



Anne Karine Sandberg

Oppsummering av skriftlige innspill om Jessnes i forbindelse med kveldsmøtet 27. november 2018

I forbindelse med invitasjon til åpent kveldsmøte om Jessnes på Kirkenær skole tirsdag 27. november 2018 ble det gitt mulighet til å sende inn skriftlige innspill. Dette dokumentet oppsummerer de skriftlige innspillene som kommunen har mottatt innen fristen, i alt 7 innspill. Innspillene er arkivert i arkivsaken (saknr. 18/7096) og er også tilgjengelige i sin helhet. Dokumentet er å regne som svar til de som har sendt inn de skriftlige innspillene.

Oppsummeringen er organisert tematisk. Et tema kan derfor bestå av innspill fra flere personer, og et innspill fra en person kan være delt opp under de ulike temaene. Innspillene tas med i det videre planarbeidet.

Innspill fra selve kveldsmøtet er oppsummert i eget dokument og lagret i samme arkivsak: https://www1.ringsaker.kommune.no/innsyn6/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2018046114&visallefratil=false

Vekst og utvikling på Jessnes

- Man anser det som naturlig at Jessnes utvikles med vekst, men ønsker å beholde kontrollen for vekstvilkårene. Dette gjelder særlig i områdene som omtales som hytteområdet.
- Utvikling nord for Jessnesvegen bør beholde eneboligpreget.
- Boliger i retning av blokker er ikke ønskelig.
- Jessnes er idyll med potensiale som må bevares, og samtidig utvikles smart og nennsomt.
- Attraktivitet og verdiøkning på Jessnes innebærer at flere kan bo der, men fortetting må ikke gå på bekostning av å bevare grønne lunger og god adkomst til rekreasjons- og turområder.
- Småhusbebyggelse kombinert med lavblokker er absolutt farbart, men det må reguleres nøye med tanke på størrelse, utforming og plassering i landskapet.
- Jessnes bør være et boområde for både familier, enslige og eldre.
- Hvis Jessnes endres til et tettsted med butikker og gatelys mister det særpreget.
- Utvikling på Jessnes må skje i en planlagt prosess med langsiktige planer.
- Omformerstasjon og dobbeltspor for jernbane gjør ytterligere fortetting uaktuelt. Det vil få drastiske konsekvenser for friluftsliv, mennesker og dyr hvis man bygger ned enda mer skog enn det disse to prosjektene vil stå for. Det er viktig å beholde skogsstier, vilttrekk og la bebyggelsen være småhus.
- Videre utvikling av Jessnes må vektlegge at det ikke er en forstad til hverken Hamar eller Brumunddal, men at det er en liten bygd med jorder og skog omkring.

- De unike verdiene som Jessnes har må ikke veksles inn for å gjøre Jessnes til et tettsted likt alle andre.

Felles plan for Jessnes

- Det er viktig at det utarbeides en områdeplan for Jessnes der man tenker helhetlig og langsiktig på utviklingen. I planen bør man legge føringer for hvilke områder som skal bygges ut, hvilke boligtyper som kan bygges og bevaring/utvikling av friområder, turstier etc.
- Føringer for infrastruktural, herunder offentlig vann og kloakk, fiberutbygging, fartsdumper/begrenset hastighet på veiene og gang- og sykkelveier, bør også legges inn i en områdeplan.

Dagens reguleringsplaner

- Dagens reguleringsplan gir alle god mulighet til å utnytte sine eiendommer langs Jessnesstranda på en fornuftig måte. Dagens reguleringsplan ivaretar viktige områder som f.eks. bærekraft og et godt nærmiljø.

