

krav til hva slags næringsvirksomhet som skal drives i området på lang sikt.

En slik regulering innebærer meget stor risiko for at utbyggingen av området vil stanse opp helt eller delvis. Dette er hverken kommunen eller grunneierne tjent med. Det er også et viktig poeng at området snart blir hovedadkomsten til Br.dal fra E-6. Vi må sørge for at området framstår attraktivt (det gjør det dessverre ikke i dag) og gir de som kommer kjørende et best mulig inntrykk av Br.dal. Dette vil vi som grunneiere gjøre vårt beste for å få til i samarbeide med kommunen, men vi er avhengige av gode og fleksible rammebetingelser.

Vårt forslag er at planen begrenser seg til å fastsette krav til:

- Estetisk utforming av bygg og utearealer.
- Gode parkeringsmuligheter for næringsvirksomhet og beboere.
- Krav til utbygging til boligformål.
- Krav til begrenset støy fra næringsvirksomheten i området.

Dette innspillet gjelder planene for Ringsakervegen 11, 13 og 15 med tilhørende gårds og bruksnummer.

Vennlig hilsen


Larsen Eiendom AS


Ringsakervegen 15 AS