byggene ikke overskride høydekote 144,4.

Det skal tilstrebes terrengtilpasning.

Frittliggende garasje/uthus kan oppføres inntil 1 m fra eiendomsgrense. Garasje vinkelrett på veg skal ligge minst 5 meter fra formålsgrense.

For bebyggelse med støyfølsomt bruksformål skal innendørs støynivå fra utendørs kilder tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift/ NS 8175 klasse C. I oppholdsrom skal døgnkvivalent lydnivå ikke overstige L<sub>eq</sub> 30 dB. I nattperioden (kl. 23-07) skal det ikke være flere enn 10 utendørs støyhendelser som gir maksimal-nivå L<sub>p</sub>Amaks over 45 dB i soverom. Kravene til innendørs støynivå kan ikke fravikes.

Lydnivå utenfor vindu i rom med støyfølsomt bruksformål skal ikke overstige L<sub>den</sub> 55 dB. Ved avvik skal følgende tilleggskrav møtes:

- Minst halvparten og minimum 1 av soverommene i hver boenhet skal ha vindu mot stille side.
- Boligene skal ha balansert ventilasjon.

- Oppholdsrom som er støy- og solekspnerte skal ha solavskjerming.

Boenhetene skal ha tilgang til egnet utendørs oppholdsplass der lydnivå fra vegtrafikk er under Lden 55 dB. Oppholdsplassen bør ha gunstig eksponering i forhold til sol og vind. Ventilasjon skal tilfredsstillende krav i teknisk forskrift. Det må dokumenteres at støykravene er ivarettatt og evt. nødvendige tiltak mot støy må være ferdigstilt før det gis brukstillatelse til boligene.

#### 2.5. FORRETNING (BF1)

Områdene reguleres til forretning. Behandles etter bestemmelser i tilstøtende reguleringsplan.

På eiendom 223/26 kan det tillates etablert kjøreareal/intern veg med VA-anlegg i kanten av forretningsområde nærmest E6 som forlengelse av regulert veg med VA-anlegg på tilstøtende eiendom 223/56.

Ved prosjektering av eventuell vegbelysning, må en påse at blending av trafikk på E6 unngås.

Dersom internveg blir opparbeidet før utvidelse av E6 til 4 felt, kan vegen brukes i anleggsperioden for E6 jamfør bestemmelse 8.5 om midlertidig anleggsområde.

Før det gis tillatelse til tiltak for kjøreareal/intern veg innenfor BF1, skal vilkår for videreføring av offentlig VA-ledning fra eiendom 223/56 være avklart.

#### 2.6. CAMPINGPlass (BC)

Områdene reguleres til campingplass. Behandles etter bestemmelser i tilstøtende reguleringsplan.

#### 2.7. NÆRINGSBEBYGGELSE (BN)

Områdene reguleres til næringsbebyggelse. Behandles etter bestemmelser i tilstøtende reguleringsplan.

#### 2.8. INDUSTRI (BI1-BI5)

Områdene regulert til industri. Behandles etter bestemmelser i tilstøtende reguleringsplan. Byggegrense til/fra E6 er 50 meter fra senter mellom kjørefelt i nærmeste kjørebane langs E6, for øvrig gjelder byggegrenser i henhold til punkt 1.1. For område BI3 gjelder rekkefølge krav knyttet til fordrøyning, se punkt 8.1.

#### 2.9. VEGSERVICEANLEGG (BV1)

Området reguleres til vegserviceanlegg. Behandles etter bestemmelser i tilstøtende reguleringsplan.

## 2.10. KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL

### NÆRINGSBEBYGGELSE/FORRETNING (BNF1-3)

På området kan det oppføres bebyggelse for:

- Næringsbebyggelse inkl. industri-, håndverks- og lagervirksomhet, kontor, overnatting, bevertning, vegserviceanlegg, annen næring og forretning
- Forretning, begrenses til særlig plasskrevende eller trafikkskapende virksomhet som ikke kan innpasses i senterområdene. Med plasskrevende varer menes biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, møbler og hvitevarer samt varer fra planteskoler/ hagesentre og lignende. Dagligvarehandel tillates ikke.

