

Ringsaker Kommune
Avdeling Plan, Byggesak og Oppmåling
postmottak@ringsaker.kommune.no

RINGSAKER KOMMUNE Rådmannen	
JournalpostID	
ArkivsakID/Dok.nr	
26 JUL 2018	
Klassering	
Kassøsjønsår	Saksbeh.

Asker, 25.7.2018

Anmodning om oppstartsmøte


Vi er 4 søsken som har arvet et småbruk på Jessnes (g.nr/b.nr 753/3, Jessnesvegen 664 og 666), og vi ønsker å utvikle eiendommen med 10–12 boliger i småhusbebyggelse.

Jessnes har de senere årene blitt utviklet til et attraktivt boligområde med en god grendestruktur. Vår eiendom ligger sentralt i tilknytning til byggefeltene rundt Hullemannstallen, og grenser til de nye boligene i Borghild Ruds veg 23A (753/25), 23B (753/26) og 23C (753/18). Eiendommen skråner svakt mot syd-vest, og etter vår vurdering er arealet meget godt egnet for bygging av attraktive boliger og videreutvikling av grendestrukturen på Jessnes. Eiendommen ligger ca 250-300 meter fra Mjøsa, med kort gangavstand til badeplassene og friluftsområdene langs Jessnesstranda.

Samlet eiendomsareal er ca 15 mål, hvor ca 5 mål er i tilknytning til eksisterende bolig (som tenkes skilt ut som egen eiendom). Ca 9 mål er registrert som fulldyrket mark i Temakart Landbruk, men dette arealet er de senere år hovedsakelig benyttet som beitemark for sau. Eiendommen har ingen registreringer i Temakart Naturmiljø, Friluftsliv eller Risiko og sårbarhet. Bruket anses ikke å være drivverdig, da arealet er såpass begrenset. Et eventuelt reguleringsforslag vil innebære avvik fra kommuneplanen, men synes å være i samsvar med ønsket utvikling i området.

Vi ønsker råd om reguleringsprosessen, og ber med dette om oppstartsmøte.

Vennlig hilsen



Pål Vamnes
Vettrelia 33
1392 Vettle

e-mail: paal.vamnes@gmail.com

Mobil: 951 89 459

Vedlegg: Skisse reguleringsareal