

BERGER LANGMOENS VEG 40 – SVAR PÅ FORSLAG

RELEVANT UTDRAG AV KOMMUNEPLANENS BESTEMMELSER:

1.12 Estetikk og byggeskikk

b) Ved fortetting med ett eller et fåtall bygninger bør disse samspille med tomtestruktur, bebyggelsesmønster, møneretninger, byggelinjer, gesimshøyder og stedets målestokk. Større fortettingsprosjekter kan ha sin egen struktur og avvike fra en eksisterende struktur.

2.2 Boligbebyggelse

3) Ved fortetting i etablert boligbebyggelse skal det legges særskilt vekt på å bevare områdets egnethet som oppvekstområde for barn og unge. Alle boliger både for eksisterende og nye boenheter, skal sikres egnet uteoppholdsareal på egen tomt eller felles areal. Ved søknad om tiltak skal situasjonsplan vise uteoppholdsarealer.

4) Ved fortetting i etablert boligområde skal nye bygninger tilpasses området mht struktur, volum, gesims- og mønehøyder, byggelinjer etc., jfr. kommunens estetiske retningslinjer.

Vedlegg 1 – Parkering Bestemmelse til plan- og bygningslovens § 11 – 9 nr. 5 – Parkering i Ringsaker kommune, Hedmark

§ 2 Bolig

2.2 Boliger utenfor sentrum skal ha minimum 1 parkeringsplass per boenhet 40 - 70 m² og 2 plasser per boenhet \geq 70 m².

2.3 For boenheter < 40 m² (gjelder hele kommunen), stilles det ikke krav til parkeringsplass.

RELEVANT UTDRAG AV REGULERINGSPLAN FOR BRUMUNDDAL FRA 1948 Sone C

- c. Bebyggelsen skal være villamessig - åpen - med våningshus i inntil 2 etasjer, og uthus i 1 etasje. Våningshus skal legges i regulert byggelinje. Bygningsrådet kan dog bestemme at husene trekkes inn på tomten, når dette kan skje uten at kvartalets bebyggelse skjemmes. Våningshusenes grunnareal skal ikke overstige 10 % av tomtens areal. Uthusenes størrelse må stå i forhold til våningshusets størrelse og ikke overstige 36 m² for enmannsbolig og 50 m² for tomannsbolig.
- d. Bygningsrådet skal ved sin behandling av tegningene ha sin oppmerksomhet vendt på at bygningene gis en god utforming, og kan forlange anmeldelsen ledsaget av perspektiv av bygningen med omgivelse.