Bebyggelse kan oppføres med maks byggehøyde på 12 m.

Minimums utnyttelse er 60 % BRA pr. tomt.

Skjemmende utendørslagring er ikke tillatt.

Uteområde skal, i likhet med bebyggelsen, utformes med gode visuelle kvaliteter jf. PBL §29-2. Vedlagt søknad om tillatelse etter PBL § 20-1 skal det foreligge utomhusplan i henhold til PBL § 28-7 og TEK 10 kapittel 8 for den ubebygde delen av tomta.

### FORRETNING/KONTOR/INDUSTRI (BFKI1)

Området reguleres til forretning, kontor og industri. Behandles etter bestemmelser i tilstøtende reguleringsplan.

### FORRETNING/KONTOR/TJENESTEYTING (BFKT1-2)

På området kan det oppføres:

- Kontorer
- Offentlig og privat tjenesteyting
- Forretning, begrenses til særlig plasskrevende eller trafikkskapende virksomhet som ikke kan innpasses i senterområdene. Med plasskrevende varer menes blant annet biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, møbler og hvitevarer samt varer fra planteskoler/ hagesentre og lignende. Dagligvarehandel kan ikke tillates.

Bebyggelsen kan oppføres med maks byggehøyde på 16 m.

Minimums utnyttelse er 60 % BRA pr. tomt.

Skjemmende utendørslagring er ikke tillatt.

For BFKT2 gjelder spesielt

- Over område BFKT2 skal det kunne etableres offentlig tilgjengelig adkomst til offentlig eiet parkering VP5.

Uteområde skal, i likhet med bebyggelsen, utformes med gode visuelle kvaliteter jf. PBL §29-2. Vedlagt søknad om tillatelse etter PBL § 20-1 skal det foreligge utomhusplan i henhold til PBL § 28-7 og TEK 10 kapittel 8 for den ubebygde delen av tomta.

### **3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

#### **3.1. GENERELT**

I området skal det etableres samferdselsanlegg med kjøreveg, rundkjøring, parkering, rasteplass, serviceanlegg, jernbane, fortau, gang- og sykkelveger og fotgjengerunderganger. I dette området kan det ikke oppføres bygninger eller konstruksjoner som kan komme i strid med framtidige samferdselsanlegg. Det kan heller ikke inngås avtaler som strider mot dette formålet.

Områdene regulert til vegformål er tilgjengelig for anleggsvirksomhet innenfor rammer som fremgår av planen.

For utbygging og drift av E6 innenfor planområdet gjelder de miljøtiltak som er fastsatt i plan for ytre miljø.

Masser under eksisterende veg med moderat forurensningsnivå skal deponeres i det nye anlegget på en måte som forhindrer utlekking. Matjord skal så langt som mulig tilbakeføres den eiendommen den tas fra. Mindre volumer matjord kan disponeres i veganlegget.

#### **3.2. VEG, FYLKES- OG KOMMUNALVEG (V)**

Det må tas hensyn til infrastruktur under bakken. Det skal lages en samlet plan for eventuell omlegging, eller beskyttelse av ledninger og kabler i grunnen innenfor anleggsområdet. Veg, merket med V, skal være offentlig eiet.

#### **3.3. MOTORVEG, E6 (V1)**

Areal for ny firefelts motorveg med tilhørende kryss er benevnt V1. Vegen skal utformes som angitt i skisse over typiske tverrsnitt og med vertikalkurvatur som framgår av teknisk plan. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav. Kjøreveg - V1 skal være offentlig eiet.

#### **3.4. PRIVAT VEG (V2-1 – V2-11)**

Areal for private veger er benevnt V2 og skal være i privat eie. Vegene kan benyttes av tilliggende eiendommer.

