

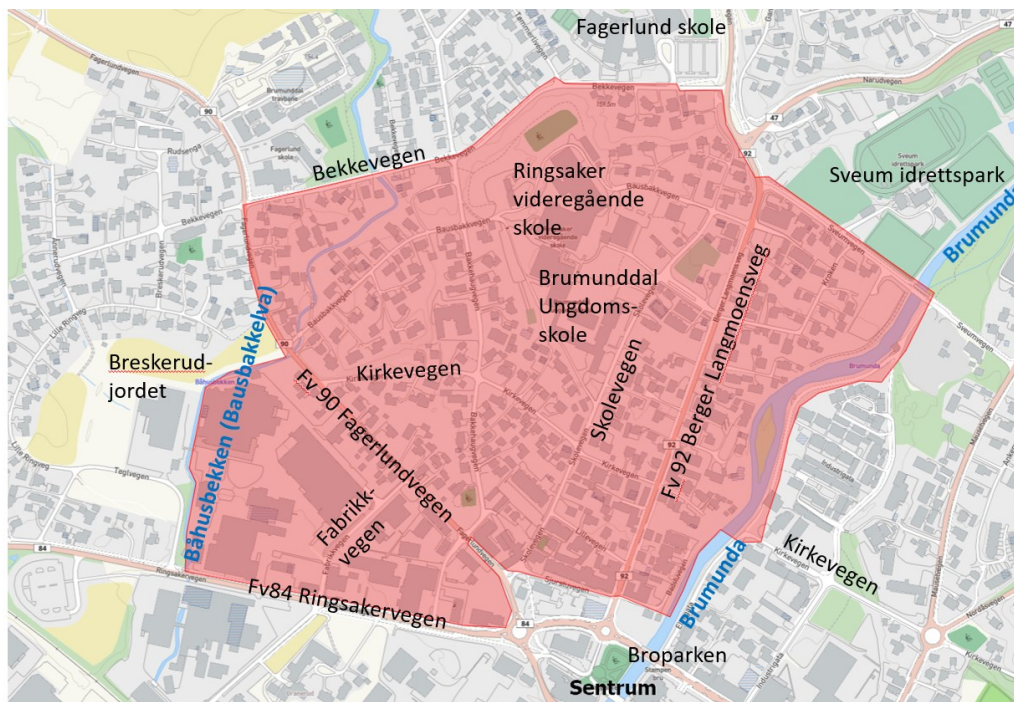
Ole Georg og Marit Steen

Høring og offentlig ettersyn - forslag til områderegulering for Brumunddal sentrum nord

Planutvalget har i møte 13. februar 2019, sak 10/19, vedtatt å legge forslag til «områdereguleringsplan for Brumunddal sentrum nord» ut til offentlig ettersyn, og sende forslaget på høring. Hensikten er å gi alle som ønsker det mulighet til å komme med merknader til forslaget.

Dette brevet er bare en enkel orientering om at planforslag er lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 2. mars til 1. mai. For fullstendig informasjon om planforslaget, se nedenfor. Brevet sendes til aktuelle myndigheter, grunneiere i planområdet, personer som uttalte seg ved oppstart og andre interessenter.

Kort om planens formål og innhold: Planen omfatter et område nordvest for Brumunddal sentrum. Kartet nedenfor viser områdeavgrænsingen i grove trekk.



Planen skal gi generelle rammer for omforming og fortetting av områdene innenfor gangavstand til sentrum. For fullstendig informasjon, se plandokumentene. De viktigste endringene er blant annet:

- Nærmest sentrum og langs Ringsakervegen (fv. 84) reguleres kvartalene for «bybebyggelse» med mulighet til 4-5 etasjer og blandede formål med plasskrevende handel.
- Boligområdene i planområdet forøvrig åpnes i stor grad for fortetting og omforming med mulighet for å oppføre lavblokker i inntil 3 etasjer. Det er ønskelig at en størst mulig andel av nye boliger kommer i form av leiligheter i blokk med heis, er tilgjengelige for alle og har parkering plassert i kjeller (eller etasjer i bygg) slik at størst mulig del av utearealet på tomta

kan være grønne områder med leke- og uteoppholdsareal i stedet for harde flater, garasjer og parkering.

