

Dennis Anderssen  
Berger Langmoens veg 40A  
2386 BRUMUNDDAL

### **Berger Langmoens veg 40 - kort oppsummering av møte 21.03.2019**

Tilstede: Dennis Andersen, Berger Langmoens veg 40A  
Johanne Aasnæs Sørum, planseksjonen  
Gunn Lersveen, planseksjonen

Bakgrunn. Andersen ba om møte. Han ønsker å bygge 2 etasjes konsentrert bebyggelse /lavblokk med til sammen 8 leiligheter, felles takterrasse og full parkeringsdekning i kjeller. Situasjonsskisse og illustrerende byggetegning ble presentert.

Planstatus er at reguleringsplan fra 1948 er gjeldende, men områdeplan for Brumunddal sentrum nord er lagt ut til offentlig ettersyn med uttalefrist 1.mai. Presentert utkast forholder seg til områdeplanen mht til tomteutnyttelse og til byggegrense i 1948-planen. I områdeplanen er foreslått byggelinje i tomtegrense mot Berger Langmoens veg. Dersom byggelinjen blir vedtatt kreves det at fasade legges i byggelinje eller alternativt inntil 2 m fra byggelinjen. Det oppfordres til å forholde seg til områdeplanens forslag til reguleringsbestemmelser. Etter 15.mai kan planseksjonen gi svar på hva som blir sannsynlige endringer på bakgrunn av innkomne uttalelser.

#### Viktigste tema som ble drøftet i møtet:

- Eiendommen har delvis usikre eiendomsgrenser og det må tas kontakt med Kart og byggesak for avklaring.
- I situasjonsplanen bør det tydelig framgå hva som er egen eiendom, fellesareal og naboeiendom.
- Situasjonsplanen må vise minst 150 m<sup>2</sup> støyskjermet og egnet uteoppholdsareal, som fellesareal.
- Felles vann- og avløpsledning med naboer i vest som har utbyggingspotensiale bør vurderes jf tidligere korrespondanse. Ta kontakt med teknisk drift om vann- og avløp (VA) og tilknytning til offentlige ledninger i Berger Langmoens veg. Tor Simonsen på teknisk drift har tidligere vært involvert i VA-vurdering.
- Overvann skal fordrøyes på egen eiendom.
- Felles renovasjonsløsning bør vurderes. Kontakt Sirkula.
- Det kreves støyvurdering knyttet til byggesaken. Foreløpige reguleringsbestemmelser lemper på kravene til støyskjerming av balkonger dersom det finnes støyskjermet felles uteoppholdsplass.

- Foreløpig områdeplan krever universell utforming /tilgjengelighet til 2/3 av leilighetene. Hva sier byggeforskriftene om krav til heis?
- Det anbefales å vende åpne fasader/stue/balkonger mot sørvest eller vest av hensyn til trafikkstøy og orientering mot sol.
- Leilighetsstørrelser skal varieres.

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud  
plansjef

Gunn Alice Lersveen  
planrådgiver

**Kopi til:**  
Postmottak Kart og byggesak