For vegene listet opp nedenfor gjelder spesielt:

- V2- 1 reguleres til felles atkomst for eiendommer gnr/bnr 212/11, 213/9, 11, 216/4, og senere utskilt parsell fra disse.
- V2- 2 reguleres til atkomst for eiendommer gnr/bnr 216/2, 8, 214/14, 19, og senere utskilt parsell fra disse.
- V2- 3 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr 212/1, 8, 14, 47, Ringsaker kommune og Statens vegvesen, og senere utskilt parsell fra disse.
- V2- 4 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr 213/8, 14, Ringsaker kommune og Statens vegvesen, og senere utskilt parsell fra disse.
- V2- 5 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr 219/13, 220/3, 10, Ringsaker kommune og Statens vegvesen, og senere utskilt parsell fra disse.
- V2- 6 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr 233/20 med flere, Ringsaker kommune og Statens vegvesen, og senere utskilt parsell fra disse.
- V2- 7 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr 234/1, Ringsaker kommune og Statens vegvesen, og senere utskilt parsell fra disse.
- V2- 8 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr 247/1, 12, 28, 29, 30, 42, 109, 110, 248/10, Ringsaker kommune og Statens vegvesen, og senere utskilt parsell fra disse.
- V2- 9 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr/festnr 247/1, 247/2/1, 247/112, 249/1, Ringsaker kommune og Statens vegvesen, og senere utskilt parsell fra disse.



- V2- 10 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr/festenr 248/1, 248/1/24, 28, 29, 248/60, Ringsaker kommune og Statens vegvesen, og senere utskilt parsell fra disse.
- V2- 11 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr/festenr 248/1, 248/1/14, 15, 248/ 9, 26, Ringsaker kommune og Statens vegvesen, og senere utskilt parsell fra disse.
- V2-12 reguleres til felles atkomst for eiendommene gnr/bnr 248/1, 248/1/34, 248/23, 248/17, 378/8/2, 378/236, 237, 521, 536 m.fl., og senere utskilt parsell fra disse, samt Ringsaker kommune og Statens vegvesen.

### 3.5. FORTAU

Området er regulert til fortau.

### 3.6. GANG- OG SYKKELVEG (VGS)

Gang- og sykkelveg skal være offentlig eiet. Gang- og sykkelveganlegget skal ferdigstilles samtidig med veganlegget for øvrig. Bredde minimum 3,5 meter.

For gang- og sykkelveg merket VGS\_a tillates kjøring til og fra eiendommene gnr/bnr 216/5,6,7 og 9.

### 3.7. ANNEN VEGGRUNN – TEKNISK INFRASTRUKTUR (VA-S1 – VA-S4)

Området (VA-S1 – VA-S4) reguleres til fordrøyning.

#### ANNEN VEGGRUNN - VEGSERVICEANLEGG (VA-S5)

Området (VA-S5) reguleres til vegserviceanlegg med tilhørende funksjoner. Innenfor området skal det etableres veger, parkering, gangareal og serviceanlegg. Bebyggelse kan føres opp med en øvre grense for %- BYA = 25 %. Maks gesimshøyde er satt til 8 meter. Det er ikke tillatt å innrede rom til varig opphold.

Det skal utarbeides utomhusplan i henhold til PBL § 28-7 og TEK10 kapittel 8. Utomhusplan skal som et minimum vise:

- Areal for parkering minimum 40 plasser, inkludert plassering og utforming av HC parkering og organisering av dette.
- Sykkelparkeringsplasser med overbygg
- Gangarealer.
- Utoppholdsarealer og annen disponering av ubebygde arealer.
- Planlagt terreng, avrenning og vegetasjon (plantelag).
- Støttemurer.
- Detaljering som for eksempel kanter, gjerder, trapper, møblering, belysning og avskjerming av utearealer.