- Noen mindre boligområder i utkanten av planområdet foreslås av forskjellige årsaker beholdt som frittliggende småhusbebyggelse. Ved Bausbakkvegens vestre del, vest i planområdet, danner en terrengformasjon naturlig grense mellom bydeler. Ved Bausbakkvegens østre del, nord for Ringsaker videregående skole, er det et område der fortetting bør begrenses fordi området har adkomst som berører prioritert sykkelrute i Skolevegen og skolebussholdeplass. I Kroken, ved Brumunda er det et område med eldre bebyggelse som vurderes for bevaring av kulturmiljø.
- Skoleområdet foreslås å kunne bygges ut i 3-4 etasjer og forutsettes også fungere som del av den overordnede grønstrukturen i bydelen. Skoleområdet med utearealer egner seg som sentrallekefelt og kan også dekke funksjon som kvartalslekeplass, f. eks. ved tilrettelegging av utearealer på ungdomsskolen. Ved å bygge i høyden, er det mulig å doble kapasiteten på Brumunddal ungdomsskole.
- Det foreslås flere turveger på private hager/areal for å åpne opp og gi allmennheten snarveger til grønnområder langs Brumunda og i skoleområdet. Årsaken er at tilgang til overordnet grønnstruktur er viktig for bokvaliteten i området og en forutsetning for fortetting. Idag danner private hager effektive barrierer for allmennhetens adgang til grønnområder.
- Skolevegen som hovedsykkeltrasé er et sentralt tema. Ved fortetting bør nye boliger ha biladkomst uten å belaste Skolevegen. For å ta hensyn til syklende og gående, er det nødvendig å revurdere løsninger for trafikk til skoleområdet med bussholdeplass, hente- og bringetrafikk, ansatteparkering mm. Det foreslås en løsning for skolebuss som oppfyller kriteriene for lokalisering av bussholdeplass i området ved Berger Langmoens veg, nær hovedinngangene på skolene.
- Alle vegarealer reguleres uten detaljerte anvisning for arealbruk med kjørebane, fortau, rabatter, parkering mm. Det er en ambisjon at de viktigste gatene på sikt skal ha egne arealer for gående og syklende. Områdereguleringsplanen skal sikre tilstrekkelig areal/bredde, men uten at løsninger detaljeres i områdereguleringsplan. Det er også en forventning om at gatene ved behov skal oppgraderes med fortau etc. i forbindelse med fortetting. Ved sentrum er Sjurstuvegen tatt med i områdeplanen for å gi mulighet for å vurdere alternative løsninger som gir flere sentrumsnære parkeringsplasser enn gjeldende plan legger opp til. Sveumsvegen er tatt med for å sikre areal for gående og syklende i området ved idrettsparken. Sykkeltilrettelegging skal bygges ut i samsvar med målene for sykkelby Brumunddal. Skolevegen og Kirkevegen øst for Skolevegen skal prioriteres som hovedrute for sykkel og gatearealene foreslås regulert med bredder for sykkelveg med fortau.

For mer informasjon og innsyn i plandokumenter og offentlig ettersyn: Planforslagets saksdokumenter er tilgjengelig digitalt via kunngjøring på internettadressen www.ringsaker.kommune.no/arealplaner.

Planforslaget er også tilgjengelig på papir på kommunens servicesenter i Brumunddal og biblioteket i Brumunddal der saksdokumentene kan sees i møteinnkalling til planutvalget (sakslister).

Se fullstendig kunngjøring på www.ringsaker.kommune.no/arealplaner. Der finner du også lenke videre til Planinnsyn hvor du kan se dokumentene i saken og gi tilbakemelding. Det oppfordres til å sende inn uttalelser via Planinnsyn. Det er også mulig å sende uttalelser i e-post eller brev til Ringsaker kommune. **HØRINGSFRIST er satt til 1. mai 2019.**

Åpent kontor tirsdag 26. mars 2019 kl 15-17 i kommunens møterom i Brugata 8. Da inviteres alle interesserte til å komme innom for å møte kommunens planleggere og få svar på spørsmål om planforslaget. Møterommet ligger ved torget i Brumunddal, mellom Matfatet og Bakeriet i Brumunddal.

Ta kontakt med saksbehandler dersom plandokumentene ønskes tilsendt eller dersom det er behov for veiledning i plandokumentene. Det er også mulig å avtale møte med saksbehandler utenom «åpent kontor». Ta i så fall kontakt på forhånd.

Etter høringen og det offentlige ettersynet vil alle skriftlige uttalelser som har kommet inn, bli gjennomgått. Om nødvendig vil justering av plankart og bestemmelser bli utført før endelig planforslag legges fram for politisk behandling i planutvalget og kommunestyret.

Med vennlig hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
Plansjef

Johanne Aasnæs Sørum
Planrådgiver

Brevet godkjennes elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Kopi til:

Postmottak Brann
Postmottak Bygg og
eiendom
Postmottak Kart og
byggesak
Postmottak Kultur
Postmottak Teknisk drift