Trafikksikkerhet

- For å sikre en trygg skolevei bør fartsgrensen senkes/lages fartsdumper på veiene frem til Stavsberg skole. Mange av barna på Jessnes sokner til skolen og flere vil sokne til skolen når den er ferdig utbygd.
- All fremtidig utbygging vil medføre økt biltrafikk. Per i dag er situasjonen grei, men det mangler gangvei langs Jessnesvegen.
- Det observeres store lastebiler og traktorer med pukk som kjører ganske vilt og voldsomt. Denne typen trafikk vil øke ved utbygging av området.
- Trafikk og adkomst bør vurderes meget nøye.
- Bilistene kjører veldig fort på Vikervegen og Jessnesvegen. Fartsgrensene er stort sett 60 km/t, men det antas at flere kjører i nærmere 80-90 km/t.
- Antall biler/trafikken har økt betraktelig de seneste årene, og flere vil det bli hvis det legges til rette for økt boligutbygging.
- Hvis det settes opp bom på Furnesvegen vil trolig mange velge alternative ruter, blant annet over Jessnes. Dette er uheldig.
- Ønske om gatelys og bedre forhold for syklistene.
- Buss og skolebarn: Det observeres mange farlige situasjoner om morgenen med barn som leker i veien når de venter på skolebussen. Med økende trafikk på Jessnesvegen og økende antall skolebarn bør ikke busslommer og holdeplasser legges i Jessnesvegen, men på parkeringsplassen ovenfor hvor Hullemanstallen lå. Ettersom veien opp mot tidligere Hullemanstall dimensjoneres for store kjøretøyer bør bussen kunne legges i en sløyfe opp til en holdeplass ovenfor tidligere ridehall, evt. opp Borghild Ruds veg og ned veien ved tidligere ridehall og ut på Jessnesvegen igjen. Dette er en sentral beliggenhet for både eksisterende og fremtidig byggefelt, og barna slipper å gå ned til hovedveien.
- Ønske om gang- og sykkelvei gjennom B8 på eksisterende stinett og videre ned til Jessnesvegen hvor jernbaneundergangen ligger.
- Det er behov for adskilte gang- og sykkelveier langs flere av veiene på Jessnes, ikke bare Jessnesvegen. Vikervegen oppleves også som skummel å ferdes langs.
- Som følge av utbygging har det blitt økt biltrafikk på veiene på/rundt Jessnes, og i tillegg har det vært en økende tungtrafikk fra Miljøkalk, økt biltrafikk fra andre innbyggere i kommunen, flere «turister», og mange syklistene, rulleraskiløpere, joggere etc. Veiene blir brukt vår, sommer og høst døgnet rundt. Veiene er mørke og det er liten sikt.
- Mellom Stafsberg og Jessnes er det ikke et eneste veilys. Veiene har gammel

<p>standard og holder ikke mål med tanke på bredde og sikkerhet. Dette er ikke sikre skoleveier. Det er et sterkt ønske at det gjøres noe med dette i form av opplyst, adskilt gang- og sykkelvei som forbinder Stavsberg skole og Jessnes. Dette blir viktig hvis barna på Jessnes skal gå på nye Stavsberg skole i fremtiden. Det foreslås at et slikt arbeid kan startes opp ved å innkalle berørte grunneiere, Statens vegvesen og kommunen for et drøftingsmøte der det ses på mulige traséer for et slikt tiltak. Det er viktig å være proaktive og finne en løsning før en ulykke skjer.</p>
<p>Jessnesstranda</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jessnesstranda egner seg godt for lokaltrafikk for brukere av hus/hytter og turgåere, men syklistene oppleves som forstyrrende.
<p>Skolevei</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønske om gang- og sykkelvei for skolebarn gjennom skogen til øvre del av Jessnesvegen (mot Kirkenær skole).
<p>Offentlig kommunikasjon</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jessnes mangler offentlig kommunikasjon. Skal man få til en framtidig god utvikling av Jessnes haster det med å få på plass offentlig kommunikasjon.
<p>Fremtidig bruk av jernbanetraséen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flere påpeker at jernbanetraséen kan benyttes til sykkeltrafikk slik at trafikksikkerheten på Jessnesvegen og Jessnesstranda øker. - Det er ønskelig å senke jernbanetraséen til opprinnelig nivå av estetiske grunner.
<p>Fremtidig Jessnes sentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det anses som et godt valg å bruke det gamle stasjonsområdet og arealene rundt til et fremtidig sentrum. Arealene danner ramme for butikk med post og parkering for Fagervik. - Et sentrum er ønskelig, særlig en dagligvareforretning, men adkomst og bilkjøring bør vurderes nøye i forhold til dette.
<p>Strandarealene</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strandsonen bør forvaltes i tråd med regjeringens strandsonopolitikk (tilgjengelighet for alle fjerning av ulovlige stengsler) og det foreligger forventning om at det iverksettes tiltak slik Ringsaker kommune har gjort ved Næra.
<p>Friluftsliv</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er veldig mange som bruker Jessnes til trening og rekreasjon (turgåere, syklistene, joggere etc.) året rundt. I tillegg går Pilegrimsleden delvis gjennom Jessnes. - Skogen er et yndet og mye brukt turområde. Skogen er et viktig lavterskeltilbud for både unge og gamle, og er like viktig som tilgangen til Mjøsa. - Ikke lag park av skogen, men la det være igjen skog å gå på oppdagelsestur i.
<p>Hyttebebyggelse</p> <ul style="list-style-type: none"> - Den typiske hyttebebyggelsen bør bevares. Opprettholdelse eller innskjerping av rammene ivaretar området egenart og Jessnes-sjelen. Ikke vesentlig om hyttene benyttes som helårsboliger eller ikke. - Hyttebebyggelsen må reguleres «rettferdig». Det vil være katastrofalt med høye hytter eller stor og voldsom utbygging av området, men det er viktig at hyttebeboerne føler seg ivaretatt. - Mange av hyttebeboerne har tatt seg til rette med privat utstyr som kanoer, solstoler, husker og badeutstyr som gjør det ubehagelig å ferdes i strandsonen nedenfor hytteområdet. - Det er ikke ønskelig at Jessnes skal bli et sted med hyttepalasser til høye priser. La området få bevare sin sjarm og egenart. Ikke la Jessnes bli som Sjusjøen og lignende områder. Det blir utrivelig og dyrt å ha hytte på et slikt sted. En forsiktig