### 3.8. ANNEN VEGGRUNN – GRØNTAREALER (VA - g)

Innenfor områdene regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg (VA) kan det oppføres vegskilt, lysmaster og andre innretninger for drift av veganleggene. Arealene skal være offentlig eiet. Viltgjerder skal settes opp innenfor området regulert til annen veggrunn, som vist på plankartet. I området etableres skråninger for skjæringer og fyllinger for kjøreveg og gang- og sykkelveger, samt støyvoller. Vollene er angitt med minimums høyder og referansted. Arealene skal være offentlig eiet.

### 3.9. PARKERING (VP1 - VP7)

Områdene benevnt VP1 - VP7 reguleres til parkering. Områdene VP 1-3 og VP 5-7 skal være offentlig eiet. VP 4 skal være privat eiet.

For område VP5 gjelder spesielt:

- Parkering VP5 skal ha atkomst over BFKT2, gnr/bnr 378/302, og senere parseller utskilt fra denne.

#### **4. GRØNNSTRUKTUR**

- 4.1. **FRIOMRÅDE (GF)**  
Områdene merket GF reguleres til friområder. Områdene skal være offentlig eiet.
- 4.2. **VEGETASJONSSKJERM (GV)**  
Områdene regulert til vegetasjonsskjerm kan nyttes til riggområde i anleggsfasen. Når anlegget er fullført skal arealet være tilbakeført til grøntanlegg. Arealene skal være privat eiet.

#### **5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL**

- 5.1. **LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (LNF)**  
Matjord fra disse områdene skal etter at anlegget er avsluttet tilbakeføres til landbruksformål, med unntak for den delen av matjorden som skal nyttes innenfor veganlegget. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidige reguleringsformål. Områdene ryddes og istandsettes til opprinnelig formål. Skravur på plankartet fjernes når veganlegget er overtatt til planlagt bruk. For landbruksbebyggelse innenfor byggegrensen langs veg henvises det til pkt. 8.  
**Innenfor område LNF1 tillates terrengtilpasning ifm. nødvendig skråningsutslag for bygging av Skarpsnovegen. Skråning skal ha naturlig revegetering.**
- 5.2. **BEVARING AV VEGETASJON**  
Randvegetasjon langs Nerviksbekken, Steinsbekken og Skarpsnobekken skal så langt som mulig bevares.

#### **6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE**

- 6.1. **FRILUFTSOMRÅDE (LFV1-2)**  
Områdene LFV reguleres til friområde i vann.

#### **7. HENSYNSSONER**

- 7.1. **FRISIKT (H140)**  
Innenfor området regulert til frisikt er det ikke tillatt å føre opp noe som kan være til hinder for sikten.
- 7.2. **SIKRINGSSONE, TUNNEL (H190\_1 -2)**  
I sikringssonen rundt tunnelen, innenfor en avstand på 20 meter fra tunnelprofilen tillates det utført tettingsarbeider og lignende i forbindelse med tunnelen. Hele tverrsnittet ut til 50 meter til side for tunnelen og helt opp til terrengoverflaten er klausulert med hensyn til blant annet rystelser. Her tillates ikke utført boring, sprengning, pekeramming eller andre arbeider som kan medføre rystelser eller på annen måte kan skade tunnelen eller tunnelinnredningen. Før slike arbeider utføres må tillatelse innhentes fra vegholder. Vegholder kan sette krav til maksimale rystelser. Sikringssonen er vist på plankartet.
- 7.3. **FAREOMRÅDE, EROSJON (H310\_1 - 2)**  
Innenfor faresone H310\_1 – 2 må det iverksettes tilstrekkelig tiltak som hindrer erosjon.
- 7.4. **FAREOMRÅDE, HØYSPENNINGSANLEGG INKL. HØYSPENTKABLER (H370)**  
Innenfor faresone H370 tillates drifting og oppsetting av kraftlinjer.
- 7.5. **HENSYN LANDSKAP (H550\_1- 6)**  
Områder regulert med hensynsone landskap består av områder der kulturlandskapet er spesielt

verdifullt og/eller visuelt eksponert, samt bekker med sideareal som er en viktig del av grøntstrukturen i landskapet.

