

Pål Vamnes
Vettrelia 33
1392 VETTRE

Jessnes gnr 753 bnr 3 - anmodning om oppstartmøte

Det vises til brev datert 25.7.18 med anmodning om oppstartsmøte for utvikling av eiendommen gnr 753 bnr 3 på Jessnes.

Den omtalte eiendommen er uregulert og er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel. I hovedsak er eiendommen dyrka mark. Plansjefen kan ikke anbefale oppstart av reguleringsarbeid med tanke på utbygging da det vil være i strid med gjeldende planstatus og i strid med nasjonale føringer i forhold til nedbygging av matjord.

Det er riktig at kommunen ønsker utvikling på Jessnes, men hvordan området skal utvikles, og hvilke arealer som tas til utbygging vil være spørsmål som må avklares ved revisjon av kommuneplanens arealdel. Det kan være aktuelt å iversette slik revisjon i løpet av et par år.

Henvendelsen fra dere om omdisponering av eiendommen er registrert på sak *Innspill til neste revisjon av kommuneplanens arealdel*, og vil bli nærmere vurdert i den sammenheng. Det forhold at eiendommen er dyrka mark vanskeliggjør imidlertid nedbygging av arealet, noe som tilsier at en bør vurdere annen bruk/utnyttelse av eiendommen.

Med hilsen

Anne Gunn Kittelsrud
Plansjef