oppgradering er ok.

- Det er viktig å bevare et godt hyttemiljø med stillhet, trygge omgivelser for alle, minimal biltrafikk, å kunne nyte de mørke høstkveldene. Det er viktig å bevare den koselige strandvegen uendret, trær og vegetasjon, utsikt til Mjøsa, at strendene er skiltet og tilgjengelige, at en padletur langs Mjøsbredden er en naturopplevelse og at sola skinner på alle.
- Dersom det gis tillatelse til større hytter og det åpnes for omgjøring til helårsboliger vil det gi svært negative effekter for Jessnesstranda, herunder:
 - * Hyttemiljøet forsvinner sakte men sikkert dersom det åpnes for helårsboliger.
 - * Det blir en økning av biltrafikk til helårsboliger og hytter som brukes som bolig.
 - * Vegetasjon og trær forsvinner til fordel for større hytter og hus.
 - * Utsikten kan bli delvis borte for enkelte eiendommer.
 - * Sola kan bli borte langt tidligere på kvelden.
 - * Naturopplevelsen av området fra Mjøssiden blir ikke det samme.

Kvaliteter på Jessnes

- Liten grend i landlige omgivelser med unik natur med skogen og Mjøsa.
- Ingen butikker.
- Stillhet.
- Ingen gatelys gjør at man kan se stjernehimmelen klart.
- Nærhet til natur med stor rekreasjonsverdi.
- Passelig nærhet til både Hamar og Brumunddal med byens tilbud.
- Hyttene har en idyll som minner om en dansk feriemåby.
- Hyttebebyggelsens historie (mange av hyttene har opprinnelse i en togvogn).
- Strandvegen og hytteidyllen har kvaliteter som er viktige for Jessnes' identitet.
- Rikt dyre- og fugleliv i skogområdene.
- Ro og stillhet i skogen.

Generelt

- Det er viktig å ta vare på Jessnes og forvalte området på en fortsatt god måte.
- Det er dårlig internettforbindelse på Jessnes i dag.
- Flere boliger har i dag private vann/kloakkanlegg.

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
Plansjef

Andrea Mist Björnsdóttir
Planrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
ARR Arkitekter v/Frode Ørjasæter
Sørli
Atle Ruud
Nordbohus v/Stein Skymo
Nordbohus v/Stian Olafsen
Rolf Arne Høyen
StudioNSW v/Line Oustad
StudioNSW v/Tore Bergh

leder kart og byggesak

BRUMUNDDAL