Ved eventuelle tiltak skal hensynet til kulturlandskapets verdi ivaretas.

Nødvendig bruk og skjøtsel av kulturlandskapet er påkrevd.

#### **7.6. BEVARING NATURMILJØ**

(H560\_1 –3) Innenfor områdene regulert til bevaring av naturmiljø må det ikke iverksettes tiltak som reduserer områdets verdi som tilkomst for fisk til elver og bekker, eller områder som habitat for småsalamander eller rødlistearten liten Stjernetistel.

(H560\_4) I hensynssone skal det legges til rette som habitat for stjernetistel.

#### **7.7. BÅNDLEGGING ETTER LOV OM KULTURMINNER (H730\_1-11)**

Kulturminner som ligger nær anleggsområder skal sikres med gjerde eller lignende. I områder båndlagt etter lov om kulturminner må det ikke iverksettes tiltak som reduserer verneverdien. Lokalitetene er merket med id nummer. Disse er som følger: id nummer: 162069, 161307, 161283, 161297, 161301, 161259, 161256, 162080, 162083, 161260 og 161282.

Automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet id nummer 161262, 161258, 161257, 161303, 162076, 162086, 161261 og 161310 i konflikt med omsøkt tiltak, må søkes frigit.

Før iverksetting av veianlegg på strekningen der de kulturminner som skal undersøkes ligger, skal det foretas arkeologisk utgravning av 8 av de 11 berørte automatisk fredete kulturminne lokalitetene i planområdet; kullgroper og bosetningsspor id 161261, 161262, 161257, 161258, 161303, 161310, 162076, 162086.

Lokalitetene id 162082, 162084 og 162088 kan fjernes uten vilkår om arkeologiske utgravninger.

Det skal tas kontakt med Hedmark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

### **8. BESTEMMELSESONOMRÅDE (HF, HL, VBR, HR og V-M)**

#### **8.1. VILKÅR OG BRUK AV AREALER TIL NATURLIG FORDRØYNING (HF1-3)**

Områdene reguleres for å kunne ivare naturlig fordrøyning. Det må ikke iverksettes tiltak som kan være til hinder eller skade for dette.

For område HF2 gjelder spesielt:

Området reguleres til renseanlegg (mekanisk rensetrinn eller filteranlegg) for rensing av spylevann fra tunnel. Området må ikke bebygges med faste eller permanente konstruksjoner innenfor området.

For HF3 gjelder spesielt:

Området HF3 reguleres for å kunne ivareta en naturlig fordrøyning som tilsvarer en tilført vannmengde på 6000 l/s over 20 minutter, eller et volum på 7200 m<sup>3</sup>.

#### **8.2. VILKÅR OG BRUK AV AREALER, BYGNINGER OG ANLEGG (HL1 - HL4)**

Innenfor områdene regulert til bestemmelsesområder HL tillates landbruksbebyggelse inkludert bolig. Ved utforming og plassering av ny bebyggelse må hensyn til støyskjerming ivaretas.

#### **8.3. VILKÅR OG BRUK AV AREALER, BYGNINGER OG ANLEGG (VBR1-VBR11)**

Innenfor bestemmelsesområdene VBR1-VBR11 (bruer) er det tillatt å føre opp konstruksjoner under og over bakken som er nødvendig for å sikre fremføring av E6 og på tvers av E6. Vegmyndighetene har rett til å nytte områdene ved drift og vedlikehold av konstruksjonene.

Det skal utarbeides plan for detaljering av belysning.

#### 8.4. KRAV OM REKKEFØLGE (HR1)

Området HR1 reguleres med krav om rekkefølge. Innenfor HR1 kan igangsettingstillatelse (IG) ikke gis før kommunedelplanen for ny Mjøsbrukryssing er vedtatt.

#### 8.5. MIDLERTIDIG ANLEGGSSOMRÅDER (V- M)

Områdene V- M reguleres til midlertidig anleggsområde. Områdene skal istandsettes i henhold til gjeldende formål før veganlegget tas i bruk. Innenfor disse områdene tillates nødvendige terrengarbeider, mellomlagring av masser, avdekking av løsmasser, midlertidig anleggsveger, stikkrenner med mer. Områdene skal beskyttes mot mulig forurensningsbelastning. Matjord skal så langt som mulig legges til side. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer. Områdene skal settes i stand i samsvar med dagens bruk (dvs. dyrket mark, skog, vegetasjonsbelte med mer) innen 1 år etter at veganlegget er satt i drift.

Områdene listet opp nedenfor er tilgjengelig med rammer som angitt nedenfor:

- Område V- ML1 kan benyttes til deponi. I området tillates avdekking av løsmasser og permanent plassering av masser med mer.
- Område V- ML2 kan benyttes i forbindelse med etablering av støyvoll til terrengarrondering.
- Område V-MF kan benyttes til midlertidig riggområde.
- Område V- ML3 - V-ML5 kan benyttes til midlertidig riggområde ved oppføring av Vestheim bru, omlegging av Steinsbekken og etablering av fordrøyning.
- Område V- ML6 kan benyttes til midlertidig riggområde ved oppføring av Tande bru
- Område V-ML7 kan benyttes til terrengarrondering for reetablering av dyrket mark.
- Område V-ML8 kan benyttes til midlertidig riggområde ved driving av nytt tunnel.
- Område V-MB8 kan benyttes til midlertidig riggområde ved bygging av Kastbakken bru.

Innenfor anleggsheltet langs Nerviksbekken, Steinsbekken og Evjua (Skarpsnobekken) skal det gjennomføres erosjonssikring for å forhindre utvasking av sideterreng.

#### 8.6 Utforming (#1)

Støttemur langs Skarpsnovegen kan være inntil 5 meter høy, og ha tilstrekkelig utstrekning for å ivareta sin funksjon.

### 9. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Bestemmelsene er en opplisting av de formålene hvor det er stilt krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak etter planen for bruk og tidspunkt for når områder kan tas i bruk, herunder rekkefølgen for støy, erstatningsbrønner, gang- og sykkelveger, annen veggrunn, parkering og bestemmelsesområder.

#### 9.1. STØY

Lokale skjermingstiltak skal være gjennomført senest 1 år etter det nye veganlegget er tatt i bruk.

#### 9.2. ERSTATNINGSBRØNNER

Før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.

#### 9.3. GANG- OG SYKKELVEGER

Skal ferdigstilles samtidig med veganlegget for øvrig.

#### 9.4. BESTEMMELSESONRÅDER (HL, VBR, V-M)

Områdene skal settes i stand i samsvar med dagens bruk innen 1 år etter at veganlegget er satt

i drift.

9.5. **BESTEMMELSEOMRÅDER (HR1)**

Igangsettingstillatelse (IG) kan ikke gis før kommunedelplanen for ny Mjøsbrukryssing er vedtatt.

**10. PLANKRAV**

10.1. **FORRETNING/KONTOR/TJENESTEYTING BFKT2**

Over område BFKT2 skal det kunne etableres offentlig tilgjengelig adkomst til offentlig eiet parkering VP5.

10.2. **AUTOMATISK FREDET KULTURMINNER SOM ER FRIGITT**

Kulturminner med id 162082, 162084, 162088 kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgraving.

Nyere tids kulturminne som må fjernes, bolighus på Moelv 378/521, må dokumenteres før riving.

Det skal tas kontakt med Hedmark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.